

建筑工程质量管理工作的监督要点和监督方式探讨

刘健康

(贵阳市南明区建筑工程质量监督站 贵州省 贵阳市 550001)

摘要：文章在分析建筑工程质量管理监督重要性的同时，分析目前此工作开展中存在的问题，针对这些问题对建筑工程质量管理工作的监督要点进行明确，且提出了相应的监督方式，以供参考。

关键词：建筑工程；质量管理工作；监督要点；监督方式

1 引言

在近年来我国经济快速发展的过程中，我国的建筑行业也在蓬勃发展，表现出建筑规模的扩大以及建筑工程项目数量的增多。同时也对建筑工程质量也提出了更高的要求，这就给建筑工程质量监督工作带来较大的压力。因此，在目前的质量监督管理工作中就需要明确监督工作重点，通过合理的监督方式来加强建筑工程质量监督和管理工作，在保证建筑工程质量的同时，促进建筑行业的稳定健康发展。

2 建筑工程质量管理监督的重要性

在目前我国不断推进城镇化进程的过程中，建筑工程的规模不断扩大，且高层、超高层建筑工程的数量也在不断增多，这都对建筑工程质量提出了较高的要求。但是在目前的建筑工程行业发展的过程中，却存在较为普遍的违规违法的施工现象，其不仅会直接导致建筑工程质量无法保障，而且还会威胁人们的生命财产安全，对建筑行业的健康和持续发展造成阻碍。这就需要加强建筑工程质量管理监督工作，杜绝上述问题的发生，切实确保建筑工程质量，保障人们的生命财产安全。

3 建筑工程质量管理工作中存在的问题

目前建筑工程质量管理工作中存在的问题主要表现在以下几个方面：首先就是监督管理不到位的问题。这主要表现在质量监督管理部门中的管理机制不够完善，而且存在管理意识淡薄以及发展观念落后等问题，没有提起对此工作足够的重视，没有严格执行国家规定和施工标准来开展工作。此外还存在缺乏可以参考的法律法规而导致监督管理效率较低以及监督作用没有有效发挥等现象。加之不够全面的质量监督管理标准和程序，影响了监督管理部门的能力，出现了检查力度不够以及质量检查无法有效实现的问题。其次就是施工单位对质量问题不够重视的问题。对于施工单位来说，其通常会以利润作为追求的最终目标，而且由于压低价格中标，为了谋求利润的最大化，就只能从降低建筑材料质量以及偷工减料等方面降低成本。加之在施工过程中没有做好人才的培养和重视，缺乏现代管理理念和管理方式，导致整体的管理水平偏低。最后就是监督队伍普遍具有偏低的综合素质。针对目前的监督管理单位来说，不仅是由于没有选拔和招聘足够的高素质人才，还有就是监督人员数量少，现在的项目规模大，以现有的人员来说无法满足正常工作开展。此外，普遍存在监督队伍专业不全，比如安装专业的缺失。以及缺乏对在职工工的技术培训和教育等而导致员工的专业水平参差不齐，而且由于对此工作的重视程度不足，导致监督管理人员的责任意识较差，无法开展全方位和全过程的质量管理与控制。

4 建筑工程质量管理工作的监督要点

针对上述问题，在开展建筑工程质量管理的过程中应按照以下重点来开展工作：首先就是准备工作中的重点。在开展监督管理工作之前，应该结合建筑工程的具体特征、结构等现状来进行质量监督员的安排和质量监督计划的制定。而且要对建筑工程相关的资料和质量文件进行审查来确定其是否满足质量规范要求。此外还要对工程参建主体六方和工作人员的资格进行审查，在施工开展之前发挥监督管理的职责，确保施工准备工作的顺利开展。

其次就是针对建筑工程参建主体的质量监督重点。针对其中的建设单位来说，重点就是要对其申报手续、施工图纸以及建设材料等质量进行审查。而针对施工单位来说，则重点对样本引路、质量标准化、“瘦身钢筋”、“地条钢”、核心区混凝土强度控制（杜绝出现“夹心饼干”）、施工方案和设计图纸、以及施工中所需要的工程质量保证资料的完整性等进行监督管理。而针对监理单位来说，则重点要对监理机构和人员的专业性、监理工作工序、监理细则、监理实施规划、相关方案等进行检查和检验。而针对勘察设计单位来说，则重点对勘察设计单位的能力以及人员资格、设计图纸上的图

章签字、图纸设计以及变更勘察、地勘单位的验槽记录签字等手续是否齐全等进行审查。而针对检测机构来说，重点核查单位资质是否满足要求，是否已经在贵阳市工程质量检测信息数据管理平台进行注册、是否备案，是否严格按照筑建管[2015]32号文件要求开展工作（对送检的材料未绑定二维码应拒收。）

最后是针对建筑工程实体来说，通常在开展质量监督时采用抽查的方法开展，重点就是对地基基础、主体结构、竣工工程和验收等进行抽查。其中针对地基工程来说，重点就是要对分项工程和隐蔽工程的资料、混凝土、基础砌体和防水质量等进行检查。而针对主体结构来说则重点对混凝土、砌体、钢筋和安装工程的安装质量、屋面工程进行检查。同时加强质量通病进行监督、抽查。而针对竣工工程来说则重点对基础工序等项目进行检查。最后对于分部、竣工验收来说，则重点对验收程序和形式、验收人员资格、是否违反工程强制性标准等进行监督检查，针对其中的违规行为责令进行整改。

5 建筑工程质量管理工作的监督方式

首先来说就是要对建筑工程质量监督机制和模式进行不断完善。在目前我国建筑行业的整体管理水平和素质在逐渐提高的同时，相应的制度和政策也在逐步完善，这就需要工程质量监督机制也需要随之进行改变。而且针对其中不够完善的质量监督体系，需要对监督方式进行改进，并且对质量监督管理体系进行不断完善，这主要包括完善法制化建设、完善监督机构职能、创新建设工程质量监督执法工作机制、完善监督机构的绩效评价机制等。保证传递信息的正确性，确保建筑工程质量监督工作的顺利实施。其次就是在开展建筑工程质量管理工作时要积极应用现代化的方式。比如信息化社会需要加强信息化管理，通过对数据信息的处理，运用网络平台，使得建筑工程质量监督在报监手续报办，有关质量的数据采集、分析、处理方面，时间更短，数据更加精准，为质监部门提供科学、可靠的管理数据。这主要是在目前建筑工程项目的规模在不断扩大以及质量信息的需求量在不断增加，加之先进科技的不断进步，使得在目前现代化建筑工程发展过程中，传统的监督方式已经无法适应其需求和满足其要求。这就需要通过现代化的方式来开展质量管理工作，而且还要保证监督行为的法制化，明确监督工作重点，促进我国建筑工程质量监督管理工作的发展。最后就是做好对建筑材料质量的严格监督管理。针对容易引起建筑工程质量事故的建筑材料因素来说，要重点做好对建筑工程材料的检查工作，在材料采购过程中要对比多加建筑材料的生产厂家来确保所选择材料的质量，而且要开展现场的材料质量检验工作，保证所用建筑材料的质量达标。

6 结语

正是由于在目前的建筑工程行业快速发展的过程中，建筑工程质量监督的作用越来越重要，为此，针对目前建筑工程质量监督工作中存在的问题，需要对此工作的监督重点进行明确，并且通过合理且科学的方式来开展质量监督管理工作，引入政府购买监督服务的方式对工程质量进行监管，目前贵州省贵安新区已执行，这将对新的领域的探论。以便充分发挥监督管理作用、提高行政主管部门的监督职能管理水平以及促进建筑行业的健康发展。

参考文献：

- [1] 马百红. 浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J]. 绿色环保建材, 2017(2).
- [2] 董治恺. 浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J]. 建筑·建材·装饰, 2017(21):23,26.
- [3] 赵莉莉. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 建材与装饰, 2017(38):141-142.