

土建工程预算审计方法和有效控制土建工程结算的研究

杨网芹

(明发集团南京房地产开发有限公司, 江苏南京 210000)

摘要: 随着当前社会经济和科学技术得到了迅猛的发展, 促使了土建行业得到了进一步的发展和进步, 当前工程管理及结算过程当中, 预算审计是不可忽视的重要的环节。目前通过针对预算审计进行改良和完善, 有利于促使工程结算控制效果得到显著提高, 但是, 在目前的工程预算审计过程当中还依然存在着诸多的问题, 需要相关人士采取合理以及科学的措施。本文主要是关于土建工程预算审计方法和有效控制土建工程结算的研究, 以供相关专业人士进行参考和借鉴。

关键词: 土建工程; 预算审计方法; 有效控制; 土建工程结算

通过预算审计工作能够促使工程造价控制和管理科学性以及有效性得到显著的提高, 能够进一步提高资金利用效率, 还可以促使资源得到合理优化的配置。为了切实保障建筑工程项目管理水平和管理质量, 同时为了进一步提高建设工程项目的经济效益, 这就需要在当前采取合理科学的预算审计方法, 同时要进一步强化对于工程结算的良好控制, 这样才能够实现建筑行业的健康稳定持续发展。

一、土建工程预算审计的方法

(一) 全面审核法

为了促使审核的效果更为良好, 应当采取全面审核法。通过利用全面审核法能够显著提高审核的质量, 但是, 全面审核法也存在显著的弊端, 在审核的过程当中需要耗费大量的人力资源, 同时审核的时间也相对比较长。实施全面审核法的过程当中由于要覆盖各个项目、各个环节和各大细节, 所以仅仅只是适合在一些规模比较小的工程项目当中, 同时也要保障工程结构不能够过于复杂, 否则不适合采取全面审核法。

(二) 对比分析审核法

在当前的建筑工程领域, 应当采取对比分析法, 在目前的预算审核的过程当中, 对比分析是一种比较好的方式, 同时也是目前相对较为常见的方法。一方面相关的人士通过采取对比分析法就能够对于工程造价的规律进行准确的把握, 同时也可以针对以往资料和数据进行全面分析和研究, 同时以往数据信息和当下的资料进行比对, 这样就可以快速找到当前工程预算过程当中缺陷和漏洞, 有效的采取措施加以优化和调整, 进而保障预算方案的良好性和科学性。另一方面, 在目前的工程项目实施的过程当中通过使用对比分析审核方式可以利用计算机技术对于工程预算进行有效评判, 这样就可以发现预算当中的不足之处。

(三) 重点审核法

通过使用重点审核法具备比较强的针对性, 值得大力推广和应用。重点项目审核法一方面能够有效的提高审核效率, 节约时间。另一方面, 应用价值较为良好, 值得大力推广和应用。对于目前工程量大、投资高以及造价比较大的项目可以使用重点审核法, 通过利用重点审核法能够发挥良好效果和作用^[1]。

二、土建工程预算审核存在的问题

(一) 审核人员素质不高

土建工程项目预算审核的过程当中还依然存在着诸多的问题, 其中一大问题就是相关的审核人员素质偏低, 缺乏足够的经验, 同时没有做好市场调研工作和实地勘察工作, 这样就造成了当前的预算审核工作严重的缺乏合理性科学性, 直接的影响到了预算审核质量和效果^[2]。

(二) 相关部门配合不到位

目前需要相关的人士能够进一步实现良好以及有效的配合, 只有通力合作才能保障预算审核的质量以及效果理想化。但是, 如今, 预算审核过程当中经常配合不够协调以及恰当, 这样就会导致预算审核往往产生偏差问题, 难以达到预期理想效果, 需要相关部门以及人员对此进行深刻的反思。

(三) 缺乏与市场的紧密联系

预算审核的过程当中相关工作人员若缺乏对于市场进行研究和分析, 预算审核不结合市场变化情况, 这将直接的影响到了土建

工程项目顺利开展和实施。比如, 某些工程项目在预算审计的过程当中仅仅只是停留在当下的市场状态之下, 严重的忽略了市场变化情况, 没有对于材料市场价格变动情况进行充分的关注, 这样就造成了预算审计工作严重缺乏有效性、合理性和科学性, 导致预算审核工作质量偏低。

三、控制建筑工程结算的措施

(一) 增加审核工程量

在目前针对于土建工程开展预算审核工作过程当中, 需要加强工程量管理工作, 只有充分掌握了工程量这一核心指标, 才能够将审核工作当中具体问题加以解决。若是土建工程项目工程量相对比较大的情况之下, 审核本身具有较强变动性。对于当前的建筑单位来讲, 需要针对于工程量进行系统化的认知, 首先, 要求当前的建筑工程人员能够将书面材料和工程量结合起来, 保障结算工作有效性、合理化和科学化。其次, 对于当前的建筑工程人员来讲, 针对工程项目开展结算工作的过程当中, 要针对每一个项目进行科学有效的划分, 同时要结合各种不同类型情况实现具体化审核工作, 还应当结合工程量情况制定合理分配计划, 这样才能够促使审核工作的质量和效率得到全面的提高^[3]。

(二) 提高审计人员素质

在目前为了进一步的提高工程项目预算审计工作效果和工作水平, 需要选择高素质的审计人员。选聘审计人才的过程当中, 要适当提高准入门槛, 同时要引进更多具有专业素养的人才, 对于当前建筑工程单位来讲, 需要进一步的强化员工培训考核工作, 要不断提高工作人员的专业技能水平以及职业素养, 促使当前审计人员的工作经验得到大幅增加。其中, 审计工作人员的整体素养直接关系到工程结算质量以及水平, 所以, 这就需要相关建筑单位可以结合工程项目实际需求强化审计人员队伍建设工作, 进一步提高审计人员的综合能力和综合素养^[4]。

(三) 灵活使用审计方法

在目前为了切实保障工程预算审计的效果, 要以工程结算需求作为依据合理选择审核方法, 科学利用对比分析审核、重点审核等方式, 合理的应用审核方式能够最大程度保障结算精准性、有效性和科学性, 还能够促使工程结算流程优化。

结语:

综上所述, 对于目前的建筑单位来讲, 要进一步提高预算审计工作水平和工作质量, 促使工程结算效率得到良好的改善, 从而达到理想审计及结算目标, 另外也需要协同各方面的力量, 进一步的提高工程结算的效率和效果。

参考文献:

- [1] 郭晓蕊. 土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算的方法探析[J]. 建材与装饰, 2018(52):109-110.
- [2] 马月玲. 论土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2018(12):139-140.
- [3] 邵希伟, 姬曼. 论土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算[J]. 住宅与房地产, 2018(34):20.
- [4] 王佳莉. 土建企业工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算研究[J]. 知识经济, 2018(11):91-92.
- [5] 石效群. 试论土建工程预算审核及有效控制建筑工程结算的方法[J]. 居舍, 2017(20):142+145.