

加强房屋建筑施工质量管理的路径分析

冯传雷

(滨州市技术学院 山东省滨州 256603)

摘要：随着经济建设的飞速发展，我国的城市化进程也在不断深入，人们的经济水平空前提高，生活观念也有所转变，因此对生活质量的要求也相对较高，这就使得房屋建筑业在经济建设的影响下得到了迅速的发展。但是，就目前情形来看，供人民居住与使用的房屋在建筑方面还是存在着比较大的施工质量问题，并且在很大程度上影响着居民的生命安全与财产安全，所以加强房屋建筑工程质量管理与监测工作刻不容缓。

关键词：房屋建筑；施工质量；管理路径

Abstract: with the rapid development of economic construction, China's urbanization process is also deepening, people's economic level is unprecedentedly improved, the concept of life has also changed, so the quality of life requirements are relatively high, which makes the housing construction industry under the influence of economic construction has been rapid development. However, in view of the current situation, there are still relatively large construction quality problems in the construction of houses for people to live and use, and to a large extent affect the life safety and property safety of residents, so it is urgent to strengthen the quality management and monitoring of housing construction projects

Key words: Housing construction; construction quality; management path

房屋建设的质量保证既关系到民生，也关系到社会基础建设，是国家和人民的切身利益的重要组成部分。为了满足人民日益增长的物质文化需求，更有效地为人民提供安全且舒适的房屋建筑设施与环境，保障人民的生活质量，加强房屋建筑施工中的质量管理是势在必行的。

一、房屋建筑管理存在的问题

(一) 施工技术监督问题

从我国的建筑行业发展历程来看，如今建筑行业的竞争力度无疑是愈来愈激烈的，所以建筑企业与平台要想获得收益与成功，只有不断优化施工技术与建筑管理方案，如此方可有效提升自身的竞争力，紧跟时代的步伐。

但是，目前我国大部分建筑企业在进行施工质量监督与管理时，并没有特别注重对施工技术的管理，反而更多的是看重对施工具体环节的管理，这正是我国的整体建筑行业所出现的弊端与疏漏之一。

对于房屋建造而言，每一环节都是相对独立的，对建筑技术有着不同的要求，同时也必须使用不同的建筑工艺来完成。但是在每一环节上面，相关技术人员都可能会出现理论知识储备不全、技术方面不过关的问题。而且在对施工环节的管理上，各个部门或许并没有对此进行认真监管，从而使得工作人员在技术上有所懈怠，最终导致整个施工环节出现问题。

因此，建筑施工行业应该重新审视自身，并敢于正视这一问题，努力找出对应的策略，逐渐的加强自身对于施工技术的管理。

(二) 施工的质量管理问题

1、施工管理缺乏

在房屋建筑与施工管理过程中，部分企业与平台的工程管理与工程质量检查体系是不够完善的，且由于大部分工程质量问题比较

隐蔽，所以很难被质量监管人员发现，所以实质上多数建筑工程项目的质量是不达标的。

与此同时，由于建筑工程质量问题的不可逆性，很多工程在完工之后，即便发现存在质量问题，也很难进行处理，由于难度系数过大，有些企业也不一定会对此进行处理。

2、员工素质较低

当前，由于我国房屋建筑的工程数量与规模正处于不断扩大的趋势中，因此对于施工人员数量的要求也在不断增加。但是从如今的房屋建筑市场来看，虽然从事相关工作的人员还算比较多，但其中大部分都是农民，且多数农民都没有机会获取专业的建筑知识，因此大部分施工管理人员与技术人员的专业知识、质量意识、安全意识都是相当缺乏的，并且远远达不到我国房屋工程的施工标准。

由于这一问题的出现，所以我国大部分建筑企业在进行施工时，都很难及时检测出工程中所存在的问题与风险，于是频频出现房屋质量与安全问题。

3、工期过短

由于人口的增长，房屋的需求量增多，所以建筑工程量也在不断增加，这一趋势在给施工企业带来巨大经济效益的同时，也为工程的质量安全埋下了深深的隐患。因为在如今的房屋建筑市场上，有一部分施工企业为了快速提高自身的经济效益，故意缩短工期，且不按工程质量标准进行施工，使得房子在建造完成之后出现各种各样的安全问题。

(三) 材料质量监管问题

1、材料采购问题

建筑材料是工程建设的最基本条件，在工程建设过程中所占的生产成本比重极大。有相当一部分建筑施工企业为节约成本，违背建筑行业的道德规范，在进行材料的选择时偷工减料。有一部分没

有专业素养的材料采购员,为了谋取利益,故意采购不符合质量规范的建筑材料。

以上材料采购过程中出现的疏漏与问题,对建筑工程的质量安全有着极大的不良影响,很容易致使建筑事故的发生。

2、材料堆放问题

一般来说,建筑材料的种类是比较繁多的,如果在进行材料堆放时,没有注重防火、防潮以及防盗等,一旦沾染到雨水或者发生火灾,很多材料都很容易出现变质的情况,由于放置不严谨而出现被盗的情况也很容易给工程造成巨大的经济损失。与此同时,建筑材料还应该整齐堆放,切不可过于凌乱,因为在使用时很容易混淆。

二、加强房屋建筑管理的策略

(一)加强施工安全管理

由于在建筑施工过程中很容易出现安全隐患,所以在工程建设开始之前,应该对建筑工人进行岗前培训,提高其专业水平与安全意识。与此同时,施工管理人员也应当对现场施工人员进行严格的管理,使其按图进行施工,从而有效保证建筑工程的质量与安全^[1]。

首先,施工现场必须购买安全机械与设备,使工作人员能够在施工过程中保证自身的安全。其次,必须设置专业人员对钢筋棚、配电箱等安全隐患过高的设备进行管理。

(二)加强施工质量管理

1、挑选高素质人才

施工管理人员及施工人员的专业建筑知识,对建筑工程的进度与质量有着极大的影响,所以企业在进行工程建设之前,必须严格挑选高素质的施工管理人才,更要选拔具有专业素养的施工人员。

企业在施工之前,应该不断为施工管理人员开展技能培训工作,积极建立员工培训考核机制,大力开展建筑技术的创新活动;还应该着重提高施工人员的专业素养与质量、安全意识,对于新入职的建筑施工人员,应该进行严格的岗前培训,以巩固其专业知识、安全意识与质量意识。

2.调整工期

在确保工程质量与安全的前提下,可以根据具体施工情况,适当减少工期。适量缩短工期的最主要条件是必须保证工程的质量,所以在此期间,对于该工程必须进行科学合理的规划与部署,严格按照规定进行施工。施工时可采用二班制或者三班制进行工作,还可充分利用夜间的黄金时间,从而有效缩短工期。

3.加强施工管理

在进行建筑施工管理时,必须遵循全面性、系统性、针对性的施工原则。在管理过程中,施工现场的管理是极其重要的。

首先,必须加强建筑工程前期的管理,在此期间,不仅要进行技术准备工作,还要建立行之有效的质量体系与质检机制;其次,

要严格加强对施工过程的监督,对每一环节进行严格把关,对每道工序进行细致的质量检测,一旦发现问题,应立刻向上级部门进行汇报,并进行矫正。

(三)材料质量管理

1、材料采购

建筑材料对整个施工过程有着极其重要的影响。在如今的建筑市场上,材料的质量良莠不齐,一旦缺乏严格的监测与管理,就很容易致使以次充好的现象发生。所以,在工程实施之前,必须严格把控建筑材料的采购这一环节。

在选购建筑材料之前,必须对采购人员进行严格挑选,将高尚的品德与专业的素养作为选拔的硬性条件。人才选拔过后,施工单位必须对采购人员进行专业技能培训,以提高其专业能力与鉴别建筑材料质量的水平。高素质专业采购人员的选拔,可有效避免低质量材料的购入,更不会致使因谋取私利而危害建筑工程的现象发生。

2、材料堆放

在放置材料时,应该按照分门别类的方式进行合理堆放,且根据工程进度以及施工现场的实际情况,分批次、分时段地安排材料有序进场,从而有效减少仓库堆场。

材料进场时必须严格进行验收,核对无误后再进行抽检,而后送至实验室进行检验。对于不符合建筑要求与订购信息的材料,质检人员应该及时与供货部门取得联系,必要时可要求其退换货或者退货。

3、材料管理

在施工过程中,必须对材料进行合理有效的监管,注意控制建筑材料的成本,严格控制材料的使用,从而避免材料的浪费。采购材料之前,对施工现场进行合理的区域划分,并搭建工棚,使建筑材料有序堆放。

完善建筑材料的管理与使用制度,安排专业人员管理材料,对进出的建筑材料进行严格的登记,避免出现材料的乱用与混用现象,造成建筑材料的浪费。

结语:

建筑行业一直以来都是我国的重点经济行业,且在我国国民经济中占据着极其重要的地位,直接或间接地影响着我国经济建设的发展。房屋建筑的施工质量问题是各个建筑施工单位与企业必须关注且应该持续解决的问题,施工质量也是评价房屋建筑工程优良的重要标准,所以必须严格做好施工质量管理这一环节。

参考文献:

[1]李英. 关于房屋建筑施工质量管理的探讨[J]. 环球市场, 2018, (17):268.