

# 提高建筑机电工程项目安装管理水平的有效措施

吴勉睿

(贵州共筑未来建设工程有限公司 贵州 贵阳 550000)

**摘要:** 建筑工程项目的效益和工程项目的能耗节约、后期使用功能以及运行安全之间存在紧密联系,所以,要想确保机电安装工程质量,就需要加强施工管理,针对存在的问题,采取有效的措施进行解决。

**关键词:** 建筑企业;机电安装工程管理;存在问题;应对措施

## 引言

机电工程是建筑建设中的一部分,其施工质量会对建筑的整体质量带去重要的影响,还会影响到建筑使用人员和施工人员的安全。在建筑工程领域,其涵盖面非常广阔,建筑机电安装工程也是建筑工程中的重要组成部分。建筑机电安装包括电气工程、给排水工程、空调和暖通工程、建筑消防工程、弱电工程等工程,其工程内容与程度繁多且复杂,机电安装的施工质量直接影响着整体建筑工程的工程质量和使用状况。研究建筑机电安装施工技术管理,是能提高工程质量,降低工程成本,提升经济效益,同时也是为了保证机电设备在安装后能安全稳定的运行,完全发挥建筑功效和功能。进而加强我国建筑机电安装施工技术发展,促进建筑行业的可持续发展。

## 1 建筑机电工程项目安装管理特点

建筑机电工程项目安装管理特点主要涉及到以下方面具体内容:(1)机电工程项目在开展安装与管理工作的時候,由于施工的时间跨度较大,这里面涉及了施工的初期、购买设备和管线的预埋等多个程序,分别有安装、调试、完工和交付使用等环节。那么建筑机电工程企业在安装机电的时候要结合施工周期与时间,合理地进行规划和把握。这样可以更好地提高工程施工质量,也可以更好地考虑到施工的进展情况,从而有效地保证施工整体质量和水平。(2)建筑机电工程在开展安装管理的时候,因为不同施工项目在选择队伍的时候有着多样化特点,而且建筑机电工程很难保障施工质量和施工技术的规范性。因为建筑机电工程容易受到施工技术的影响,施工的专业水平也会受到影响。除此之外,工作人员在开展机电工程项目安装与管理的时候还要过程中,由于安装管理工作的技术要求比较高,而且需要技术人员不断地更新施工技术,所以建筑机电工程务必采取更多先进技术和设备,还要安排经验丰富的人员进行现场指导工作。(3)建筑机电工程项目在进行安装与管理的时候,由于工作跨度较大,那么施工企业在具体施工的时候会使用到采暖照明设备、给排水安装设备、智能化系统和网络技术等。这里面涉及了较多的电脑数字集成设备,还有一般的操作设备,施工人员要全面了解这些设备的使用原理,不断地完善和发展自身知识架构,并且积累丰富的管理经验,这样可以更好地推动施工工序的顺利进行。

## 2 建筑工程机电安装的管理应用

### 2.1 施工管理

建筑工程机电安装的管理应用之一是施工管理。(1)施工进度管理建筑工程机电安装速度和质量的进度管理能够反映出施工队伍的整体建设水平及供应能力等。弱电施工进度则是建立在施工顺序的基础上进行的,施工顺序包括安装图纸的设计工作、管线的铺设、原材料质量的验收、机械设备的安装调整等多个工序。(2)施工界面管理施工界面管理主要指的是对机电设备安装、弱电系统的施工及装修等工程建设过程中,在其工程界面内容上进行的划分和协调性工作。工程在施工建设初期需要对机电安装施工资料整理标准规定、分项处理流程、相关人员专业技能等进行收集、整理,提升施工人员对机电安装质量控制和材料管理的自觉性。

### 2.2 依据机电安装标准验收

建筑工程机电安装的管理应用之二是依据机电安装标准验收。建筑工程机电安装竣工后,对其进行质量验收的相关标准包括可行性研究报告、施工设计图纸、计划变更通知单、国家现行标准等;业主或主管部门对相关文件进行修改、调整及审批等;建设工程的总承包合同;机电设备安装工程统计规定以及主管部门有关工程竣工验收等相关要求;进口机电设备或者外资引进工程,都需要按照合同规定完成项目报告的编制工作。

### 2.3 有效运用多种建筑材料

建筑工程机电安装的管理应用之三是有效运用多种建筑材料。建设单位在对建筑材料选购时,对材料价格进行合理管控,为企业节省更多的建设成本。当建筑施工企业对大型机电设备进行安装时,一般情况下会对机电设备供应企业招标环节投入较多的人力和经费。在进行材料选购时,往往选用业主指定的材料供应商,这种情况下会影响到整个工程的工程造价。此时,就需要建筑工程造价人员利用自身的专业知识来帮助业主对材料的性能、质量等进行合理选择。此外,在对材料供应商选择时,要对其生产资质、销售业绩、管理模式等进行全面了解,从而选择优异的供应商,为业主提供更为优质的服务以及优惠的产品价格。

### 2.4 注重施工合同管理

建筑工程机电安装的管理应用之四是注重施工合同管理。施工人员收到招标文件之后,应该认真的审评文件内容,这就需要结合客户要求,让合同造价人员可以基于企业的条件,全面的进行审评。施工单位要对工程的实物量、施工中可能产生的变更、机械设备运用、劳动力配置、成本支出、质量要求以及材料供应等进行有效的评估。进而编制有效的施工图预算,进一步对招标文件以及内容中的内容进行研究,要全面的思考合同中规定的相关定额补贴以及可能产生的工程费用,把所有的费用都加入到施工图预算中,管理人员签订好合同之后,就可以依据规定办理开工手段,要依据具体情况以及用户需求,明确规定建设周期,在此基础上,还需要制定出具体的施工以及安全技术措施。

## 结语

综上所述,机电安装工程是建筑建设中的重要部分,要确保安装工程质量,就需要加强安装工程管理,控制好整个过程的质量。因此,这就需要结合合同以及施工的要求,有效的进行管理,确保机电安装工程的施工质量。

## 参考文献

- [1]权国新.提高建筑安装工程项目质量管理水平的措施[C]//河南省土木建筑学会.河南省土木建筑学会2010年学术大会论文集,2010:232-234.
- [2]梁琦.建筑机电工程的项目安装管理水平提高措施探讨[J].建筑工程技术与设计,2018(8):2353.
- [3]郭瑞龙.建筑机电工程中安装施工管理策略探讨[J].装饰装修天地,2017,43(21):245-246.
- [4]崔文龙,赵永安.建筑机电工程的项目安装管理水平提高措施探讨[J].低碳地产,2016,2(13):104.