

房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究

刘峰

(榆林市榆阳区建设工程质量安全监督站 陕西 榆林 719000)

【摘要】随着我国社会的不断进步,经济的不断提高,人们的生活水平得到了大幅度的提升,目前,我国的建筑业正在快速的发展,其中房屋建筑施工质量的安全关系到用户的生命以及财产安全,是建筑工程管理中的重要部分,在施工过程中,为了保证建筑工程的施工质量能够达到国家的标准,要加强对施工过程的质量管理以及控制,以此保证给用户提供更加优越的居住环境。因此,对于房屋建筑工程的施工质量的管理与控制措施是具有重大意义的,因此本篇文章对此进行了深入的研究。

【关键词】房屋建筑工程施工;质量管理;控制措施

引言:现阶段,建筑工程领域已经成为了和我们息息相关的领域。随着工程施工中的工作越来越多,越来越复杂,建筑工程的质量安全问题已经成为了工程施工中至关重要的部分,因为这关系到用户的人身安全与财产安全,因此,要对工程施工的整个过程进行严格的控制以及管理。同时,房屋建筑的质量还要满足用户的实际需求,以此来达到提高房屋建筑施工的质量的目的。

1 简述房屋建筑工程的质量管理以及重要性

建筑工程质量管理在施工中是非常重要的,其质量的好坏将会直接影响到整个工程的使用以及外观,如果出现问题,将会给建筑企业带来一定的影响。因此,要全面的管理整个施工过程的质量,必须严格的遵守施工设计,合理的分配资源、人力、物力,能及时的处理施工现场出现的问题,为建筑企业创建最大化的经济效益。在进行施工过程中,其质量不仅仅要满足用户的需求,更要符合国家的规定的法律法规^[1]。随着建筑行业竞争力的不断增大,高效的质量管理工作是尤为重要的,不仅可以确保施工过程中的质量安全,还能促进建筑工程的顺利完成,促进房屋建筑企业的可持续发展。

2 影响房屋建筑工程施工质量的因素

由于房屋建筑工程施工中会涉及到许多的技术和因素,因此,其影响质量的因素也有很多,并且影响质量的重要因素大多数是施工中的内部因素,因此,对于这些影响工程施工质量的因素,要进行严格的管理与控制,为此有效的提高房屋建筑施工质量。

2.1 技术方面的影响因素

随着现代科技的不断发展,一些建筑工程施工中的设备也在不断更新,施工中开始逐渐使用新设备,引进新技术。而在一些企业中并没有对引进的新技术与设备给予高度的重视,在进行施工过程阶段并不选择引进新的施工技术,或者引进新技术后不给予工作人员专业的培训,从而导致了操作人员不能够熟练的掌握新的施工技术,不能有效的将新设备、新技术的功能发挥出来。现阶段,大部分的房屋建筑企业为了节约施工的投资成本,在施工过程阶段,能够获得更高的经济效益,在采购建筑材料阶段会选择购买一些价格低,质量也低的材料,在投入到施工中进行使用时会出现严重的质量隐患,导致影响了工程的顺利进行,给建筑企业带来了一定的影响,并且,大多数的建筑企业在挑选施工人员时,并没有聘用专业技术人员,导致在操作时会出现因为没有专业的技术而严重影响了工程施工的效率,为工程的质量带来了巨大的隐患。

2.2 安全方面的管理问题

对于一些建筑工程的相关工作我们不是很了解,但是,我们经常会听到施工场地发生事故这一类的事情,因此施工中安全管理问题是最重要的,如果出现了问题,将会导致悲惨结局的发生。尽管质量安全是最重要的一个部分,但是安全事故却在施工现场不断的发生。然而发生这些问题的根本原因就在于管理人员没有严格的管理施工场地,一些施工人员进行作业过程中,并没有按照规定的要求进行工作,没有一个好的管理制度来管理整个施工过程^[2]。并且在出现安全隐患时,工作人员并不给予高度的重视,从而导致问题不能得到及时的解决,给工程带来了很大的影响。

3 提高房屋建筑施工质量管理的措施

3.1 提高施工人员的专业素养

施工人员的专业素养与建筑工程施工质量的好坏息息相关,对于工作人员的专业技术的培养要进行加强。对于工作人员的操作知识要进行合理的培训,强化他们的质量意识,并且要制定专门的惩罚制度,以此来提高他们对学习专业技术的积极性,激发其工作的热情,达到提高施工人员的专业素质水平的目的。对于建筑企业的文化建设也需要加强管理,能够使工作人员对于企业的发展更加的认同,使其站在企业的角度对待施工建设,以此来提高建筑工程的质量安全。

3.2 建立完善的质量管理体系

对于工程施工人员的管理工作,房屋建筑监理单位要给予高度的重视,要严格的控制其中的每一个环节。完善的施工管理机制能够保证建筑工程中每个项目的顺利进行,要求每一项工作之间的操作人员进行有效的配合,并且明确每一个人的施工范围与责任,将责任落实到个人,确保在施工过程中出现质量问题能够准确的找到相关人员并解决。因此,要建立一个完善的质量管理体系,提高工程的施工进度,促进企业的顺利发展。

3.3 加强政府职能部门的执法力度

对于我国的房屋建筑工程的施工质量管理的执法力度,政府要进行有效的加强,同时法律法规的加强建设也不可忽视。房屋的建设问题以及施工过程的管理也要加强力度,并且施工技术的检测力度同样需要加强。房屋建筑企业的施工水平要得到有效的提高,达到促进施工单位完善制度建设的目的^[3]。因此,明确工程施工的责任以及义务是至关重要的,要尽量避免因为承包而导致的安全事故,以此提高房屋建筑工程施工的质量。

3.4 加强监理单位质量行为控制

在房屋建设中,监理单位的责任比较重大。从现阶段的房屋建设看,监理单位的发展比较不平衡,其竞争力正在不断的增大,导致监理工作不能落实。并且现阶段的监理市场比较混乱,因此,监理人员的专业素质需要得到提高,不能够出现代替监理的现象。所以加强监理单位的质量行为控制是非常重要的,保证工程的质量。

结束语

综上所述,在现阶段房屋建筑工程企业竞争力如此大的情况下,要加强其质量的管理,并对管理水平进行有效的提高,达到提高建筑工程施工的质量的目的。可以通过提高工作人员的专业素质、建立完善的管理体系、加强政府部门的执法力度、加强监理单位质量的行为控制等措施有效的提高施工管理质量,顺利的建设出符合标准的房屋建筑工程,促进建筑企业的快速发展。

参考文献

- [1]朱伟斌.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].居舍,2018,20:191+11.
- [2]朱敏,丁学锋,李国春.浅析房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施[J].建材与装饰,2017,20:123-124.
- [3]徐伟乐.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].海峡科技与产业,2017,06:172-173.