

# 建筑施工质量常见问题及预防措施

马鑫

(榆林市建设工程质量安全监督中心站 陕西 榆林 719000)

**【摘要】**随着经济社会的不断发展,建筑行业的飞速进步,建筑项目施工数量不断的增加,但是由此也出现了许多质量上的问题。针对目前建筑施工质量常见问题进行分析研究,并且提出相应的预防措施,为建筑工程质量施工的发展提供一定参考。

**【关键词】**建筑工程施工;施工质量;常见问题;预防措施

**引言:**在实际的建筑工程施工过程中,常见的质量问题不仅会影响到施工的进程和整体施工的质量,也会为日后的使用留下一定的安全隐患。例如在建筑工程混凝土结构当中,常见问题有混凝土开裂,混凝土塌落度差等。造成该问题出现的原因有很多,比如施工工艺不良,设计上存在失误等。但出现安全问题就会对建筑整体质量产生非常大的影响,因此对建筑工程质量常见问题进行了分析研究,对于建筑工程来说具有非常重要的意义。

## 1 建筑工程施工具有哪些特点

### 1.1 建筑工程项目的施工特点

建筑工程的工程项目在实际施工上主要有三个特点,分别是施工的地点具有固定性和生产的流动性、工程建设是一次性的、工程建设的体积较为庞大。首先,建筑工程项目和其他建设项目不同的是,建设工程项目是在指定地点进行施工,在施工完成之后要经过相关部门的检验合格之后,才能够将其移交给其他单位进行使用。其次是由于建筑结构本身较为复杂,而且工程较为特殊,因此在实际的建筑工程施工过程中,很难会出现返工的情况,所以建筑工程只能一次建设成型,具有一性性的特点。最后由于再入工程本身涉及到非常多的材料、人员和设备等,并且施工体积较为庞大,所以各个环节的施工内容都会对建设工程的质量产生较大的影响。

### 1.2 建筑工程项目工程质量的特点

由于建筑工程项本身具有以上三种特点,因此在实际的施工过程中有许多难题和挑战是施工人员所要面对的。例如在施工的过程中会涉及到许多的环节和材料,为了保证工程质量符合预期的要求,所以要控制的因素就比较多,并且由于建筑工程本身的特点,所以建筑工程本身的施工周期较长。因此在实际的施工过程中要提前对这些因素进行预防,这样才能够避免在施工过程中出现某个环节上的问题,从而导致整体质量达不到预期的标准和要求。

## 2 造成建筑工程项目工程质量存在问题的原因

### 2.1 建筑材料质量上的问题

对于建筑工程来说,建筑材料是保证建筑工程质量的基础,但是由于我国科技的不断发展,各种新型的建筑材料也出现在市场上。有些材料在使用上质量无法得到保证,这就需要相关人员在选择时理性挑选,合理选择,比如说在建筑工程当中使用的防水卷材一类的材料,传统的防水卷材材料90%以上是由石油沥青制成的。由于生产设备和生产条件的落后,导致该材料本身的防水性能虽好,但是耐久性较差。但是企业在选择上明知材料存在问题,却还使用就会直接影响到整体工程的质量。

### 2.2 施工人员素质水平不同

对于建筑工程质量来说,施工人员素质水平的不同,也会直接影响到建筑工程质量的好坏。施工人员的素质主要包括两个方面,一个是领导者的素质,另一个是施工人员的技术水平。首先,领导者的素质如果不够高,那么就会直接影响到整体建筑施工质量,领导者的素质越低,整体施工质量就达不到标准的要求。其次是由于施工人员总体素质较低,大多数都由农民工组成,并且没有进行规范化的培训,导致许多基本的操作都无法完成,直接影响到建筑工程的质量。

### 2.3 没有完善的工程质量监督管理体系

目前我国大多数建筑工程质量监督工作都是委托相关管理部门来进行的,但是随着不断的发展,这种委托监督的工作也暴露出许多的问题。比如说在实际施工过程中,有许多工程项目都需要

管理部门来进行监督,但由于管理部门人员有限,导致整体监督工作质量不理想。并且这种委托式的监督工作很容易在工作过程当中滋生官僚主义或者是腐败问题。

## 3 建筑工程工程质量常见问题以及预防措施

### 3.1 地面方面的问题以及预防措施

在实际的建筑工程施工过程中,如果在地面的施工上出现了问题,那么就会直接影响到施工的日常清理和日后的使用。因此在实际的施工人当中,一旦出现了该种问题,必须要及时的进行解决,这样才能够有效地延长建筑工程项目的使用寿命。造成该问题出现的原因有许多,例如温度的忽高忽低或者是维护工作不到位等造成的。

针对该问题的存在,我们在施工过程中一定要保证施工操作的规范性,防止有施工操作不规范导致该问题的发生。另外在施工的过程中,要控制好水泥和沙子的比例和凝固时间,这样才能够保证地面不会出现开裂的问题。最后在进行地基浇灌时,还要对地面进行一定的清除,对于凹凸不平的地面要进行整修,这样才能够防止地面出现开裂的情况。

### 3.2 屋面方面的问题以及预防措施

对于整个建筑来说,屋面出现渗漏这个问题也是建筑工程项目当中常出现的质量问题,只要保证屋面不会出现渗漏,就能够有效提高整体建筑物的质量和施工水平。首先在设计方面要保证整体建筑物的美观性和实用性,二者兼存,同时排水的坡度等因素也要考虑在其中。其次从施工方面来讲,要保证施工材料的防水性能符合要求。最后针对一些重点防水部位,要加强防水的标准和施工的操作。需要注意的是在建筑过程中要对防水材料性能进行严格的监督和控制,这样才能够从根本上提高建筑屋面防水防渗的能力。

### 3.3 厨房和卫生间方面的问题以及预防措施

对于厨房和卫生间来说,一旦发生渗漏的问题会对用户的生活产生非常大的影响。因此对于建筑工程来说,厨房和卫生间的渗漏问题也是工程质量上非常重要的一个问题。对于厨房和卫生间来说,不止是墙体会发生渗漏的情况,地面等处也会出现渗漏和开裂等问题的发生。针对该问题,还应该在施工过程中要加强该处建筑物墙体的强度,并且还要控制整体的防水性能。

**结束语:**综上所述,对于建筑工程施工项目来说,建筑工程的质量监督管理工作应当贯穿于整个施工过程中,这样才能够保障整体施工质量能够达到预期的标准和要求,保障日后居民使用的安全和在施工过程中施工人员的施工安全。同时,建筑工程质量监督工作的顺利进行,也能够为企业带来更高的经济效益,为企业的可持续发展奠定良好的基础。

### 参考文献:

- [1]邢立凯.建筑工程项目施工常见管控问题分析[J].科技创新与应用,2018,05:120-121.
- [2]杨正斌.建筑混凝土施工质量通病及解决措施[J].建材与装饰,2018,13:1-2.
- [3]柴杨涛.建筑工程施工工序质量控制措施[J].建材与装饰,2018,38:17-18.
- [4]曹军.从建筑施工事故分析建筑施工问题[J].住宅与房地产,2018,21:205.
- [5]李文.土建工程施工质量问题及处理对策分析[J].建材与装饰,2018,46:39-40.