

概述建筑工程施工要点及现场施工管理

吴赞科

(贵州建天下建筑工程有限公司 贵州 贵阳 550000)

摘要: 建筑业作为国民经济的支柱性产业, 随着科技的发展, 其在规模、数量、资质、技术力量等方面都发生了巨大的变化, 而房地产市场的竞争也越加激烈。建筑工程质量问题受到诸多因素的影响涌现出不少问题, 因此为了提高工程质量, 满足人们住房需求, 建筑企业必须不断更新施工技术, 引进先进施工技术, 提高施工现场管理力度, 以保障建筑工程整体质量。

关键词: 建筑工程; 施工要点; 现场施工管理

引言

在我国社会经济有了质的飞跃, 同时, 带动了各行各业发展。建筑工程施工技术与现场施工管理的重要性愈发凸显出来, 成为建筑单位在激烈的市场竞争中站稳脚跟的关键因素, 其作用不仅是能够促进自身技术与管理水平的进步, 还是增强自身社会形象必不可少的重要步骤。将现场施工管理与技术相结合, 才能保障建筑工程安全以及稳定, 促进施工质量与效率的提升, 进一步增强建筑单位在激烈的市场竞争中立于不败之地, 最终能够使其更加长远的发展。

1 建筑工程施工要点

1.1 钢筋工程施工技术

钢筋是建筑工程中最为重要的材料, 不仅关系到建筑工程的整体稳定度, 还在一定程度上影响着施工工程的整体进行效率。因此相关人员要优化钢筋工程施工使用技术, 以此来提高整体施工质量, 确保工程的稳定进展。首先, 在进行钢筋工程施工前, 要做好钢筋的检查与保养工作, 确保钢筋表面没有锈迹, 以此来保证钢筋的整体质量。其次, 在进行钢筋吊运过程中, 要提高施工人员的捆绑技术, 确保提高钢筋使用的整体效率, 保证施工安全。最后, 要进行严格的钢筋工程质量检测, 对工程中应用的钢筋接头以及交接部位采取专业密封化处理, 以此来保证工程的整体质量。

1.2 防水处理技术

在实际生活中, 会遇到各种的漏水问题, 不管是厨房还是卫生间, 只要有水管接入的地方, 都有可能发生漏水的问题, 所以在建筑施工中防水处理技术也是非常重要的。不管是用水系统还是用水设备都是需要提前设计和计算的, 根据实际的住房面积计算出用水和出水量, 进行科学合理的安排, 避免不必要的浪费。对于管道的选材方面也要慎重, 不能贪图便宜安装一些质量较差的管道, 长期使用后很容易导致漏水现象的发生, 若是不能及时处理, 可能会造成一定的经济损失和建筑物的损坏, 得不偿失。所以在实际的施工过程中, 要安排专业的水电工作者根据国家防水标准进行操作, 选择合理的防水材料, 结合专业的防水技术和防水工艺, 建筑一个完整得防水系统, 最大程度上降低成本, 从而提高建筑工程质量。

1.3 地基处理技术

地基是指建筑物下面支撑基础的土体或岩体, 地基稳定性直接影响地上建筑工程质量与使用寿命, 目前我国建筑工程开展期间对于地基所采取的施工技术, 大致包括以下几个方面: ①强夯法, 强夯法是地基处理技术的常见手段之一, 通过机械设备作为依托, 对地基土进行反复打击, 以排除地基土内部空隙和水分, 确保地基坚实可靠, 相比于其他处理技术来说, 强夯法具有较强的经济性, 并且施工操作也比较简单方便。②地基预压技术, 地基预压技术包括堆载预压和真空预压两种形式, 其中堆载预压较为常用, 通过在地基土上方布置大量物体, 通过物体自身的质量压力, 对地基形成压缩作用, 以实现地基承载能力的提高。③土壤置换法, 土壤置换法主要针对于无法通过人工干预而得以改善的地基土, 通过对原有土壤的挖掘和符合标准土壤的填充, 实现地基质量的改善作用。

2 建筑工程现场施工管理措施

2.1 材料管理

材料管理是现场管理重要一环, 在具体管理过程中, 需要做好以下环节把控: ①按照建筑施工要求对材料管理体系展开优化处理, 保证施工特点以及施工顺序能够被纳入到材料管理考虑因素之中, 提高管理工作开展适用性, 保证各项工作可以得到高质量落实; ②按照材料使用顺序, 对短期内不会进行使用的材料展开入库管理, 避免出现随意堆放行为, 保证材料可以得到有效保护; ③对材料实施三重防护, 即在采购时做好质量检查、在进场前展开质量抽查、在使用前实施再次检查, 应通过反复检查与管理, 达到最佳材料管控效果, 保证建筑工程施工质量。

2.2 现场安全管理

安全是现场施工第一要素, 也是管理人员的管控重点。在具体展开现场安全管理过程中, 管理人员首先需要加大对施工人员安全意识的培养力度, 应通过实际举例分析以及其他手段做好安全教育, 使人员真正意识到安全施工的重要性, 进而形成全员参与模式, 保证安全管理工作可以真正渗透到现场施工各环节之中; 其次需要对施工现场展开巡视, 及时消除各项潜在安全隐患以及安全问题, 以便将安全危险遏制在萌芽之中; 再次做好各项安全保护, 通过设置安全围栏以及安全警示标识等方式, 提高现场施工安全系数, 保证现场安全管理规范效果; 最后告知人员正确安全事故处理方式, 保证在事故出现时, 人员可以第一时间做出反应, 以便将事故影响控制在最低, 达到预期安全施工管控效果。

2.3 成本管理

对于建筑工程来说, 施工建设的成本是特别多的, 在这一条件下, 怎样将不同项目的投入进行合理的分配, 对于优化成本是十分重要的。所以, 结合工程建设流程, 其主要有两个方面: ①严格控制工程设备, 将设备的保养、施工规范等做好, 从而避免不同人力、物力资源的浪费; ②有效控制施工过程, 管控施工质量, 这是控制成本的最有效方式。所以, 在具体施工建设过程中, 对不同环节建设, 要对建设方案的科学性、有效性给予保证, 使现场不同方面的管理工作做到位, 特别是工程中的隐蔽工程, 一定要对其进行全面的检验, 对工程建设的施工进度有效控制。尽量减少施工过程中能源和材料的浪费, 通过引入现代化工程管理模式与方法来降低人工和材料的浪费。

结语

综上所述, 建筑工程现场施工管理对施工质量具有重大影响。在施工工程中应当有序施工、保障施工人员的安全, 同时不同部门应当对施工可能出现的问题进行提前准备, 保证工程能够顺利进行, 以保障能在工期内完成施工作业。

参考文献

- [1]张军强. 建筑工程技术及施工现场管理分析[J]. 住宅与房地产, 2017(17):156.
- [2]史建华. 浅析建筑工程技术及施工现场管理[J]. 江西建材, 2017(10):293-294.
- [3]高懿凤, 陈晨, 胡昔云. 论建筑工程技术及施工现场管理[J]. 现代装饰(理论), 2017(01):239.