

# 谈建筑工程质量监督管理的创新

李伟

(榆阳区建设工程质量安全监督站 陕西 榆林 719000)

摘要：近年来，我国城镇化进程越来越快，建筑业也得到了快速的发展。对于建筑市场来说，建筑工程质量关系到建筑物的使用寿命、人们的生活安全以及社会是否能够稳定运行，而建筑工程质量监督管理工作就显得尤为重要。下文就当前我国建筑工程质量监督管理工作存在的问题进行了分析，并探讨了建筑工程质量监督管理工作创新途径，旨在加强建筑工程质量监督管理工作，促进建筑质量全面提高。

关键词：建筑工程；质量监督；创新途径

## 一、前言

建筑工程质量安全，指的是建筑项目施工前、施工中和施工后的建筑工程质量安全，工程质量监督管理工作对于确保建筑工程质量安全来说是非常重要的。下文笔者分析了当前我国建筑工程质量监督管理工作存在的问题，并探讨了建筑工程质量监督管理工作创新途径，旨在加强建筑工程质量监督管理工作，促进建筑质量全面提高。

## 二、分析当前我国建筑工程质量监督管理工作当中的问题

### 1、建筑工程质量管理体系尚不完善

建筑行业的性质是非常特殊的，建筑企业间的规模差异性也较大，建筑企业质量监督与执行力、完善程度存在的差距也非常大。很多建筑企业在内部质量管理体系的制定上，并未严格按照相关规定来操作，这也造成建筑施工质量问题不断发生。有些规模相对较大的建筑企业，都会制定安全质量管理体系，但实践当中质量管理条件又有很多问题漏洞，造成了工程质量管理效果并不明显。

### 2、质量监督管理工作人员整体素质有待提高

由于建筑工程企业内部质量监督管理人员整体素质不高，对整个建筑工程质量管理带来很多负面影响。由于质量监督管理人员缺乏对建筑知识与技能的了解，实际工作当中，只是根据自身经验来开展质量监督管理工作，这给质量安全埋下了很大的隐患。

### 3、追求施工进度对施工质量造成了一定的影响

由于现在社会经济发展速度较快，很多建筑企业为了快速回笼资金，追求施工进度，导致施工质量大幅下降，忽视了建筑安全质量监督管理工作，更有一些企业偷工减料，虽然提升了经济效益，但安全隐患非常严重。

## 三、加强建筑工程质量监督管理工作创新途径

### 1、完善建筑工程质量监督管理体系

建筑工程质量要想得到有效地提升，必须不断创新完善建筑工程质量监督体系，给监督管理工作人员开展监督管理工作创造有利的先决条件，使每项工作的开展都可以有据可依，能够帮助建筑企业构建完善的内部网络监督体系，有效规避建筑工程的安全隐患。

### 2、监督管理工作人员综合素质要全面提升

伴随我国建筑工程施工技术的进步，相应质量管理规范与建筑施工工艺也在不断优化。面对这样的情况，建筑工程质量监督部门要更加严格地要求施工人员与管理人员。面对新的管理规范与新的工艺，相关工作人员的操作能力及专业水平必须提升，因此建筑企业必须加大培训力度，即要使施工人员的工作水平与安全意识全面提升，更要加强对质量监督管理人员的培训，使其全面掌握相关规范、工艺，并增强其责任感，构建高素质的施工队伍与管理队伍。只有在这样的环境下，质量监督管理人员，才能及时发现建筑施工当中存在的问题，快速地解决施工质量风险，建筑工程整体量才能得到保障。

### 3、加强施工材料质量及工艺的管理工作

建筑工程施工质量要想提升，必须加强建筑工程施工材料质量

的监督。建筑施工材料如果质量不达标，即使施工设备再新，施工工艺再先进，建筑工程施工质量都是无法保证的。所以，建筑工程质量监督管理部门必须对建筑工程施工材料质量加大管理力度。建筑施工单位工作人员，必须从采购、订货、运货等各个阶段进行严格地检查与监督。例如：建筑材料订货阶段，在选择供货厂商时，必须注重供货企业的信誉，确保厂家具备正规证件、许可证，这是确保材料质量的先决条件。建筑材料运输时，容易损坏的建筑材料必须注意做好保护措施，当材料运送至施工场地时，工程质量监督管理人员要对材料进行首次检查与二次检查，拿钢筋材的检验来说，质量监督管理人员必须严格核对施工标准，详细核对钢筋型号、直径，确保无误后方可进入施工现场投入使用。要确保新型设备充足，使材料质量满足先进工艺的需求。同时，要以实际施工需求为基础，引进质量过硬的先进建筑设备，还要掌握好建筑行业的先进技术动态，在确保设备与先进工艺的前提下施工，才能从根本上使施工风险有效降低。在建筑材料与设备监督管理过程中，要确保相关信息及数据的正确性与准确性，做到有据可查，一旦发生质量安全事故，可以第一时间找到问题所在，并找到相关责任人，使监督管理工作落到实处。

### 4、加强对建筑工程施工进度的监督管理

建筑工程施工的监督管理工作当中，在确保建筑工程质量达到标准的前提下，还要对施工进度进行监督管理，确保不拖延工期，使建筑工程能够在预定的期限内完成，实现工程建设的预定目标。对此，监督管理人员先要明确建筑工程的规划，在施工前必须对建筑项目的具体情况有全面的了解，掌握各环节与分项工程具体的施工进度，才能对整体进度进行有效地控制。当施工进度计划确定，施工单位必须严格根据计划进行施工，不可随意对计划进行更改。如遇特殊天气或特况情况，施工单位与监督管理部门必须共同商讨后修改进度计划。施工当中，必须根据施工计划严格执行，一旦施工时发现实际情况与施工计划不符必须及时改进，对现有施工计划及时进行调整，才能确保建筑工程项目可以顺利如期完工。

## 四、结语

由于近年来我国城镇化进程日益加快，建筑行业的发展非常迅速，我国建筑业已经向着现代化、大型化以及规模化发展，而新型的管理模式也日益成熟。但是，我国建筑业迅猛发展的过程当中，依然存在着很多问题，有些建筑企业由于追求经济利益，使用不合格的建筑材料，施工质量、施工工艺差，使得建筑存在很多安全隐患，这对人们的生活都造成了极大的威胁。上述问题，对我国建筑业的健康发展造成了严重的影响。所以，对建筑工程质量加大监督管理力度，构建完善的监督管理新模式，使建筑工程监督管理质量全面提升，是规避建筑工程质量安全问题的关键。

## 参考文献：

[1]闫慧娟.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2020(01):213.

[2]晏豪.关于建筑工程质量监督中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019(35):191-192.