

Quality and Safety Management in Building Construction

Ying LIN

Abstract

Building, especially commercial housing, as a special commodity, has special requirements. The quality of housing construction project is directly related to people's life in the process of construction. At the same time, efficient quality and safety management is the necessary condition for normal construction. It can be seen that the quality of building construction is closely related to safety management, and they play a key role in promoting the development of housing construction. To ensure the industry has greater market competitiveness and achieve better development needs fully attention paid to the role of these two aspects in the house construction project

Keywords

building operations, quality, safety, management

房建施工中的质量与安全管理

林 瑛

身份证号码：5103221982****072X

[摘要] 房屋建筑，特别是商品房，作为特殊商品，具有特殊的要求，房建工程施工过程中质量直接关系到人们的生活，同时高效的质量安全管理更是建设施工正常进行的必要条件，可见房屋建筑施工的质量与安全管理有着密不可分的关系，它们在促进房建工程的发展上有着关键性的作用。只有充分的注重这两方面在房建工程中的作用才能保证该行业具有更大的市场竞争力，实现更好的发展。

[关键词] 建筑施工；质量；安全；管理

[DOI] 10.18686/jzsggl.v1i2.161

在社会经济飞速发展的大环境下，对房建工程提出了更大的要求，同时也增加了建设施工中的质量要求。结合实际情况来看，要使得房建工程施工环节进行的更加的科学，必须做到对质量的有效控制以及安全的管理工作，这也是保证工程最终的综合质量满足发展需求的前提条件。

1 房建质量与安全管理体系的作用

从社会发展的角度来说，房建工程是推动发展的主要动力之一，同时也是社会稳定的必要条件，可见社会的各个行业都应当对房建工程施工的质量以及安全管理进行重视。但是，在实际建设的过程当中结合有关的数据可以看出，该行业的安全事故发生率一直处于最大的位置，在近几年房屋建设不断向高层扩展的过程中，问题表现的更加的突出，可见大多数的建设单位在建设中都未注重这一环节工作的重要性。同时由于房屋结构设计复杂程度不断的增加，使得建设的难度加大，只有基于对施工质量的控制以及安全管理，才能使得建设的进程与设计要求相符。

2 房建质量与安全管理实践中的阻碍

房建工程的整体建设中，施工质量以及安全管理决定着最终的项目质量。但结合目前房建行业的实际建设现状，

房建质量与安全管理体系在实践中还存在着许多的阻碍，阻碍着行业的发展，具体表现在以下的几个角度：

(1) 在管理部门的设置上存在缺陷 结合作者多年的调查结果可以发现，绝大多数的建设单位在管理部门的设置上存在很大的问题，未做到对职能的细分，更为严重的是部分建设单位单纯追求利益，未设置专门的管理部门，使得之一部门仅仅在名义上存在，为做到对施工质量与安全的检测管理。同时管理人员在专业技能上存在很大的不足，通常没有实际的工作经验，无法对施工中的质量与安全作出最合理的判断与管理。由于职能为落实到具体的人员上，使得管理过程中工作者的积极性不高，不能充分尽到自身的职责。另一方面，部分建设单位对施工的质量与安全管理仅局限于应付上级质检单位，当上级的突击检查的较为频繁时就狠抓这一方面的工作，当上级管理松懈时，对这一方面的工作也就忽视。这些因素都使得质量与安全管理工作无法得到切实的保障。

(2) 建设工作者的综合能力有待提高 结合实际情况来看，基于房地产行业快速发展的需求，对建设工作者存在极大的需求。大量的外来务工人员（主要是农民工）成为建设的主力，在专业技术上所知甚少，难免在进行实际的操作过

程中有不科学之处,使得建设的质量无法得到保证,同时较大的建设失误更可能导致出现巨大的安全事故,对生命财产造成极大的威胁。

(3) 在管理成效的评估方式上存在极大的不足。为保证安全管理工作的正常进行,对其进行严格的评估十分重要。借助合理的评估方式可以保证安全管理工作的整体质量。可是在实际的建设环节中,大多数单位虽然制定有对应的评估方针,但可操作性不强,无法实行对安全管理工作的严格评估,更不能做到对管理人员的评估。这些都导致管理人员缺乏严格的工作态度。

3 提升施工质量与安全管理的有效举措

结合以上对管理工作中存在的问题分析,我们必须制定对应的解决措施,才能保证施工的质量与安全管理工作整体质量符合行业发展的要求。同时必须注意,解决方式的制定必须本着提升质量与安全管理工作质量以及调动管理人员的工作积极性的原则出发。另一方面,必须加强施工单位与管理单位之间的交流,积极主动的配合上级管理部门的督查工作,只有这样才能使得施工的质量与安全管理工作合格,及时的发现建设中存在的问题,避免造成资源的浪费以及其它的事故。为此我们可以从以下的几个层面出发:

(1) 完善对应的法律制度。与部分发达的国家相比,我国在安全事故发生率有增无减,进行对比可以发现,他们在保证施工安全上的关键在于有十分完善的法律制度,同时具有很强的执行力度,能够严格的规范建设各个环节中的施工方式。可见必须注重完善法律制度的重要性。

(2) 进一步协调质量与安全的管理方式。在建设的过程中,必须做到将质量与安全管理工作进行协同,不可单

方面的进行,这样会导致许多潜在的问题。结合实际情况来看,建设单位通常都将这两方面的工作视为独立的两个部分,这也是管理的质量长期得不到提高的根本原因。

(3) 使建设施工的流程更加的科学。出于缩短工期的目的,实际的建设工作通常都采用不同环节同时工作的方式,这使得建设的整体过程存在极不协调的现象,无法保证细小环节的建设质量。为此必须使得建设施工的流程更加的科学,这样才能使得各个环节进行的更加富有条理,在为建设人员提供安全保证的同时,提升项目的整体质量水平。

(4) 对应机构做好监管的工作。有关的监管单位充分的尽到自身的职责,能够在一定程度上起到规范管理人员工作行为的目的。使得质量与安全管理工作进行的更加的严格,避免由于管理人员的松懈造成质量上的问题。

结束语:

综合以上的分析可以发现,施工的质量与安全的管理工作在房建行业中有着不可取代的地位。在实际建设的过程中必须注重这一环节的质量,才能为房建行业的发展提供动力。

参考文献:

[1] 缪培建.房建施工中的质量与安全管理的[J].科技资讯,2012,(12):72-72,74.

[2] 李瑞赞.房建施工中的质量与安全管理的[J].房地产导刊,2013,(36):23-23.

[3] 李瑞赞.房建施工中的质量与安全管理的[J].房地产导刊,2013,(4):289-289.

稿件信息:

收稿日期: 2019年3月15日; 录用日期: 2019年3月23日; 发布日期: 2019年3月29日

文章引文: 林瑛. 房建施工中的质量与安全[J]. 建筑施工管理. 2019, 1(2).

<http://dx.doi.org/10.18686/jzsggl.v1i2.161>

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择: [ISSN], 输入期刊 例如:

ISSN: 2661-3557, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/jzsggl/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com