

# 防渗漏施工技术在房建工程中的应用研究

张龙刚

(中机中联工程有限公司 重庆南岸 400061)

**摘要:** 文章论述了将防水防渗施工技术运用在房建施工的重要意义,分析房屋建筑出现渗漏问题的主要部位及其原因,并探讨防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用。

**关键词:** 防渗漏施工技术; 房建施工; 应用

## 1 引言

房建工程就是针对各类房屋建筑及其附属设施(包括水电路、管道、设备、装修等)进行的新建、改扩建工程,包括勘察、设计、施工、安装等环节。新时期,随着人们生活水平的提升,和思想观念的进步,对于房屋的需求逐渐升高,很多居民都希望有自己的房子。需求的增长也带动了房建工程的发展,使得房建工程数量越来越多,质量要求也越来越高。在房建工程中,水渗漏问题是比较常见的问题,其中比较突出的就是外墙和屋面的渗漏问题,如果遇到阴雨天气,会变得更严重,给影响居民的生活。因此,施工人员需要采取有效的措施,运用防渗漏施工技术,解决房建工程的渗漏问题,保证工程质量,保证房屋功能的正常使用。

## 2 将防水防渗施工技术运用在房建施工的重要意义

渗漏问题是影响房屋质量的重点问题,会影响居民的日常生活。如果渗漏问题长期出现,甚至会降低房屋质量,出现坍塌、掉皮等问题,影响房屋的美观和功能发挥,还会影响到居民的居住安全。特别是到了阴雨天,房屋本身渗漏问题会更加严重,水分的堆积也会影响到房屋的其他方面。这意味着,如果想要保障房屋的施工质量,就必须解决房屋渗漏问题,在施工期间良好运用防水防渗施工技术,提升房屋建筑的防渗能力,才能保证房屋长久稳固的保存下去。而防水防渗施工技术的应用,需要在施工过程中,对房屋结构进行分析,针对性开展防水防渗工作,保证建筑的基层结构稳定;在施工完成后,还需要针对关键位置进行修补,比如隐藏的裂缝等,解决渗漏问题。

## 3 房屋建筑出现渗漏问题的主要部位及其原因

### 3.1 门窗渗漏及原因

一般来说,房屋建筑出现门窗渗漏的情况不太常见,较少发生,但如果发生会给房屋的使用带来严重影响,威胁日常生活和居住的舒适性和安全性。分析导致门窗渗漏的原因,主要涉及到两点:一是在安装门窗部位时,没有做好相关缝隙的处理工作,导致门窗与墙体接触的地方存在漏洞,如果遇到阴雨天气,雨势较大的话,雨水就可能通过这些漏洞直接进入室内;二是安装好门窗,使用封堵材料进行砌筑施工时,因为选择的材料不合理,达不到施工要求,导致留下渗漏问题。

### 3.2 屋面渗漏及原因

一般来说,房屋建筑出现屋面渗漏的情况比较常见,经常发生,尤其是对于一些资质不高、技术不高的施工单位,施工的房屋建筑

经常出现屋面渗漏问题。总结过去的施工经验和文献资料,可以看出,导致屋面出现渗漏的原因主要包括三点:一是在进行屋面施工时,施工选择的防水材料不满足防水标准,包括厚度和质量上都较差,或者说施工人员没有严格按照流程施工,导致防水材料施工成效不佳,难以发挥防水效果,特别是遇到连续的阴雨天气,很容易出现屋面渗漏问题。二是屋面施工本身的环节较多,施工内容复杂,需要进行混凝土浇筑、养护等,需要做到每个环节都达到标准,才能保证施工质量。但实际上工作时,部分施工人员因为技术水平较低、综合素质不高、责任意识不足等,影响屋面施工质量,进而带来渗漏问题。三是施工单位不重视对防水基层进行全面清理,导致其存在杂质,使得防水层难以与基层良好粘合,进而出现渗漏问题。

### 3.3 厨卫渗漏及原因

房屋建筑出现厨卫渗漏的情况最为常见,主要是卫生间和厨房使用频率很高,用水量较多,所以容易出现渗漏。分析厨卫渗漏的原因,主要是因为厨房和卫生间中的管道较多,十分复杂,如果这些管道质量不达标,或者混凝土浇筑不密实,就可能出现渗漏问题。另外就是厨房和卫生间施工涉及到的细节较多,而部分细节容易被忽视,也增加了厨卫渗漏的可能。

## 4 房屋建筑防渗漏施工技术的应用

### 4.1 门窗防渗漏施工技术

门窗出现渗漏的部位主要在接缝部位,如果对接缝处处理不好就可能出现渗漏。因此在施工时,施工单位要重视对门窗防渗漏施工技术的应用。门窗在生活中是频繁使用的,尤其是窗户,经常面临恶劣天气的打击,因此在选择材料时,不仅要考虑防渗性能,也要关注质量和美观性。一般来说,比较常用的材料就是铝合金材料,在进行采购时,要保证材料标准符合建筑领域门窗标准,包括规格、性能参数等。在进行门窗安装时,做好技术交底工作,保证施工人员严格按照规范要求进行,重点整理好各个细节的安装,保证门窗的牢固性。在安装完成后,要进行全面检查,如果发现较大的缝隙,需要及时补救,进行填充处理,避免出现渗漏。

### 4.2 屋面防渗漏施工技术

房屋建筑中屋面占据重要地位,而屋面施工中最关键的在于平屋面面板,这部分的作用主要是进行保温和隔热,因此施工时要高度重视这部分的防渗漏工作。一般屋面出现渗漏多集中在天沟和漏水口部位,因此在操作时需要重视混凝土施工的浇筑质量,保证浇筑的完整性(杜绝出现蜂窝、漏浆等问题)和连续性(杜绝出现施

工中断或暂停问题),做好混凝土搅拌的均匀性。另外,设计屋面形状时要保持有一定的坡度,避免出现积水,进而引发渗漏问题。

#### 4.3 地下室防渗漏施工技术

现在的房屋建筑一般都有配套的地下室,为了避免地下室出现渗漏,主要需要在防水混凝土浇筑和振捣的时候,控制好施工缝的数量,尤其是顶板和底板部位,需要尽量减少施工缝的存在,如果确实需要施工缝,则尽量安排水平方向。除此之外,施工单位要重视防水混凝土的检测工作,进行施工后抗压强度和抗渗等级的试验工作,保证材料标准符合要求;同时对已完工的变形缝、穿墙管道等进行细致检查,避免出现问题;做好接缝口部位的杂质清除工作,保证干净整洁,没有杂质,保证干燥,控制好混凝土浇筑的高度和厚度;在浇筑完成后,按规定和需求进行养护,保证养护温度和湿度。

#### 4.4 墙面防渗漏施工技术

墙面防渗漏主要是在墙面施工完成后,对所有墙面进行细致的清理,保证没有杂质后在墙面上抹灰,确保墙面的平整干净。在抹灰时,施工人员要注意材料的配比问题,保证加工后的灰浆满足施工要求。同时,墙面材料和墙体之间,要保证较高的粘合度,从而起到保护墙面的作用。另外,砌块墙体的施工也要保证严格按照要求进行,一般来说砌块墙体需要与建筑楼板底之间保持 200-225mm 的距离。

#### 4.5 厨卫防渗漏施工技术

因为房屋建筑出现厨卫渗漏的情况最为常见,因此要特别注意厨房和卫生间的防渗漏施工。在施工过程中,要做好厨房和卫生间的防水层设计,选择高效的防水材料,按照设计图纸进行防水层施工,并在施工后进行渗水实验,检查防渗漏水平;保证厨房和卫生间中各个管道质量达标,混凝土浇筑密实,都符合施工要求。另外就是厨房和卫生间施工涉及到的细节较多,因此要做好施工规划,密切关注施工中的细节,施工完成后进行精细化检查,避免出现为题。

### 5 结语

房建工程施工过程中,渗漏问题是一类比较常见的问题,直接影响施工质量。因此施工单位要特别注意防渗漏施工技术的应用,尤其是对于门窗、屋面、厨卫等容易出现渗漏的地方。

#### 参考文献

- [1]胡正太.防渗漏施工技术在房建施工中的应用分析[J].建材与装饰, 2019, (33): 14-15.
- [2]刘丰,金锋,耿超,赵志刚.房建施工中防渗漏施工技术应用研究[J].绿色环保建材, 2019, (12): 204+206.
- [3]辛承林.房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析[J].建材与装饰, 2020, (01): 48-49.