

试论土木工程房屋建筑施工的质量管理

何永斌

(榆林市榆阳区建设工程质量安全监督站 陕西 榆林 719000)

【摘要】在当今时代,做好土木工程房屋建筑施工管理工作不仅可以保障施工的安全,也可以提升公司经济获利,并为公司未来的发展奠定基础。因此,相关领导必须要高度重视该项工作,在实际的管理中,技术人员要准确的把握工程关键点,在此基础上勇于探索创新关于提升施工质量的有效策略,切实确保每一个项目均能够顺利的进行。本文将浅析土木工程房屋建筑施工的质量管理。

【关键词】土木工程;房屋建筑;施工;质量管理

引言:对于土木工程而言,做好质量管理工作需要多个部门,多个方面的协调配合,这是一项系统性工作。与此同时,企业需要建立高效且科学的质量管控体系,将其贯穿于整项工程,从而提升监管水平,保证责任得到有效的落实。项目自开工开始至验收,整个过程涉及到诸多的内容,人为及自然因素的存在会对其造成较大的影响。由于复杂程度高,因此监管人员必须要严抓每一个环节,明确各项工作,提升全体员工头脑中的责任意识,在根本上实现预期工作目标。

1 土木工程房屋建筑施工管理的意义

1.1 提升整体管理的水平

作为房屋建筑工程中重要组成部分之一,施工管理工作需要科学的进行,对质量做出有效的管控,确保对每个阶段的施工进度,资金投入情况做到详细的了解,能够在第一时间发现隐藏的问题,并及时采取行之有效的措施进行解决。对易出现隐患的部位做好预案,制定相应的措施,在问题发生时,可以快速的启动应急措施。

1.2 提升企业的经济获利

该行业的施工管理工作,其需要结合实际的情况,制定可行的质量监督规划,对建设中涉及到的各类原材料,设备以及人力资源的投入进行合理管理,避免不必要的资金支出,在确保质量达到标准要求的情况下节省资金^[1]。避免发生安全事故,提高建设进度,从而提升企业的经济利益。

2 土木工程房屋建筑施工的质量管理

2.1 做好人员的管理工作

为确保建筑达到标准要求,不仅仅需要有合格的建筑原材料作基础,更需要拥有高素质、专业技能过关的建设人才。基于此原因,管理人必须要制定严格的制度,从而在技术以及行为上对参与建设的员工形成约束。可以通过开展专业技能培训、考核等方式,提升员工的技能水平,从而提高质量管理工作。

2.1.1 强化员工的质量意识

质量意识是每一位操作工员工头脑中需要时刻遵循的原则,在进行工作时,需要做到预防为主,用实际数据说明问题,全方位的提高公司的最终获利,为社会贡献属于自己的价值。

2.1.2 培养高素质专业技术人员

对于人员的管理,在培养干部具备出色的管理和决策能力的同时,也要对实际操作人员做出相应的要求,培养它们在质量检查以及技术指导等方面的能力^[2]。此外,从事生产的人员,其工作能力应当与所在职位相匹配,在技术上经验纯熟,在态度上严谨求实。总而言之,身处不同岗位的员工均需要做好本职工作,在头脑中拥有质量意识。

2.2 完善对施工的质量管理与控制体系

在建设时,要通过建立完善的质量管控体系,实现各个阶段的施工设计与现场建设方案间的无缝对接,保证整体质量过关。企业应当结合实际情况,在现有制度的基础之上,对资源进行合理的优化。增强管控内容的丰富、实用以及经济性,在不断改进中完善。

2.3 做好施工安全管理工作

工程的安全管理关系着施工人员以及未来使用人员的生命财产安全,因此,在正式开工前,必须要先制定详细且周密的制度,每一道工序的进行必须要建立在安全这一根本原则下。为了减少事故的发生概率,可从以下三大方面着手准备:首先,要强化每一位工人的安全意识;其次,将安全生产责任制度落实到每一个人;最

后,对大家开展定期的安全教育工作,防患于未然,确保管理科学化。

2.4 做好施工材料的质量管理

材料对建筑的影响至关重要,所以要加强对建材市场的监督管理,在选取原材料以及使用的过程中需要严格的执行既定方案。企业在选择采购人员时需要任用专业素质过强,职业道德较高的人,使得采购的材料性能高,价格合理,满足现实的需求。在各类材料使用前,采购方与供应方必须要签订合同,确保后期供货稳定,不会对正常的施工进度造成影响^[3]。此外,由于施工现场环境复杂,因此要选择合适的储藏地存放材料,避免出现损坏,对它们进行明确的归类,有序的摆放,便于使用时方便。与此同时,要派遣专业的检测人员定期的它们进行质量审核,记录相关数据,为后续的建设奠定基础。

2.5 科学合理的设置施工的流程

合理的工作流程是提升施工质量的关键措施之一,在实际工作中严格的按照程序进行,在施工后留下一定的养护时间,避免为了追赶工期而不顾施工质量。在每个项目完工后下一班次施工时,要对已完成的作业内容进行重复检查,进而保障整体的质量。

2.6 做好项目各方的协调管理

当前,众多在建的项目存在着分包这一现象,施工的单位对各个阶段性工程进行最为优化的衔接,确定相对完善的制度,让分包一方明确自身的责任及工作任务,在材料、设备、工序、技术等等方面做好协调管理工作,保证管理工作有序的进行。此外,严密的协调管理可以让此工作得到客观的控制,降低了在施工中个人能力的重要性,以此为基础,构建合理的程序,避免因人为的失误而出现质量管理水平下降。

2.7 做好验收阶段的质量控制工作

作为质量控制的关键程序之一,在验收阶段,企业必须要按照规定进行自检,对于不合格的部分,需要返工,直至达到标准。在做好上一道工序后,需要先向监理单位上报,进行验收,在未得到相关部门的许可下,不能开展下一阶段的施工。在验收过程中涉及到的各项资料需要做好收集整理工作,为后续的验收提供前提条件。

结束语

伴随我国经济的发展,近年来建筑行业也迎来了新的历史发展机遇,行业内的竞争正在变得日益激烈,各个企业为了在该行业内获得长远的发展,必须要做好自身的各项建设工作,严控质量关卡,杜绝延误工期,劣质工程的出现,提高企业的形象。总而言之,在施工中,质量问题包括了原材料质量、建设质量等方面,若不在此方面加大重视程度,在发生严重的安全事故后,将会为企业带来重大损失,不利于自身的长远发展。因此,为了实现各项目的顺利开展,经济效益的提升,需要各个部门的人,其心协力,并为推动该行业的发展做出贡献。

参考文献

[1]刘亮.试论土木工程房屋建工程质量保障措施[J].山西建筑,2014,40(26):222-223.
[2]杜福瑞.土木工程房屋建筑施工管理问题与对策研究[J].建材与装饰,2018,20:139.
[3]刘金兰.土木工程房屋建筑施工的质量管理分析[J].江西建材,2018,12:80-81.