

关于如何控制建筑工程造价预算探讨

宋明慧

摘要: 对于任何一个行业而言,成本的控制和预算工作直接关系到企业的经济效益,建筑行业同样也是如此。建筑企业获取的经济效益以及未来的发展状况在一定程度上受到造价预算的影响。在建筑工程项目建设过程中,必须要科学估算项目成本,将预算控制在合理范围,再根据具体的工程造价预算选择合适的施工方案。就目前实际情况来看,建筑工程造价预算控制工作还有进一步改进的空间,需要进行完善和强化。基于此,本文就如何有效发挥建筑工程造价预算控制工作的实效性展开探讨。

关键词: 建筑工程;造价预算;控制措施

近些年,建筑工程繁荣发展。作为建筑工程的基础性工作,工程造价预算控制工作成效直接影响企业的经济效益和未来发展。

1 建筑工程造价管理中预算控制存在的问题

1.1 忽视工程施工阶段造价控制

就目前实际情况来看,部分施工单位存在错误的思想观念,认为工程造价预算控制没有实质性的作用,只是一个孤立的、静态的过程,与工程项目的整个施工过程没有必然的、直接的联系,只需要在工程结束时候的经费结算以及具体的施工中加以注意即可。

1.2 工程预算编制不够合理

要想有效控制工程项目的造价预算,必须要站在全局的角度进行考虑和分析。换言之,必须对整个建筑工程施工过程进行全面调研,详细研究每一个施工细节。从某个程度上来说,工程项目的预算编制是一个与企业经济效益密切相关的重要工作,对企业的未来发展有一定的影响。但是,在整个造价预算工作中,企业最容易忽视的一个环节就是造价预算控制工作的编制。由于企业得到的预算方案不合理、不科学,也就无法科学有效地对实际的施工过程进行控制和管理,更没有办法保证工程的效率和质量,最终造成施工过程超出一开始的预算,企业的利益也因此受到极大的损害。

1.3 工程变更影响造价预算

建筑工程的整个施工周期比较长,在这个过程中很容易受到各种因素的影响,尤其是环境、市场等不可控因素的影响。这种情况下,建筑工程通常面临变更情况。工程变更对工程造价预算会造成严重的影响。除此之外,工程变更还会影响工程的施工进度,改变工程项目设计。一旦工程设计发生变化,工程造价预算必然会产生一定的偏差。就目前整体情况来看,还有很多的施工企业在具体的施工过程中对于工程变更问题难以做到有效管理和控制,从而出现频繁的工程变更现象,继而影响工程的造价预算。

1.4 施工单位预算管理不够合理

对于建筑工程造价预算工作,建筑施工单位必须要予以重视并进行规范化管理。与此同时,施工单位还要针对工程造价预算建立完善的管理机制,此外还要做好预算审计工作,为工程造价工作的有序和高效进行打好基础。就目前整体情况来看,我国还有很多的建筑施工单位不够重视工程预算这一工作,没有建立科学的、合理的工程预算管理机制。

2 加强建筑工程造价预算控制的有效措施

2.1 重视工程实施阶段的造价预算控制

在工程建设过程中,工程项目的实施阶段是投资最大的一个环节。在这一阶段,建筑单位要做好资金投入的比重分配工作,既要保证施工质量和施工进度,又要最大限度提升企业的经济效益。根据长期积累的工程建设经验可以看出,在具体的施工过程中,建筑工程项目会受到各种因素的影响,尤其是天气这类不可预料的因素。施工单位要重视这一情况并对工程项目的实施做好预算控制工作,具体可以从以下几点着手。其一,将工程造价管理工作提上工作日程并采取科学的管理策略。例如,施工单位对各个部门的责任进行明确化,在施工过程中遵循工程造价管理原则。其二,施工单位要严格按照预算标准进行施工,确保工程质量、施工进度等完全符合合同标准。相关

的施工管理人员必须要做好施工现场的管理工作,比如合理分配施工材料,最大限度减少材料浪费情况。

2.2 实现工程造价预算编制的科学性

工程造价预算编制工作对工程造价有直接的影响,在实际工作中应当做好以下几点。其一,熟练掌握施工图纸。在工程造价预算编制工作中,相关工作人员要仔细阅读施工图纸并认真审核,细致认真地标注出图纸中一些重点项目,确保预算内容完全符合图纸内容。在认真细致分析图纸的基础上有效整合相关的数据,在这个基础上对造价预算工作进行合理的、科学的控制。其二,深入且全方位了解所要建筑的工程项目,在展开工程预算之前,要对施工原材料、施工设备、施工现场等做到全面深入了解,还要进一步调查相关的采购基地,尽可能提升预算工作精准性。其三,计算建筑工程的工程量 and 工期。一般来说,一个完整的建筑工程由若干个分项工程组合而成,所以在造价预算控制过程中要合理规划每个单独的子工程,科学计算其工程量,有效完成工程造价预算方案的编制工作。

2.3 加大对建筑工程变更的控制力度

工程项目变更现象在工程项目具体实施过程中经常存在,造成工程变更的原因有很多,如前期考察不到位、业主提出的新要求、施工过程中出现的不可控意外因素等。工程变更会耽误工期,继而导致工程造价变高。因此,在具体的项目实施过程中,应当针对建筑工程的变更加大控制力度。通过长期积累的工程施工经验可以看出,并不是所有的工程变更都是必须的,很多工程变更实际上并没有必要。在具体的施工过程中,当施工单位提出工程变更这一意象,相关单位应当对其必要性和可行性进行考核分析。对于可以不变更的施工环节则不予变更,对于无法避免的工程变更,造价预算人员应当对变更工程的经济性进行论证,尽量防止工程变更后出现造价超支情况。

2.4 提升施工单位预算管理水平

在实际工作中,施工单位要与时俱进,不断更新管理理念、管理内容和管理手段,在这个基础上实现预算管理效率和管理水平的提升。例如,施工单位可以针对工程造价预算管理制定完善的管理制度,确保每一项管理工作都有据可依、有章可循。又如,企业还要不断提升预算人员的专业能力和综合素质。从某个层面上说,工程造价预算控制受到预算人员专业能力和综合素质的直接影响。

3 结语

综上所述,我国建筑工程数量近些年随着经济的发展和科技进步呈现出不断增长的趋势。在这样的背景下,提升企业的经济效益成为建筑单位在新时期谋取生存和发展的重要途径。要想实现这一目标,必须要加强对工程造价预算的控制,通过控制工程实施阶段的预算、实现工程造价预算编制的科学性、加大对建筑工程变更的控制力度以及提升预算管理工作水平等途径确保预算控制工作能够有序、高效开展,从而实现企业经济效益和管理水平的全面提升。

参考文献

- [1]罗秋连.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].江西建材,2015,(19):250-251.
- [2]黄锦锡.绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].江西建材,2016,(07):250-251.