

浅谈建筑装饰施工技术管理重点

韩佳晨

(黑龙江信德装饰工程有限公司 黑龙江哈尔滨 150000)

摘要:随着城市建筑面积的不断扩大,需要装饰的建筑越来越多,但我国的建筑装饰施工管理模式不够完善,技术水平还比较低下。现代建筑装饰分为内部装饰与外部装饰,随着建筑功能专一性的不断增强,不同建筑的装饰也不相同。建筑装饰不仅仅是为了美化建筑、同时也是建筑功能性的一种体现。其施工质量对于建筑的施工有着重要影响,文中就现代建筑装饰施工技术管理进行了简要论述。

关键词:建筑;装饰;施工技术管理

前言:近年来由于建筑装饰施工质量问题导致的人员伤亡不时出现,其中尤以外墙装饰砖掉落造成的伤亡较多。而由于建筑内部装饰技术管理不到位造成电火、内部装饰变形等都有发生。就其原因主要是由于在进行建筑装饰施工时,施工技术管理不到位、施工过程管理松懈、施工材料不符合设计要去等原因造成。

1. 我国建筑装饰现状分析与建筑装饰工程技术管理人才的培养

1.1 我国建筑装饰现状分析

随着建筑工程功能的逐渐专一,酒店、商场、高层办公楼等都针对建筑的不同用途进行了工程的装饰,以此增加建筑的美观与实用。但是由于传统建筑装饰管理粗犷,工程竣工后的使用中常会出现外墙砖掉落、内部装饰掉落、由于装饰施工过程中擅自改变供电线路造成电火等情况时有发生。而且我国大型建筑装饰工程中标后,许多中标企业将工程分包,分包企业有的并不具备相应的资质,这样就导致了在装饰工程施工中,施工管理与技术管理困难,工程质量存在隐患。质量的企业生存和发展的根本,随着市场经济的不断发展与完善,越来越多的装饰施工企业认识到施工质量的重要性,不断提高自身的施工管理水平与技术水平,以此保障工程质量。以下就建筑装饰施工技术管理的重点进行了简要分析与论述。

1.2 建筑装饰工程技术管理人才的培养

建筑装饰工程的技术管理需要施工企业具有较高水平的专业技术人员以及管理人才,而且管理人员必须是具有较高专业技术以及管理水平的复合型人才。虽然我国已经开始实施复合型人才计划,但目前施工企业中多数还没有这种经过系统培养的复合型人才。这就要求施工企业必须在企业内部选拔适宜人才进行在职培训,通过在职培训为企业输送复合型人才,提高企业施工技术管理水平,提高企业综合实力、提高企业市场竞争力。

2. 建筑装饰施工技术管理

2.1 建立健全的施工技术管理体系,通过技术监督促进技术管理的有效实施

建筑装饰工程施工技术管理的实施首先要建立完善的管理体系,完善装饰工程施工技术管理制度,以制度管理确保技术管理的有效进行。在完善施工技术管理体系过程中,要通过制度的完善来明确施工过程各部分与人员的职责,以此约束施工人员的工作。同时通过健全的施工技术管理体系,做好施工技术文件等有关文件的管理,为装饰工程施工打下良好的基础。

在健全的施工技术管理体系完善后,装饰工程施工企业还需要通过切实有效方式使体系内的各项制度有效实施,以此保障技术管理工作的有效开展。现场监督、记录检查与符合、有关技术参数设定检查等都是有效保障装饰工程施工技术管理实施的关键。

2.2 建筑工程外墙装饰施工的技术管理

现代建筑工程外墙多采用外墙砖进行装饰,将釉面砖或无釉面砖通过水泥砂浆的粘合作用吸附在建筑外墙墙体上达到美化装饰作用。其施工过程的技术管理重点为:外墙砖的选择、水泥砂浆的混合以及具体施工三方面。

首先要根据建筑工程所在地的地理位选择适宜的外墙砖,外墙砖随着吸水率的降低,耐候性与抗冻性逐渐提高。因此,长江以北地区的外墙砖选择多采用吸水率4%以下的外墙砖作为工程装饰砖。

其次装饰用水泥砂浆底层必须采用掺水重10%的107胶水泥素浆,然后采用1:3的水泥砂浆进行抹底,这样才能有效保障外墙砖与墙体的有效吸附,保障粘强度^[1]。

建筑外墙装饰工程的具体施工阶段技术管理要从基层处理开始,对混凝土墙面进行毛化处理,以保障后续施工能够将外墙砖有效粘在外墙上。在进行毛化处理后要对建筑物进行垂直、找平等工作,设置标点标块,以保障外墙砖施工后的整齐。在进行排砖过程时,要根据施工设计图样、墙面尺寸、砖的规格及缝隙宽度等进行横竖排砖,以此达到横缝与门窗窗、窗台等水平,竖线与阳角、门窗边平行,以此达到美观的要求。在进行外墙砖的铺贴时,要从下而上进行,在最下层砖的下皮位置设置底尺并水平校正,作为铺贴标准。铺贴用水泥可采用1:3水泥砂浆、1:2水泥砂浆或1:0.2:2的水泥石灰膏砂混合物进行。砂浆厚度应控制在6至10mm,外墙砖上墙后用小铲轻轻敲实、并条调整横缝竖缝。以防渗水,引起空鼓,也提高美观性,并且流水坡相应正确,如女儿墙压顶的水应流向屋顶。同时,立面砖最低一皮砖应侧压底面砖,并低出底面砖砖面3-5mm。让其起滴水线的作用,防止尿檐,引起空裂。外墙砖的缝隙宽窄以设计为准。一般在8mm以上,用1:1水泥细砂浆勾缝,先勾水平缝,再勾竖缝,勾好后要求凹进砖表面2-3mm。若横竖缝为干挤缝(碰缝),或小于3mm者,应用白水泥配矿物颜料进行擦缝处理。勾完缝后,砖面用布或棉纱蘸稀盐酸擦洗,最后用清水冲洗干净^[2]。

2.3 建筑内部装饰技术管理

建筑物内部装饰工程主要集中在地面、墙体与吊棚等方面。现代建筑内部装饰主要以地砖铺设、墙体砖或墙面石膏板装饰、顶棚吊石膏等为主要装饰方式。其施工过程的技术管理重点要根据具体工程情况而定。地砖的铺设首先要对地面进行找平,对于室内需设有排水口的(如浴室、生产车间等)还需要根据设计要求进行排水坡度的设置。然后进行地面的毛化处理,多采用刷水泥浆的方式进行。然后进行地面横竖方向的十字线设置,以此保障地砖铺设的美观。地砖铺设时要注意排水坡度以及地砖缝宽等有关要求。一般缝宽不得超过2mm,不得有错缝。对于需要进行拼花的工程,还需要在铺设时注意地砖方向要与整体图案一致。切割地砖一定要准确,门套、柜底边等处的交接一定要严密,缝隙要均匀;地砖铺设完成后,在检查无平整度误差、空鼓、色差等后,用厚纸板全部遮盖保护,在达到养护时间后方可进行使用。

3 结语

装饰装修工程的目的不仅是完成建筑物的使用功能要求,同时也要完成人们对建筑物的审美要求,但要保证装饰工程施工质量,必须加强技术管理。这就要求我们装饰工程管理人员不断学习新技术,认真分析装饰工程的施工特点与质量特征,建立一系列质量管理体系,采取保证装饰工程质量技术措施,是提高工程质量的有效途径。

参考文献:

- [1]刘明.建筑外墙装饰工程施工技术管理与控制[J].建筑与装饰,2017,11.
- [2]李宏伟.现代建筑装饰工程施工技术概述[J].工程监理,2017,12.