

探究工程造价咨询对工程造价控制的影响

武铁强

(辰溪县财政局 湖南 怀化 419500)

摘要: 基于对工程造价咨询对工程造价控制影响的研究, 首先, 阐述工程造价咨询与工程造价控制基本内容。然后, 分析工程造价咨询对工程造价控制的影响, 包括为投资估算打下基础、为标准设计提供保障。最后, 为提升工程造价咨询对工程造价控制影响, 给出构建完善工作体系、加强内部管理等措施。

关键词: 工程造价咨询; 工程造价控制; 数据信息

在工程施工工作开展中, 工程造价是其中的重点工作, 通过工程造价工作的有序进行, 可以实现对各类资源的合理规划, 避免资金浪费情况出现, 同时可以节约更多资金, 实现各项施工工作的有序进行。在工程造价控制中, 工程造价咨询会对其产生一定影响, 对于工程造价咨询要有正确认识与了解。所以, 本文将针对工程造价咨询对工程造价控制的影响相应内容进行阐述。

1、工程造价咨询与工程造价控制基本概念

工程造价咨询的本质实际上就是服务, 为工程造价控制工作提供服务。工程造价咨询主要是对工程造价涉及到的内容进行咨询与分析, 同时整理相应资料数据, 然后将整理好的数据信息上交给工程造价部门。工程造价部门根据提供的数据信息, 制定合理造价计划, 实现对各项资源的合理规划与应用^[1]。工程造价控制主要是为工程建设中, 资金的花费进行有效控制。在这一过程中, 需要工作人员对于工程造价相关内容有正确认识, 掌握更多工程造价知识, 这样才能确保工程造价的科学性与合理性, 确保施工资料以及资源的合理配置。为施工人员施工工作展开, 制定可操作性较强的施工计划, 这对于施工工作有序进行, 节约施工成本而言具有重要意义。

2、工程造价咨询对工程造价控制的影响

对于工程造价咨询对工程造价控制的影响, 本文主要从以下几点进行阐述与分析:

(1) 为投资估算打下基础。工程造价咨询对于投资决策以及投资估算而言, 能够起到良好引导作用。会对工程后期资金投入, 以及经济效益的创造会产生直接影响。基于此, 工程造价咨询部门, 要积极主动配合建设部门, 对委托需求有正确认识基础上。针对拟建项目进行因素的全方位分析, 比如, 投入因素、市场环境因素等^[2]。然后制定在技术上以及经济上, 都具备较强可操作性的施工方案, 使得研究报告以及投资估算的可靠性得到保障。

(2) 为标准设计提供保障。在完成工程项目的投资与决策工作后, 设计成为工程造价控制的重点。在这里主要以一般高层住宅建筑工程施工项目为例, 在设计中要明确户型情况、房屋实际结构情况、住宅面积以及建筑层数等, 此类内容会对工程造价产生直接影响。因此, 在设计工作开展中, 对于此类因素要及时进行分析与了解, 同时设计部门要根据实际情况, 提供有效的设计标准, 对于市场实际发展情况也要及时进行分析与了解, 避免资金浪费情况出现。

3、提升工程造价咨询对工程造价控制影响的有效措施

3.1 构建完善工作体系

为促使工程造价咨询, 能够在工程造价控制中充分发挥自身优势与特点, 要构建完善工作体系, 为工程造价咨询工作的展开提供有效引导, 避免工作混乱情况出现, 使得咨询得到资料信息准确性得到保障, 为后续工程造价控制工作的展开打下良好基础。从目前我国工程造价咨询中不难看出, 相应的工作体系较为落后, 已经无法跟上时代发展步伐与企业需求。而且落后的工作体系, 会影响工程造价的准确性。在实际工作体系的完善中, 可以从以下几点展开: (1) 对于工作体系的完善要安排专业工作人员进行, 对于国家规定的工作体系以及有关工程造价咨询内容要有正确认识, 这样

可以保证制定的工作体系, 能够符合国家标准与要求。能够顺应企业与时代的发展, 将其应用在工程造价中, 可以实现工程造价工作的顺利进行。(2) 在以往工程造价咨询工作开展中, 会制定相应工作体系, 虽然已经不适应当今工程造价咨询工作的发展, 但是在其中会包含许多有效内容。基于此, 工作体系的构建, 要在传统工作体系基础上展开。并且要鼓励更多工作人员参与到工作体系的构建中, 工作人员可以提出自身看法, 对于工作人员给出的意见要及时对其进行记录与总结, 然后将可取的内容融入到工作体系中, 提升工作体系的完善性^[3]。(3) 根据实际情况, 构建工程造价咨询监管体系, 实现对各环节咨询工作的监督管理, 这样可以及时发现工程造价咨询中存在的问题, 并给出相应调整措施。防止咨询工作不到位, 影响后续工程造价控制的合理性与有效性。对于工作体系的完善, 相关企业要给予更多重视, 使得完善的工作体系, 可以为工作开展提供有效引导, 提升工作效率与工作质量。

3.2 加强内部管理

从目前工程造价咨询工作开展中可以看出, 实际市场监督管理工作不到位, 工作人员在实际工作中没有统一标准与规定, 导致在咨询中获取的数据信息, 无法满足工程造价的需求, 这对建筑企业的预算工作与决策工作会产生很大影响。基于此, 在实际工程造价咨询工作开展中, 要及时做好内部管理工作。在实际管理工作开展中, 可以从以下几点进行:

(1) 对于工程造价咨询管理, 企业方面要安排专业管理人员进行。管理人员在这一过程中, 要掌握更多管理知识与管理技巧, 对于自身管理工作能够有正确认识。了解在咨询管理工作中应该肩负的责任与需要完成的任务, 确保各环节咨询工作都能有专业管理人员进行监督。这样可以及时发现咨询中存在的问题, 对于问题可以及时制止并给出相应调整措施。

(2) 制定科学合理管理制度, 在管理制度的构建中, 要结合工程造价咨询实际情况展开。在管理制度中, 对于需要被管理的咨询方面工作作出明确规定, 避免管理遗漏情况出现。在完成管理制度的构建后, 要将其应用在咨询管理中。发现在管理制度中存在的不足之处, 对其进行调整与完善, 将管理制度的优势发挥出来。

(3) 为使得管理工作能够得到更好落实, 并将自身的优势发挥出来, 为后续工程造价控制工作打下良好基础。可以通过制定奖惩制度的方式, 针对在管理工作中表现较好的工作人员给予一定奖励^[4]。奖励可以采用不同方式, 比如, 精神奖励方式、物质奖励方式、升职加薪奖励方式等。在不同方式的鼓励之下, 管理人员的工作积极性可以得到提升, 使得管理人员能够将更多精力放在工程造价咨询管理中。主动学习更多管理知识, 掌握更多管理技巧。在管理中能够对工程造价咨询得到的数据信息作出准确判断, 明确咨询管理重点, 从而为咨询工作以及造价控制打下基础。反之, 对于在工程造价咨询管理中表现较差的工作人员, 要结合实际适当给予其惩罚。促使每一位工作人员都能够对工程造价咨询管理的重要性有正确认识, 实现咨询管理工作的更好落实, 使得后续施工工作能够有序进行。

3.3 明确不同阶段影响

为使得工程造价咨询能够对工程造价起到积极影响, 实现对工

工程造价的有效控制,避免浪费情况出现。为实现这一目的,要明确工程造价咨询对不同施工阶段的影响。对于不同施工阶段的影响进行分析,落实工程造价工作,可以从以下几点展开:

(1)对决策阶段的影响。在工程项目决策工作开展中,管理人员以及技术人员要做好全面分析与研究工作。如果在决策过程中产生问题,那么不仅影响施工进度与施工质量,同时会带来严重资金亏损情况。基于此,在施工方案的制定中,相关工作人员要提前做好分析与了解工作,确保施工方案制定的科学性与合理性,为后续施工打好基础。在这一过程中,要及时与技术人员之间进行协商。做好数据调查工作,实现各项施工工作的有序进行。

(2)对设计阶段的影响。为使得工程造价设计工作的合理性得到保障,相关工作人员要对造价进行有效控制。工作人员对于不同报价书,要进行仔细分析了解,结合报价书提供的不同费用,开展计算预估工作。高层管理人员要深入到市场中,对市场情况进行全方位分析与调查。将自身调查的实际施工材料价格情况,要详细统计,为后期工程造价打下良好基础,避免报价过高情况产生。设计人员在设计工作开展中,要对各方面因素进行充分考虑,比如,施工材料因素、规章制度因素等。在最大程度上减少施工材料浪费情况产生,提升施工质量与施工效率,创造更多经济效益与社会效益。

(3)对招投标阶段的影响。招投标是工程造价的重点环节,同时也是工程施工中的重点与关键,对于施工工作的有序进行,提升施工质量而言具有重要意义。基于此,管理人员在合同文件的签署中,要对投标合同书以及招标合同书有正确了解与认识,合同协议在发生纠纷时能够起到一定的协调作用与判决作用。咨询公司要对建设方案、图纸有全面了解,在此基础上,制定招标方案。结合子项目生成的相关成本情况,对施工标段进行合理划分,同时做好标底以及清单编制工作。在具体工作开展中,要注意管理人员,要结合招标合同书或者投标合同书,对工程项目中使用的费用情况进行合理计算,从而实现对资金花费的合理控制。除此之外,管理人员对于施工方案中,涉及到的费用要进行合理计算,确保计算没有错误后,进行相应拨款,通过该种方式可以降低经济纠纷问题的发生几率。

(4)对施工阶段的影响。在施工阶段经常会出现资金浪费问题,在施工过程中,如果资金出现过度使用与浪费情况出现,那么管理人员对于资金的使用要进行有效把控,防止资金浪费情况出现[5]。在实际工程项目施工中,如果工程资金的使用,已经出现超出预算资金情况。那么管理人员,要对合同进行修改,做好二次修改工作。安排专业财务工作人员或者监管人员,对于资金使用以及资金流向情况进行有效管理。保证资金可以被合理应用在相应施工环节中,实现资金的合理配置。

(5)对竣工阶段的影响。管理人员对于整个施工过程要进行有效调查与分析,比如,资金使用情况调查、合同修改情况分析等。整个项目施工过程中施工周期相对较差、工作量较大,并且会花费更多资金,在此背景下,管理人员要安排专业技术人员,做好数据统计工作。对于工程项目中涉及到的数据信息,要及时进行统计。在完成数据统计工作后,管理人员要对统计数据进行分析。针对施工方要做好二次探讨工作,对不同方的意见,要做好归纳整理,使得各项工作的有序进行得到保障。

3.4 给予工程造价咨询工作充分信任

工程造价工作没有在工程建设施工中得到更好落实的一个重要原因是,很多工程建设部门对于工程造价工作没有给予更多信任。只有信任工程造价咨询工作,才能将工程造价咨询工作的优势与价值发挥出来。从目前我国工程造价咨询市场发展中可以看出,市场并没有得到进一步完善,无论是造价咨询工作技术还是工作人员,并没有作出统一规定与标准,使其无法满足企业需求,无法为企业提供有效的数据信息^[6]。这一情况的出现,会对工程造价工作的有序进行会产生很大影响。为避免此类情况出现,要对工程造价咨询市场进行完善,在这一过程中,国家方面以及政府等有关

部门要肩负起自身责任,对于咨询市场的发展给予更多重视与关注,结合市场发展实际情况,对工程造价咨询市场的发展作出合理规划,制定相应发展方案,使得工程造价咨询相关企业的发展,能够在相应法律法规范围内进行。与此同时,要为工程造价咨询市场的发展,提供有效引导,促使工程造价咨询市场能够逐渐朝着规范化与标准化方向进步。促使工程造价咨询各项工作的展开,都有着相应标准与规定进行有效指导。只有这样工程造价咨询才能满足企业需求,获得企业更多信任。使得企业在工程造价工作开展中能够,能够聘请相应工程造价咨询机构,展开相应工程造价咨询工作,确保工程遭际的科学性与合理性。强化对工程造价咨询的信任度,从而将更多工程造价工作落到实处,实现对各项资源以及资金使用的科学合理规划,为后续工程施工工作的有序进行提供保障。

3.5 提升工作人员素养

在工程造价咨询中,工作人员在其中发挥着不可替代的作用。如果工作人员能对自身工作重要性有一定认识,同时具备较强综合素质与专业素养,那么工程造价咨询工作的顺利展开也会得到保障,将工程造价咨询工作的优势与价值发挥出来。从当前工程造价咨询工作开展中可以看出,很多工作人员的综合能力需要进一步提升^[7]。为实现这一目的,要及时做好工作人员的教育培训,教育培训工作的展开可以定期进行,加强对工作人员的理论指导,并将理论与实际之间进行联系,不断提升工作人员工作经验。针对教育培训的内容,要及时进行考核,对于在考核中表现较为优秀的工作人员,可以适当给予其奖励。通过该种方式,调动工作人员的学习积极性与工作积极性,提升工程造价咨询工作效率与质量。与此同时,要做好相关法律法规科普工作,促使工作人员能够对有关法律法规有一定认识与了解。确保工作人员能够对国家法律法规变动能够密切关注,强化工作人员的法律意识。在社会快速发展中,先进技术在社会市场各行各业中得到广泛应用^[8]。因此,在工程造价咨询中,也要合理应用不同先进技术。对于不同先进技术,需要工作人员能够明确把握,掌握技术优势与技术特点,这样才能将先进技术合理应用在工程造价咨询中,不仅可以减轻工作人员工作量,而且可以提升工作效率。获得更多数据信息,确保数据信息的科学性与真实性,促使后续工程造价工作能够顺利展开,实现对资金花费的合理控制。

结束语:

综上所述,工程造价咨询对于工程造价控制而言具有重要意义。为使得工程造价控制的科学性与合理性得到保障,在造价控制工作开展中,工作人员要及时做好工程造价咨询。对不同方面的内容能够有正确了解与认识,在此基础上,进行工程造价控制,能够避免资金浪费情况出现。实现对各类资源的合理规划,提升资源利用率。工程施工工作的有序进行得到保障,实现我国工程建设事业的更好发展。

参考文献:

- [1]郑胜洋,魏俊强.施工阶段变更及签证对工程造价控制的影响因素[J].居舍,2020(01):162.
- [2]项家伟.现场监理对工程造价控制的影响研究[J].住宅与房地产,2019(34):215.
- [3]黄明忠.设计变更与现场签证对工程造价控制的影响[J].河南建材,2019(06):156-158.
- [4]寇涵之.设计阶段对工程造价的控制及影响的分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(24):16.
- [5]汪国辉.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略[J].中外企业家,2018,611(21):109-110.
- [6]杨松亮.浅谈工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].商品与质量,2016,000(014):290-291.
- [7]陈世兵.工程造价咨询单位在工程造价控制中的作用[J].科技经济导刊,2016,000(021):159-160.
- [8]王曼云.工程造价咨询服务对市政工程造价的控制管理研究[J].建筑建材装饰,2019,000(004):51-52.