

高层建筑施工现场质量管理存在的问题及对策

陶宇明

(北大荒建设集团有限公司 黑龙江 哈尔滨 150090)

摘要: 随着现代科学技术日新月异的发展,以及我国现代化建设进程的加快,高层建筑工程越来越走入人们的生活中。此类建筑的功效非常繁琐,而且小的体系也很多,安装项目的总数多,规定其精确性要优秀。全新的技术和物质的使用,对于建设管控工作以及相关工序的协调性高。然而,由于高层建筑层数大,施工量大,施工周期长,施工时不确定因素等特点,必将给我们的施工管理带来一系列的问题。所以在高层生产建设上质量管理是一个重要课题,不容忽视。

关键词: 高层建筑施工管理;特点;问题

前言:随着越来越多的农村人口涌入城市,以及城市土地资源的急剧减少,建设高层建筑已成为许多大城市的必然选择。虽然随着现代科学技术和施工工艺水平的不断发展和提高,建筑施工技术在不断改进,但是在实际施工,或多或少还是会出现一些施工质量问题,因此,需要我们对建筑施工相关技术进行探讨,以提高我国建筑工程的施工质量,保证人民财产的安全。

1. 高层建筑施工管理中存在的问题

1.1 技术质量方面

高层建筑施工涉及很多新施工技术或施工工艺,保证施工质量是工程施工管理的首要任务。建筑施工过程中,由于繁琐与庞杂的工序,全面管理技术体系非常缺乏,施工的进行阶段,用到的技术和标准就不能相符合,进而不可以有符合市场需求的工程建造出。还有,技术在总包与分包的部门中,有很差的衔接性存在,在操作运行的技术方面也不可以依照前期制定的标准来执行。现代建筑的个性化导致每一栋建筑都是一件特有的产品,每一条管线、设备都有特定的要求,这在客观上增加了技术工作难度,增加了各专业之间出现矛盾和问题的可能性。同时由于新技术、新产品的不断出现和应用,施工人员不能及时掌握,也会带来意想不到的问题。

1.2 施工人员质量不高

目前农民工已经符合其实地成为工程建设的“主力军”,而这支主力军的素质却让人担忧。农民工的文化程度较低,大部分未经过任何培训。同时很多管理人员也没有经过专业安全建筑防护培训,管理水平有限。这些因素就导致建筑行业安全事故的发生。同时,建筑企业在发展中没有重视高新技术的利用,过度依靠原有的施工设备,无法保障民用与工业建筑物的质量。

1.3 管理方面存在问题

近年来,我国建筑业中存在许多分包的现象。面对众多的利益,在施工管理过程中很难做到有效的协调管理、责任分工具体明确。例如,为了以最低价格中标,很多企业没有预算足够安全经费,安全生产设备、器材和工具的严重缺乏,这就加大了安全事故发生的可能性。还有企业的法人代表和项目经理不重视工程安全监督,只重质量,或者是只重视速度,而不重视质量,使得安全监督流于形式而根本起不到任何实质性的作用。另外,一些高层建筑施工中对于安全施工的概念仅仅停留在纸面上,在实际落实中存在很大的差距。特别是对于高层建筑施工维护,其工作危险系数较高,如不能将安全规范落到实处,如高层作业中保护配备不齐全、施工防护不到位等问题,工程发生安全事故的几率将大大提升,给工人人生安全与企业经济效益造成损害。

2. 高层建筑施工管理措施

2.1 做好对施工现场质量管理人员的管理和培训工作

定期对施工现场质量管理人员进行培训,使员工树立质量第一的观念,提高他们的业务技能和综合素质,使他们在实际工作中重视质量管理工作,认真履行自己的职责,保证现场施工质量,并且在培训过程中一定要锻炼他们的实战能力,也就是将理论运用于实践的能力。对建设施工人员进行相应的安全意识教育,并制定相应的安

全预防措施,针对性的解决建设施工中存在的问题。对施工队伍要加强管理,对建设施工队伍进行相应的监督,规范建筑施工队伍建设,积极、正确的对施工队伍的行为进行引导,规范建设施工队伍的市场行为,对其进行有效的约束。

2.2 优化建筑工程质量管理体系

施工质量管理工作关键所在是处理好基础工作,不仅全面而且重点进行控制。施工现场的管理制度应当详细划分工程中的各项内容,依据各个工作人员职责的不同进行区域划分,将具体的施工责任明确到个人头上,制定相关的管理制度及管理措施。仔细审查施工组织设计和施工方案,检查和审查工程材料、设备的质量,杜绝质量事故的隐患。针对工程的特点和合同中签订的质量等级,建设方的要求、施工单位的资质等情况,确定现场监控的目标和标准,确保监控的内容和各自的职责、权利,订出监控的工作制度、工作程序,做到施工质量管理工作正规化。

2.3 做好高层建筑施工监理工作

高层建筑施工监理十分重要,它是监督工程质量、确保工程进度、控制工程造价的重要环节。监理人员在建设时期的活动关系到项目是不是要出现变更,关系到变更的意义,其一般可以结合自身的能力做出精准的分析,对于该内容,很多的建设方式无法实现这个意义。同时,在建设的时候,监理方式非常公平的,在建设时期做好协调活动,保证项目顺利开展。此时才可以确保成本管控工作可以顺畅地开展。要做好高层建筑施工管理工作,就要组建优秀的管理队伍,就要从技术,人事制度的建立更加有效,更加科学的管理体制,明确每一个施工人员的目标责任。企业法人代表和项目经理要对所承担的项目负责,要依法作业,做好员工、材料、设备、工序、工艺、技术措施的监督管理工作。同时施工管理人员要加强国家相关施工项目的规范的学习管理和执行力度,确保项目施工的质量。

2.4 将安全生产落到实处

高层建筑施工工序多目复杂,危险源较多,风险较大,因而做好高处作业的安全防护工作及安全管理、安全生产工作极为重要。高处作业应结合工程特点,以及在建工程周边的环境,制定相应的安全防护措施,施工时应严格执行安全防护措施,坚持“以人为本”的原则,在确保施工人员安全的前提下方可作业。

3. 讨论

随着我国城市化进程发展速度越来越快,高层建筑数量明显增多,给施工单位的施工工作带来了更大挑战。只有严格规范施工管理措施,完善施工管理手段,加强施工技术管理,严格把关建筑材料质量,才能为高层建筑工程质量做好有力的保障。

参考文献:

- [1]曹武.高层建筑工程质量安全管理过程中存在的问题及对策分析[J].城市建设理论研究:电子版,2016(18).
- [2]冯辉.工业与民用建筑施工现场质量管理存在的问题与对策探究[J].工程技术:全文版,2016(11):00008-00008.