

建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析

梅泽宇

辽宁国旺混凝土有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要:在当前市场经济迅速发展的条件下,我国的建筑行业也随之得到了非常迅速的发展,当前的建筑市场竞争也愈加激烈。大多数建筑企业为了能够尽可能降低施工的成本,实现企业利益的最大化,就开始尝试各种方式,来对其进行有效的控制,这样就导致了建筑本身的食量大大幅度下滑。与此同时,绿色建筑工程也存在着很多技术和管理方面的问题,这些问题会对工程本身的质量造成较大的影响,也会对建筑行业的发展起到一定的阻碍作用。

关键词:建筑工程;绿色建筑工程;管理

1 建筑工程管理与绿色建筑工程管理的重要性

1.1 建筑工程项目的技术管理是绿色施工管理的保障

在进行建筑管理的过程中,企业应当加大技术研发的力度,加大科技本身的投入,增加自主创新的能力,这样可以形成一个更具特色的企业。其主要是因为在进行实际施工的过程中,绿色施工技术在其中有着十分重要的作用,其可以更为有效的实现对工程的有效管理,从而完成相应的目标检查。而且在当前信息技术迅速发展的条件下,还需要对其投入的能源进行定量的管理,以达到节能环保的目的。

1.2 实施建筑管理是绿色建筑工程管理的关键

在进行绿色施工的过程中,还需要对其中的测量数据进行一个较为有效的收集。在这其中,需要对其中的各项测量数据与控制指标进行较为全面的比较,从而发现其中所出现的一些问题,从各个方面来对其进行有效的整改,并作出相应的防范措施,这样可以最大程度降低建筑工程管理的缺陷。

2 我国目前在绿色建筑工程管理方面的实际情况

2.1 缺少科学的指引

在当前的工程建设中,为了能够有效得节约能源,相当多的工程都选择了绿色建筑来作为建筑的标准,而建筑工程在进行施工的时候需要经过非常复杂的程序,在技术上具有相当大的难度,以往的建筑需要耗费许多能源,因此无法达到企业在竞争力方面的标准,并且现在在全国范围内的绿色建筑管理缺少统一的标准,使得绿色施工技术无法有效的应用。虽然政府制定了一部分绿色建筑建设相关条例,不过在实际的的应用中难以有效的执行,不具备实际使用的价值,导致相当多的建筑工程项目进行施工的时候无法达到绿色建筑项目的标准。

2.2 不具备科学的协调

绿色建筑项目和普通的工程项目比起来需要经过更繁琐的步骤,对于质量有着更严格的标准,因此工作人员难以对绿色建筑项目进行有效的管理,而且施工的时候各工种的工作有所重叠,管理工作不好开展,在实际的施工管理中,因为协调环节出现问题或者管理人员缺乏相应的环保理念,很有可能产生职责无法实现或互相推诿的情况,导致绿色建筑施工在管理上一团乱麻,而且具有相当严重的安全问题。

2.3 不具备优秀的评估制度

最近这些年,尽管绿色建筑已经被越来越多的人所接受,可是其所展现出来的效能还具有前进的空间。特别是对于绿色建筑的评估这部分,尽管许多地区都确定了相对的绿色建筑评估体系,可是还不够科学合理,我国的构建综合性的评估体系的工作还有很长的路要走,大部分的评估体系都是以环保未评定标准,而缺少针对社会效益方面的评估制度,进而在很大程度上妨碍了绿色建筑的发展。

2.4 管理存在缺陷

管理绿色建筑最重要的一点是保障管理人员的业务水平,管理方面的要求和技术方面的要求同样重要。可是根据当前的形势来说相当多的建筑施工企业进行管理的时候无法做好管理工作,缺乏相应的人才,使得应用的管理方案无法达到工程所要求的标准,这就可能使得绿色建筑项目受到非常大的影响。

3 绿色建筑工程管理的主要措施

3.1 完善政策法规保障体系

完善的政策法规保障体系是确保绿色建筑顺利进行的的关键,其不仅能够规范制约政府的行为和决策,而且还可以有效地避免受政府决策的影响,从而保证绿色建筑施工的顺利进行。首先,

可以借助法律手段来对市场行为给予有效的规范,并对绿色建筑主体各方的责任给予明确,完善相关理赔制度和责任追究制度,充分发挥相关法律法规的作用,对绿色建筑工程管理的开发、建设、管理、市场准入、运营等方面给予有效的保障。其次,建立绿色建筑与节能的评估、标识、认证等制度,做好建筑物的分级评定工作。如果建筑工程已经取得了绿色建筑资格认定,则可以为其授予绿色建筑标志,这样一来可以有有效的引导人们作出正确的市场消费决策。最后,完善奖惩机制,以更好的发挥监督作用。通过对国外一些成功的经验进行分析发现,有效的优惠和激励措施是确保绿色建筑得以顺利进行的的关键。通过经济激励政策可以有有效的调节绿色建筑市场,对绿色建筑工程管理中存在的问题给予有效的解决。

3.2 进一步加强安全施工管理

对于绿色建筑工程管理而言,施工现场安全管理是其中比较重要的工作内容,其一般遵循防范危险与安全维护为主的原则,从而确保工程施工的顺利进行。在进行绿色建筑工程施工过程中,尽可能采用封闭式的管理,对绿色建筑工程施工过程中可能出现的安全隐患提前采取有效的措施给予预防和解决,以确保建筑工程的施工进度和质量。绿色建筑工程安全管理水平的高低将会直接决定企业的社会信誉和经济效益,关系到工作和管理人员的生命安全。因此,在进行绿色建筑工程施工过程中,要进一步加强安全施工管理,建立长效的安全生产机制,要求施工和管理人员严格执行安全措施,遵守安全规则,以确保施工现场的安全。

3.3 进一步完善评价体系

首先,采用严格的准入制度。在进行绿色建筑工程管理过程中,要根据绿色建筑基本情况来制定完善的评价标准,并严格按照相关规范和标准对企业的资质进行评估,对于不满足绿色建筑工程施工标准的企业严禁其进行施工。对绿色建筑工程的设计、施工、竣工验收等环节进行有效的管理和评价,并不断改进、补充和完善绿色建筑管理评估体系。其次,作为绿色建筑工程质量管理、监理等职能部门,还需要更好的发挥自己的本职工作,定期或不定期对绿色建筑进行监督与管理,从而保证绿色建筑管理的整体质量。最后,在进行评价体系补充和完善的过程中,要考虑我国的基本国情,因为我国大部分居民以公寓式居住为主,并且大部分楼房的供暖还是采用煤炭能源,这样一来在对房屋进行装修的过程中不可避免的会出现大量生活和装修垃圾,不仅造成了资源的浪费,而且还会污染周围的环境。

4 结束语

在当前建筑工程施工的过程中,需要有效加强绿色建筑工程管理的工作,其不仅仅需要做好安全管理的工作,还需要做好必要的监督和历工作,建立一个良好的秩序,严格按照国家所规定的标准来对其进行较为有效的管理,实现管理阶段的可持续发展。绿色建筑是一个需要长期经营的管理过程,需要充分应用到绿色、环保、节能、可持续发展的理念,并将其应用到施工的每一个阶段,才能够使得工程的各个阶段都能够得到可持续的发展,这样才能够更为全面的体现出节能环保的效果,有效促进绿色建筑的发展。

参考文献:

- [1]段雨敏.建筑施工管理创新及绿色施工管理的思考[J].四川建材, 2013(04).
- [2]贺剑峰.试论基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].中外建筑, 2015(08).
- [3]庞净.浅析目前我国建筑工程管理的现状与应对措施[J].建材与装饰, 2015(51).