

《关于民用高层建筑外墙防水砂浆施工技术探讨》

蔡昌宝

(黑龙江奥飞思科技有限公司 黑龙江 哈尔滨 150090)

摘要: 随着社会经济的发展,提高城市化进程,大城市中集中人口,促使我国建筑工程发展不断进步,高层建筑逐渐增加,因此对建筑施工的质量要求也越来越高。高层建筑外墙防水砂浆施工是整个工程的关键,为了让外墙防水砂浆施工的安全性得到保障,就务必要对它加以研究。而现实中的开发商为了实现将经济效益的最大化,往往在外墙防水砂浆施工的时候忽视低级的安全深度要求,故此导致高层建筑的施工质量难以得到保障。本文主要分析了高层建筑外墙防水砂浆施工技术与质量控制。

关键词: 高层建筑; 施工技术; 质量控制

建设房屋的基础是外墙防水砂浆施工,外墙防水砂浆施工是否稳固和牢靠是影响房屋安全性的关键。高层建筑工程施工是一个十分复杂的系统工程,不仅涉及各个领域的技术应用,而且施工的规模和时间跨度都比较大。要想让高层建筑的安全可靠性得到保障,要严格把关外墙防水砂浆施工质量,拟定合理科学的施工方案。本文就高层建筑外墙防水砂浆施工技术和外墙防水砂浆施工中的质量控制方面进行了全面的探讨。

1. 高层建筑外墙防水砂浆施工技术

1.1 高层建筑外墙防水砂浆施工技术

在建筑外墙防水砂浆施工中,会因各种原因而影响最终的施工效果,比如施工顺序错误、基层处理不当、砂浆比例不对以及养护方法存在漏洞等。基于此,相关施工技术人员应该从几方面入手。要对施工顺序进行了解。当基层为混凝土砌块时,要在施工前两天对其进行洒水湿润,并在抹灰前再次洒水,让墙体始终保持湿润,这样可以避免墙体吸收砂浆中的水分,以此来增加墙体与砂浆之间的粘结力。当基层为混凝土面时,首先也要对墙体表面的污垢以及尘土等进行清除,在清理完毕后,将墙体表面残留的火碱水冲净晾干,再把防水砂浆均匀的涂于墙面,并在材料终凝后进行进入到养护阶段。一般在防水砂浆涂抹一天后,就可以对其进行大量浇水养护,让防水砂浆处于潮湿状态,且整个养护不得少于两周。

1.2 防水砂浆施工技术完善途径

外墙防水砂浆施工的质量直接影响着高层建筑的施工质量和安全,所以外墙防水砂浆施工技术的改善对保证施工质量十分关键。相关的技术人员在进行施工的过程中要善于总结经验教训,只有这样才能在保证施工效益的同时兼顾施工安全。外墙防水工程严禁在雨天、雪天、5级及以上风速下施工;施工的环境温度宜为5~35℃,施工时应采取安全防护措施。挂网前将结合处、孔槽、洞口边等部位进行修补,修补时应分层填实抹平。挂网时混凝土墙可用射钉固定,砌块墙可用钢钉固定;固定钉间距不宜超过400mm;钢钉宜钉在灰缝中,固定后应保证钢网平整、连续、牢固,不变形起拱。采用预拌或现场拌制砂浆时,外墙抹灰层的平均总厚度不宜大于25mm,外墙勒脚及突出墙面部分抹灰层的平均总厚度不宜大于30mm。抹灰应分层进行,采用干粉砂浆时,砂浆每遍抹灰厚度宜为5~10mm。抹灰时砌体应保持表面湿润,蒸压加气混凝土砌体表面湿润深度宜为10~15mm,其含水率不宜超过20%。外墙抹前,应对门窗框与混凝土结构或砌体之间的缝隙进行处理。按设计要求选用纤维防水砂浆或聚合物防水砂浆填塞密实,并涂刷聚合物水泥基防水涂料一层,涂膜厚度不小于1.0mm;或用聚氨酯发泡胶或其他弹性材料封填

2. 高层建筑外墙防水砂浆施工质量控制

2.1 构建科学施工质量管理体系

构建科学、合理、有效的工质量管理体系,更加有利于施工的完善工作的开展,是后续工作的开展的根本保证。施工质量是衡量一个建筑工程是否成功的关键因素,所以必须采取质量控制措施做好质量控制的程序安排,强化质量的预防控制,对所设计的方案必

需进行综合分析,统一确定好具体的装修方式。影响的主要因素有施工材料、施工技术、施工人员、监管不力这四个方面。所以施工质量管理需要从这四个方面着手,建立完善的质量检测、审核体系,是一个贯穿始终建设施工的问题。施工质量的管理有施工质量的管理要点、合理的选择施工技术、加强对施工作业人员的管理。建立有效的工程质量管理机构和制度,以科学合理的方法对其进行管理。有专人负责施工质量检测 and 检验记录,整理好各项质量技术资料,确保施工质量符合要求。施工管理人员要对各个环节的工序加以有效的监督,存在质量隐患时,要及时纠正并有效解决,防患于未然。提高高层建筑外墙防水砂浆施工时工作人员的控制与管理。对工人进行工程质量和知识教育、提高工人的操作技术水平,降低质量风险。严格把好材料质量关,对材料的生产厂商进行对比,选择信誉度高的厂商开展合作,严格按照相关要求做好材料及施工情况的报检工作,并且对于在运用中存在的问题进行分析,及时采取解决措施,才能使施工质量达到合理水平,造福于社会和人民。

2.2 人员专业素养和职业素质的确保

在工程的建设中,施工人员的素质是直接影响到整个建筑工程质量的成败的关键,是工程质量合格与否的决定性因素。所以施工企业要积极的引进高素质的施工技术人员,打造一支拥有强硬专业素质的施工人才队伍。此外,还需要加强对企业在职施工人员的专业素质培训,提高他们对建筑工程的业务能力,增强他们的工程管理的水平,以便于更好的开展建筑工程中的管理工作。积极应用新技术、新材料,使动力及施工机械化对工期的得到保证。不断提高企业管理水平,进而保证施工技术管理到位,确保工程施工质量得到落实,并且还要不断加强其责任心和公德心的建设,使施工人员整体素质不断的提高,从而保证施工质量。

结语: 高层建筑外墙防水砂浆施工的施工质量直接影响着建筑的整体质量,一些看起来无伤大雅的瑕疵也许会为建筑的安全埋下隐患。在施工中要充分注重方法的科学应用,保障整体施工质量的有效控制。在实际施工中,相关的技术人员和施工人员必须要严格施工过程中的技术方法,做外墙防水砂浆施工处理技术,优化设计方案,严格的控制施工材料、人员,做好质量控制,确保工操作流程、规范施工质量标准,在确保工程质量安全的同时,争取按照预定工期完工。

参考文献:

- [1]罗斯,朱国梁.建筑外墙防水设计及施工要点[J].中国建筑防水.2015(01):5-10.
- [2]李敏.建筑外墙防水设计及施工要点探讨[A].《同行》2015年10月(上)[C].:2015:1.

作者简介

作者简介:蔡昌宝,性别:男,出生年月:1986年02月22日。现住址:哈尔滨市香坊区。毕业院校:黑龙江建筑职业技术学院,专业:建筑工程。2008年05月参加工作。现职称:助理工程师。现在黑龙江奥飞思科技有限公司项目经理。现档案存于黑龙江省人才中心。黑龙江哈尔滨 150090