

建筑工程造价管理存在的问题及对策分析

吴玉洁

(湖南有色金属职业技术学院 湖南 株洲 412006)

【摘要】随着社会的发展,建筑工程施工技术管理中,需要依照关键要素和问题,重点分析建筑行业的整体发展情况。从建筑技术出发,结合建筑综合事业的发展水平,实施有效的建筑质量管控,分析建筑行业的整体健康发展水平。本文将针对建筑工程技术的整体管理关键要素进行分析,对建筑行业发展的技术管理要求,实施有效的对策思考分析,判断建筑问题的实施办法,研究有效解决的对策思考方案。

【关键词】建筑工程造价管理;存在的问题

1、建筑工程技术综合管理的有效基本原则

1.1 建筑经济效益水平管理原则

按照建筑施工现场的整体管理,需要加强质量,进度的管理,调整建筑市场的成本,依照建筑进度和生产建设的发展需求,加强项目部门的市场拓展,逐步降低成本,提升精品管控。按照生产经营中的诸多相关因素,实施精打细算,调整投入的多少,坚决调整其中的不合理开支,避免浪费现象的发生和发展。

1.2 科学化的合理管控标准原则

按照现场施工的各项标准,遵照科学管理的原则,加强科学化的管理。准确的分析现代生产的客观要求,分析施工作业的基本流程,判断操作设计,确定现场设备的安装与利用,充分发挥建筑管控的标准有效原则分析。

1.3 规范标准化操作原则

按照建筑规范的标准化实施原则,对现场施工内容进行管理,保证施工管理的顺利进行。依照施工现场实施多原因,多因素的判断,可能无法指定有效地规范标准原则。需要根据施工现场实施有效地管理,建立起完善的规范标准原则,明确现场的管理实施操作,加强规范活动的秩序化管控。

2、工程造价中存在的问题

2.1 建设单位过分压价

工程造价管理存在部分建设单位过分压低工程造价的问题,导致中标者获得的价格不合理,这在很大程度上违背了市场经济规律。同时,施工单位为了中标,采取较低的价格手段达到自身的目的。一旦中标,在施工过程中必然会降低施工的标准和质量,很容易造成严重的工程质量问题,或者施工单位利润空间太低,直接产生烂尾工程。工程建设的顺利进行离不开必要的资金支持,而过分压价的做法将会影响工程造价的合理性,降低工程质量。

2.2 工程造价失控、失真严重

工程造价尤其是投标报价失真,是当前建筑工程造价管理中非常严重的问题。在实际的工程造价管理中,受很多因素的影响会造成工程造价失真问题。工程项目在实施的过程中一旦出现不合理、不科学的决策,都将会影响到工程整体的管理,导致资金投入和支出之间产生较大的矛盾,从而造成工程造价失控。为了解决这一问题,就需要从源头上进行控制,确保工程造价的合理性和科学性。

3、处理建筑工程造价管理问题的合理措施

3.1 强化建筑企业综合技术人才的有效管理

按照企业综合技术管理水平,明确人才管理的数量和水平,准确的衡量企业综合技术管理的高低标准。依照企业的整体技术水平要求,提升建筑企业综合内部体制的建设。按照培训标准要求,不断提升企业专业技术的发展,落实专业素质职业建设发展。相比高校建立良好的企业合作关系,制定企业人才库管理内容,为高校学生提供良好的实习机会,培养优秀的、高素质人才。依照现代科技的综合发展,建筑企业需要选配各类材料,施工工艺,设备等,加强更新,调整技术中新技术,新工艺,新设备的更新,研究符合当下建筑施工组织管理的标准要求,加强施工过程的分析。采用有效

的新施工技术,不断提升建筑产品的整体水平,确定建筑企业的综合竞争实力。按照建筑企业进行严格的选聘分析,结合企业的技术管理要求,充分满足现代岗位的技术管理需求。从实际经验出发,严选企业招聘管理制度的标准要求,以最大限度,尽可能避免企业建筑施工技术管理水平与实际建筑需求不符问题的发生。

3.2 培养高素质工程造价管理人员

造价管理人员也是影响工程造价的关键,从大量实践中发现导致这样的情况的原因主要是管理阶层的人员缺乏专业素养和技能的培养,但是建筑造价管理工作涉及的范围是很广泛的,并且需要管理和监控的人员需要具备一定的专业性、技术性,并能够将自己在造价环节中积累的丰富经验应用在实践中,还需要对高新技术和设备能够有足够的了解,从而能够形成专业的造价管理团队,运用高新技术和实践经验推动各个环节的顺利实施。那么为了符合市场以及建筑企业对管理人才的需求,建筑企业应该积极联合一些专业培训机构对内部的员工进行培训和锻炼,从而能够实现更高层次的管理阶层。

3.3 进一步实现工程造价动态控制

随着时代的进步和发展,社会对建筑工程的要求和标准也相应得到了提高,因此为了进一步推动项目能够顺利实施,能够顺应时代发展的趋势和特点,把握好这个进步和发展的机遇,就需要加强对工程造价动态的控制工作。因此就需要建筑企业建立更加完善的动态控制系统,并对其管理体制进行严格的制定,将工程造价管理的每个环节都应该进行合理的规划。通过这样的方式,来全面掌握工程造价管理中所呈现的信息,对于价格变动、成本消耗等情况也能掌握得更加充分。

3.4 重视造价管理中材料数量对价格的调控

材料费用是工程造价管理工作中的关键环节,对材料实现有效地控制就能实现工程利益最大化。所以,造价管理人员在采购材料时要保障材料的质量,根据工程施工进度,对材料进行合理收购,减少材料成本支出。如,在工程施工中,对于建筑材料的放置一定要合理,减少材料不必要的搬运,要对废物材料进行二次回收利用。对材料数量与价格之间进行合理控制,实现了建筑工程项目材料成本控制。

结语

总之,工程造价管理工作的专业性能较强,在工程项目投资、招标与建设中都产生着重要的作用。为符合时代发展潮流,建筑企业要重视人、物、创新思想、科学技术等之间的结合,基于相关部门的建筑政策,将工程造价管理措施进行贯彻落实,完成对工程造价的全面管理,实现工程造价管理水平的良好发展与提升。

参考文献

- [1]姚文学.基于建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].建材与装饰, 2018(11): 175-176.
- [2]李文正.现阶段土木工程建筑施工管理的现状及其优化对策分析[J].四川水泥, 2017(10): 149.