

建筑经济管理在招投标中的重要性分析

范曙光

(贵州中誉嘉阳工程项目管理咨询有限公司 贵州 贵阳 550000)

摘要: 招标指的是建筑单位或业主就拟建的工程发布通告,用法定方式吸引建筑项目的承包单位参加竞争,进而通过法定程序从中选择综合条件较为优越者来完成工程建筑任务的一种法律行为。投标是指经过特定审查而获得投标资格的工程项目承包单位,按照招标文件的要求,在规定时间内向招标单位填报投标书,争取中标的法律行为。由于在招投标过程中存在着竞争关系,有些承包单位为了获取中标资格,会采用一些违背道德和法律的手段,这种情况是需要坚决杜绝的。文章阐述了建设工程招投标过程中存在的问题以及加强管理的重要性,并重点探讨管理的有效策略。

关键词: 建设工程;招投标管理;重要性

引言

建设工程招投标,在法律意义上可以分为招标和投标。随着国家经济体制改革的不断深化,我国的建筑工程招标工作经历了从无到有、从弱到强的发展阶段,招投标是建筑工程中不可或缺的一环,将我国的建筑工程招标推向了多元化发展,然而正是由于这种多元化发展、招投标制度不健全以及缺乏有效的监督机制,导致当下的建设工程招投标环节暴露出不少问题,给整个建筑行业的良性发展带来了巨大影响,需要立即完善相关制度加以解决。

1 招投标在建筑工程经济管理中的作用

招投标在建筑工程经济管理中的作用主要涉及到以下方面:通常来说,建筑工程项目体量较大,投资较多,资金的周转期较慢,投资风险较大,所以对于建筑工程的经济管理十分重要,由于我国在建筑行业规范了招投标制度,这样可以在激烈的建筑市场竞争中,确保企业不会扰乱市场,营造良好的竞争环境,通过竞争来实现各个施工单位的合理报价,这样就可以避免不合理的造价对建设方不利,保证承揽双方交易的公平性,具体来说,招投标在建筑工程经济管理中有以下几个重要作用。首先是规范建筑经济市场。建筑工程招投标阶段是确定施工单位和施工总价的一个过程,由于招投标过程公平、公正、公开,在评选过程中会严格按照招标要求对投标单位进行评分,这样最终选出的中标单位肯定是价格最合理、技术最成熟的施工单位,在良性的竞争中,他们都给出了合理的价格,不会因为恶性竞争而抬高报价,扰乱建筑经济市场,这样就便于建设方选择最合适的施工单位,促进整个项目的顺利开展。其次是确保交易的公平性。在建筑工程经济管理过程中,引入并进行招投标功能,可为施工单位创造公平和透明的竞争平台,只有满足有关规定的施工单位才能够参加招投标,这样做不仅提升了施工单位的自给性,还能够确保建筑工程行业一直有新鲜的血液注入其中。通过尽可能给予所有参加招投标的企业或者公司一个公平竞争的平台,能够确保交易的公平性,还能够督促中标的施工单位拥有一个良好的施工质量,促使施工单位提高自己对施工技术的重视程度,确保报价的恰当性,减少工程的施工成本,在一定程度上避免贪污腐败情况的发生。

2 招投标在建筑工程经济管理中的实践措施

2.1 通过规范市场行为以提高对招投标监督的水平

建筑工程招投标中,为促使工程造价获得有效的控制,市场行为能否获得有效的规范是非常必要的。在对市场行为进行规范的过程中,相关部门可通过制定招投标监督准则,并结合建筑工程市场的实际情况,对具体的规章制度进行制定,以从程序上,对市场行为进行规范,进而提升对建筑工程招投标的监督水平。与此同时,建筑行业协会应发挥重要的作用,通过建立信息平台,完善工程造价信息等,为招标控制价的编制提供一定的支持。

2.2 通过壮大工程造价专业人才以提供人才保障

在建筑工程中工程造价人员作为造价管理者,其不仅需具有一定的管理能力,而且需要具有较高的专业素养。面对工程造价专业人员缺乏的现象,应加大对工程造价人员的培训,如相关法律知识的培训、执业技能培训以及管理能力的培训等,以提升其管理能力和管理水平。同时,还应注重引进专业的工程造价技术人才,以壮大工程造价人才队伍。除此之外,还应通过完善工程造价人员培训制度的方式,促使培训与工程造价人员的培训需求相符,进而不断提升工程造价人员的业务水平。

2.3 建立专业的招标代理服务培训机构

建筑工程招标代理机构的主要构成就是代理人员,而只有提升这些代理人员的专业知识和思想素质,才能在根本上解决招标代理服务中存在的问题。招标代理机构要构建一个专门的培训机构,每一位代理人员在正式从事代理服务工作之前都需要到该培训机构进行培训,而培训机构的主要内容一方面是招标代理行业的相关专业知识,另一方面就是代理人员的综合素质,而综合知识所涵盖的就包括责任心、思想品质以及相关的法律意识,通过综合的、全面的对这些方面的培训,保证每一位代理人员在开展工作之前都具备高素质、高责任心、高法律意识以及高业务处理水平。培训机构一定要进行严格的培训管理,不能让员工抱着蒙混过关的心理,还有就是保证代理项目的主负责人也要具备相应的专业知识,只有让负责人和代理员工的总体素质提升上去,才能保证建筑工程招标代理服务的整体质量。

结语

总而言之,招投标是建设工程中的重要一环,对于建筑行业的可持续发展有着重大意义,然而就实际情况而言,我国建筑行业还普遍存在围标、串标和转包行为,给整个建设行业带来了极其恶劣的影响。因此,政府要构建出完整的招投标体系,找出其中存在的漏洞,并完善相应的评价机制及提升代理人员的整体素质以及加强对代理机构的监督,保证建设工程招投标的公平、公正、公开性,最终实现我国建筑行业的良性发展。

参考文献

- [1]马春炜.浅析建筑工程管理中合同管理的重要性及措施[J].中国住宅设施,2018(10):59-60.
- [2]刘雪梅.浅议加强建设工程招投标管理工作的重要性[J].现代物业(中旬刊),2018(8):133.
- [3]张燕.建筑工程招标投标阶段合同管理策略探讨[J].工程技术研究,2020,5(1):145-146.
- [4]潘从玉.浅析建筑经济管理在招投标中的重要性[J].住宅与房地产,2018(21):62.
- [5]潘从玉.浅析建筑经济管理在招投标中的重要性[J].住宅与房地产,2018(21):73.