

# 概述建筑工程施工要点及现场施工管理

吴赞科

(贵州建天下建筑工程有限公司 贵州 贵阳 550000)

摘要: 建筑业作为国民经济的支柱性产业, 随着科技的发展, 其在规模、数量、资质、技术力量等方面都发生了巨大的变化, 而房地产市场的竞争也越加激烈。建筑工程质量问题受到诸多因素的影响涌现出不少问题, 因此为了提高工程质量, 满足人们住房需求, 建筑企业必须不断更新施工技术, 引进先进施工技术, 提高施工现场管理力度, 以保障建筑工程整体质量。

关键词: 建筑工程; 施工要点; 现场施工管理

## 引言

在我国社会经济有了质的飞跃, 同时, 带动了各行各业发展。建筑工程施工技术与现场施工管理的重要性愈发凸显出来, 成为建筑单位在激烈的市场竞争中站稳脚跟的关键因素, 其作用不仅是能够促进自身技术与管理水平的进步, 还是增强自身社会形象必不可少的重要步骤。将现场施工管理与技术相结合, 才能保障建筑工程安全以及稳定, 促进施工质量与效率的提升, 进一步增强建筑单位在激烈的市场竞争中立于不败之地, 最终能够使其更加长远的发展。

## 1 建筑工程施工要点

### 1.1 钢筋工程施工技术

钢筋是建筑工程中最为重要的材料, 不仅关系到建筑工程的整体稳定度, 还在一定程度上影响着施工工程的整体进行效率。因此相关人员要优化钢筋工程施工使用技术, 以此来提高整体施工质量, 确保工程的稳定进展。首先, 在进行钢筋工程施工前, 要做好钢筋的检查与保养工作, 确保钢筋表面没有锈迹, 以此来保证钢筋的整体质量。其次, 在进行钢筋吊运过程中, 要提高施工人员的捆绑技术, 确保提高钢筋使用的整体效率, 保证施工安全。最后, 要进行严格的钢筋工程质量检测, 对工程中应用的钢筋接头以及交接部位采取专业密封化处理, 以此来保证工程的整体质量。

### 1.2 防水处理技术

在实际生活中, 会遇到各种的漏水问题, 不管是厨房还是卫生间, 只要有水管接入的地方, 都有可能发生漏水的问题, 所以在建筑施工中防水处理技术也是非常重要的。不管是用水系统还是用水设备都是需要提前设计和计算的, 根据实际的住房面积计算出用水和出水量, 进行科学合理的安排, 避免不必要的浪费。对于管道的选材方面也要慎重, 不能贪图便宜安装一些质量较差的管道, 长期使用后很容易导致漏水现象的发生, 若是不能及时处理, 可能会造成一定的经济损失和建筑物的损坏, 得不偿失。所以在实际的施工过程中, 要安排专业的水电工作者根据国家防水标准进行操作, 选择合理的防水材料, 结合专业的防水技术和防水工艺, 建筑一个完整得防水系统, 最大程度上降低成本, 从而提高建筑工程质量。

### 1.3 地基处理技术

地基是指建筑物下面支撑基础的土体或岩体, 地基稳定性直接影响地上建筑工程质量与使用寿命, 目前我国建筑工程开展期间对于地基所采取的施工技术, 大致包括以下几个方面: ①强夯法, 强夯法是地基处理技术的常见手段之一, 通过机械设备作为依托, 对地基土进行反复打击, 以排除地基土内部空隙和水分, 确保地基坚实可靠, 相比于其他处理技术来说, 强夯法具有较强的经济性, 并且施工操作也比较简单方便。②地基预压技术, 地基预压技术包括堆载预压和真空预压两种形式, 其中堆载预压较为常用, 通过在地基土上方布置大量物体, 通过物体自身的质量压力, 对地基形成压缩作用, 以实现地基承载能力的提高。③土壤置换法, 土壤置换法主要针对于无法通过人工干预而得以改善的地基土, 通过对原有土壤的挖掘和符合标准土壤的填充, 实现地基质量的改善作用。

## 2 建筑工程现场施工管理措施

### 2.1 材料管理

材料管理是现场管理重要一环, 在具体管理过程中, 需要做好以下环节把控: ①按照建筑施工要求对材料管理体系展开优化处理, 保证施工特点以及施工顺序能够被纳入到材料管理考虑因素之中, 提高管理工作开展适用性, 保证各项工作可以得到高质量落实; ②按照材料使用顺序, 对短期内不会进行使用的材料展开入库管理, 避免出现随意堆放行为, 保证材料可以得到有效保护; ③对材料实施三重防护, 即在采购时做好质量检查、在进场前展开质量抽查、在使用前实施再次检查, 应通过反复检查与管理, 达到最佳材料管控效果, 保证建筑工程施工质量。

### 2.2 现场安全管理

安全是现场施工第一要素, 也是管理人员的管控重点。在具体展开现场安全管理过程中, 管理人员首先需要加大对施工人员安全意识的培养力度, 应通过实际举例分析以及其他手段做好安全教育, 使人员真正意识到安全施工的重要性, 进而形成全员参与模式, 保证安全管理工作可以真正渗透到现场施工各环节之中; 其次需要对施工现场展开巡视, 及时消除各项潜在安全隐患以及安全问题, 以便将安全危险遏制在萌芽之中; 再次做好各项安全保护, 通过设置安全围栏以及安全警示标识等方式, 提高现场施工安全系数, 保证现场安全管理规范效果; 最后告知人员正确安全事故处理方式, 保证在事故出现时, 人员可以第一时间做出反应, 以便将事故影响控制在最低, 达到预期安全施工管控效果。

### 2.3 成本管理

对于建筑工程来说, 施工建设的成本是特别多的, 在这一条件下, 怎样将不同项目的投入进行合理的分配, 对于优化成本是十分重要的。所以, 结合工程建设流程, 其主要有两个方面: ①严格控制工程设备, 将设备的保养、施工规范等做好, 从而避免不同人力、物力资源的浪费; ②有效控制施工过程, 管控施工质量, 这是控制成本的最有效方式。所以, 在具体施工建设过程中, 对不同环节建设, 要对建设方案的科学性、有效性给予保证, 使现场不同方面的管理工作做到位, 特别是工程中的隐蔽工程, 一定要对其进行全面的检验, 对工程建设的施工进度有效控制。尽量减少施工过程中能源和材料的浪费, 通过引入现代化工程管理模式与方法来降低人工和材料的浪费。

## 结语

综上所述, 建筑工程现场施工管理对施工质量具有重大影响。在施工工程中应当有序施工、保障施工人员的安全, 同时不同部门应当对施工可能出现的问题进行提前准备, 保证工程能够顺利进行, 以保障能在工期内完成施工作业。

## 参考文献

- [1]张军强. 建筑工程技术及施工现场管理分析[J]. 住宅与房地产, 2017(17):156.
- [2]史建华. 浅析建筑工程技术及施工现场管理[J]. 江西建材, 2017(10):293-294.
- [3]高懿凤, 陈晨, 胡昔云. 论建筑工程技术及施工现场管理[J]. 现代装饰(理论), 2017(01):239.