浅析建筑装饰工程施工技术与管理措施

薛建富
（黑龙江信德装饰工程有限公司 黑龙江 哈尔滨 150000）

摘要：建筑装饰施工包含内部装饰以及外部装饰，无论是内部还是外部，其施工技术与管理直接关系到施工质量。当前下，建筑装饰施工形势仍不容乐观。建筑工程的装饰施工技术分析中，需要根据内部建筑装饰和外部装饰施工技术进行分析，判断建筑施工技术的关键分析水平，对其实际的关系施工质量进行合理的判断。按照必要的建筑装饰施工形式规范标准，不断加强建筑工程装饰施工技术规范化管理。依照建筑装饰工程的实际形式，加强装饰施工工作管理，合理的判断建筑施工工作标准，分析实际工程装饰过程中存在的各类问题，依照建筑装饰技术需求开展有效的措施化分析。
关键词：建筑装饰工程；施工技术；管理措施。

前言：随着人们需求的多样化和个性化，住宅的美观性成为了人们普遍关注的问题，好的建筑装饰能够给人带来触觉和视觉的享受，帮助人们放松身心。建筑装饰工程具有艺术性、专业性和技术性，其是建筑工程施 工建设的最后环节。建筑装饰施工工程的质量影响着整个建筑工程的外观效果，建筑装饰工程施工管理又影响着建筑装饰是施工工程的质量，所以在建筑装饰工程施工过程中要重视施工管理。为了提高建筑装饰施工技术水平，保证建筑装饰工程施工质量，以此促进我国建筑装饰装修事业的发展，以下就对提高我国建筑装饰工程施工管理的措施进行分析。

1 建筑装饰工程施工技术简析

1.1 建筑工程装饰施工的基本现状

建筑工程施工中，需要加强工程建筑的不同装饰分析，逐步加强建筑美观、实用的综合管理。受传统建筑装饰的影响，工程竣工后往往会出现外墙掉落的问题。装饰施工过程中，需要对我国建筑装饰工程进行调整，明确中标分包情况，对不具备的资质情况进行分析，判断施工技术管理中可能存在的不足之处。质量是重要的发展标准，需要加强市场经济的建设水平，不断提高施工管理视屏，明确工程项目标准水平。当施工进场后，一旦发现设计与施工不合理的情况，需要合理的控制成本，加强建筑工程的施工管理水平。按照需求及时分析施工进场情况，分析施工前的勘查与审查效果。建筑工程目前的人员综合素质水平参差不齐，施工工艺不同意，材料应用不合理，缺乏有效的设计。需要根据施工人员的实际设计标准，加强有效的设计沟通，判断改性材料的具体做法和方案，完善建筑工程装饰的整体处理效果。

1.2 建筑装饰工程施工的技术分析

建筑施工技术分析中，需要加强日常规划秩序的分析，判断日常管理的具体要点，提升建筑施工管理的水平。按照需求及时搜集、规范、整理装饰标准，确定具体的信息和动态实时方案，按照现代装饰施工技术标准，重点分析不同材料、不同设备、不同工艺的施工技术改革情况，完善改造更新分析效果。以有效的新施工技术标准，提高建筑装饰的施工合理性，明确施工质量的有效规划和提升，不可以盲目的革新和关闭处理。

1.3 建筑装饰施工的技术综合分析

施工过程中，需要根据实际资料情况进行分析，判断施工资料的齐备情况，工程质量标准水平，准确的衡量施工技术水平的关键性。根据施工技术的相关资料和质量进行有效的检查分析，准确的分析施工设计效果，判断施工措施，工程分项质量水平。按照需求准确的判断质量评定标准。按照合理的检查进行监督、修订，确保施工的顺利进行，保证施工质量水平的合理性。

2 建筑装饰工程管理措施简析

2.1 严格控制装饰材料质量

室内建筑装饰工程施工所需要的施工材料较多，为确保工程施工质量，必须严格按照设计图纸、规范要求来选用施工材料，确保规格、型号、品质、材质等符合国家规定和工程规定，严谨使用超标及国家命令禁止的施工材料。室内建筑装饰工程施工材料选购前，要根据合同、设计文件等的要求，合理确定供应商，可要求供应商出具相应资质及材料质量证书等，在材料选购过程中，采购人员应根据自身经验、专业知识等对材料进行简单检验。在施工材料进场前，要严把质量关，做好检验工作，可委托国家承认的实验室对施工材料进行检测，施工材料检验合格后才可进场。在施工材料使用过程中，也应严格监管，一旦发现不合格的装饰材料要及时停止使用，并清除出施工现场，并对同一批施工材料予以检查，以防不合格材料使用到工程中。

2.2 加强施工过程管理力度

明确室内建筑装饰工程施工各阶段管理目标，从每个施工工艺、施工工序、施工材料以及施工人员入手，通过各个施工阶段有效控制，有效完成各施工阶段的管理目标。质检人员严格履行个人职责，做好施工过程的检查监督，发现问题及时汇报，采取合理措施予以正确解决，降低质量缺陷的发生率，对于施工过程中遇到的技术难点和新工艺，可邀请建设单位、设计单位、监理单位等一起讨论解决，还可组织专家论证，确保施工质量。了解施工过程中存在的质量通病，制定出针对性的质量通病防治方法，将防治方法落实到每个施工人员，明确施工要点。做好施工验收工作，特别是对于隐蔽工程、工序间的交接应充分做好验收，验收合格后才可进入下道工序。

2.3 加强装饰施工团队建设

室内建筑装饰工程施工工艺一定程度上影响着工程施工质量，施工工艺的合理应用，为室内建筑装饰工程施工提供了质量保障。因此，为确保室内建筑装饰工程施工工艺的合理应用，要挑选专业水平高、技术水平高、综合素质好的施工团队。在施工前做好技术交底工作，明确施工要求，在施工过程中进行沟通、交流，保证施工质量的同时，加快施工进度。同时，要制定考核管理机制，明确考核内容，通过考核来规范施工人员，提升施工规范性，还要制定奖惩机制，对表现优异的施工人员予以一定奖励，对违规操作的施工人员予以一定处罚，提升施工人员的责任心、工作积极性，更好的开展室内建筑装饰工程施工。

3 结语

建筑装饰工程施工管理作为一个复杂的系统工程，还存在许多需要改进还发展的地方。不论是外墙的装饰、室内的装饰，都需要严格控制建筑工程装饰的施工技术要求，合理的控制优化技术方案，加强合理的施工规范方式，提升建筑装饰施工的综合化管理，只有努力提升工程施工管理水平才能缩小我国与世界发达国家之间的一些差距，为此，我们要深入分析施工管理项目，寻求科学有效的管理方法和管理技能，促使建筑装饰工程朝着高质量、低成本的方向发展，为建筑装饰工程行业作为一丝贡献。

参考文献：

[1]杜永亮.浅析室内建筑装饰工程施工管理[J].居舍,2018(02):22.
[2]郭建莉.浅析建筑装饰工程施工管理中存在问题及改进[J].江西建材,2017(10):298-299.