

论建筑工程消防设计施工与验收前检测检查

张磊

(榆林市榆阳区房屋征收与补偿事务中心)

摘要: 在分析消防工程检测验收概况的基础上, 结合自身在工程消防验收工作中的经验, 有针对性地分析了建筑消防设施存在的缺陷, 并据此提出了加强建筑消防设计中施工和验收前的检测检查的措施, 希望对于今后提升建筑工程消防设计及验收水平有所帮助。

关键词: 建筑工程; 消防设计; 施工验收; 检测标准

1 引言

在建筑消防管理过程中, 安全设施管理主要涉及到电源设备管理系统、给水系统、排烟系统、安全防火门以及电梯管理系统等方面, 这里结合自身的建筑消防工程经验, 重点针对建筑消防设施存在的缺陷进行探讨, 并提出有针对性的建筑消防管理措施, 希望能有助于提升建筑消防工程管理水平。

2 消防工程检测验收概况

在开展消防工程检测验收概况过程中, 则是消防工程验收中不可或缺的重要内容, 重点则是进行消防设备的功能性方面的检测工作。在此过程中, 体现出消防工程的功能性检测的单项检测的特点, 能够结合工程项目的要求, 保障设备及联络线路命令的正确性, 如果存在着任何疏漏情况, 这些都会造成消防监测工作的失败。所以, 我们应该充分重视消防检测工作中的单项施工内容, 结合建筑项目的实际情况, 为后续开展验收工作奠定良好的基础。

3 建筑消防设施存在的缺陷

3.1 消防给水系统的不足

结合建筑设计及施工过程来看, 则应在此环节重视水资源的节省, 实现针对地下水水泵加压操作, 大都是选择联动方式的控制投资工作, 当前的建筑企业在不能保障整体给水的情况下, 大都不愿进行给水系统的投资, 造成消防给水系统的不足情况。消防给水环节则是建筑消防基础设施中不可忽视的重要环节, 如果不予以重视, 则会难以实现预期的建筑消防作用。

3.2 报警系统问题

结合建筑工程项目控制系统的要求, 则应合理化设置报警系统, 从实际来看, 部分高层建筑中的自动报警系统、水泵消防电梯、电动防火系统、应急照明系统、卷帘门系统都存在着不同程度的故障问题, 难以在最短时间内实现报警器的正常化工作, 以保障各自消防安全设备的联接。

3.3 防烟系统施工随意性大

结合规范设计的情况来看, 则应将防烟系统安置在地下, 部分地下商店并没有配置有效的机械排烟系统, 尽管存在着合理化补风系统, 但考虑到室内负压的作用, 难以有效进行烟雾排出。部分建筑内部配置机械加压送风系统, 但不重视安全防火门配置, 存在着密封不严的情况, 这样自然难以有效进行隔绝烟雾。在无法实现烟

雾隔绝的工况下, 则难以发挥预期的建筑消防的作用。

3.4 无法确保消防电源用电的整体需求

结合消防用电的基本规范来讲, 则应首先符合标准规范要求, 建筑设备设置一定要充分考虑到消防电梯、消防控制设置、灭火系统、报警器、水泵、疏散防火门窗等内容。在建筑内没有自助形式的发电状态下, 则应保障实现高压供电的要求, 并能及时有效铺设消防电线。对于穿管保护的消防掉线来说, 相关材料并没有满足钢管涂料要求, 或者存在着消防线路不到位, 存在着电线裸露的情况, 难以实现预期的保护要求。

3.5 消防电梯认识不清

结合建筑设计及施工情况来看, 并没有充分认识到消防电梯的作用。如果不重视消防电梯的电源线路的铺设工作, 这样就会造成消防电梯的整体安全质量以及运行速度大打折扣, 难以满足消防工作的要求。另外, 电梯门的挡水设置、应急照明设置、消防栓设置等, 都应满足消防规范要求。在此过程中, 如果将消防电梯视为普通电梯, 这样就难以满足火灾状况下的保护效果, 还会造成消防人员的人身安全受到影响。

3.6 不同材料的消防卷帘所受到的保护效果不同

部分消防安全卷帘门的充填材料大都是集中于岩棉, 而木质材料大都是利用浸泡工艺而具有一定的阻燃效果, 并没有通过阻燃蒸煮工艺的处理, 相应的耐火程度并没有有效的标准规范要求, 部分防火门装饰难以起到一定的阻燃效果。部分防火门如果采用普通油漆, 这样则会造成火势蔓延的情况, 造成防火耐受程度有所降低。部分防火闭门器并没有有效的回弹效果, 难以实现预期的正常化关闭要求。部分复合式的防火卷帘门, 在防火温度指标方面不达标, 则应配合相应的喷水灭火方案。在火灾情况下, 存在着难以自动关闭电动装置的问题。

4 全方位提升防火装置验收质量的原因

结合当前建筑设计以及施工管理的情况来看, 则应从实际出发来全方位重视如何提升防火装置验收质量。究其原因, 一方面, 部分设计院消防设计人员没有全方位重视消防设计的重要性, 这样就会造成设计经济资金受到一定的制约作用, 难以有效全方位提升消防设备的防火装置、投资水平的提升; 另外, 部分企业单位错误的认识, 通过有效控制成本能提升消防技术的应用水平, 存在着片面

化的防火装置采购质量下降,影响实现预期的防火装置的总体质量要求。因此,在这样的背景下,应该全方位重视如何提升防火装置验收质量,严格按照标准来实现消防设置的规范化要求,从而有效控制火灾隐患问题,避免出现难以控制的隐患问题。只有充分重视防火装置验收质量,才能进一步保障在火灾中实现建筑消防设计的预期作用,才能更好地保护建筑项目尽可能小地受到火灾的影响。

5 加强建筑消防设计中施工和验收前的检测检查的措施

5.1 加强设计管理

结合建筑设计相关的要求,一定要从整体上来规范化相关的质量验收设计职责,能从细节出发落实到位,并能严格恪守国家标准下的建筑施工管理方法,从而保障建筑法律法规落到实处,杜绝出现随意化降低消防安全管理标准的情况,切实从多方面加强设计管理工作。只有从设计管理工作方面予以充分重视,才能从源头上保障建筑消防设计工作的整体质量。

5.2 强化培训管理

从建筑消防项目实际出发,有效提升监督管理水平,充分重视相应的培训、安全教育、监督管理以及施工等方面的工作,从针对性开展相应的培训管理工作,从而全方位保障消防专业素质能力得到提升,也能有效解决存在着消防隐患问题,从而使得专业技术人员的整体综合素质能力得到提升。

5.3 强化监督管理过程

结合建筑网络消防的管理模式的特点,特别是重点工作则应有效推进专人专项的负责管理制度,能从细节出发有效保障将消防安全管理工作落实到位,从而能有助于进一步完善消防服务管理制度,尽可能将不满足要求的问题予以有效解决,并能提出有针对性的整改方案。

5.4 加强职责的管理

根据建筑职责的规范开展相应的管理工作,从而提出明确的职责任务,以保障全方位能落实好具体的消防法律法规,能规范化地开展相应的消防安全管理工作,从而能实现消防安全的基本目标,

避免出现不能规范化遵从国家消防技术的问题。

5.5 加强设备的监察管理

结合建筑消防的具体要求,则应定期维护及管理消防设施,严格按照规范要求来全方位检查消防设施情况,从而明确建筑设施的完整性、安全性、准确性的要求,实现档案管理水平的有效提升,并能及时有效地向消防安全管理单位进行备案以及申报。

5.6 加强对第三方检测机构的管理

在项目消防验收前,由消防设施检测机构提供的消防设施检测报告是前置手续。现阶段各检测机构水平参差不齐,更有甚者根本不到现场检测就出具检测报告。所以下一步对第三方检测机构的管理,应建立相应的管理制度,并在信用平台与消防系统互联互通后,发挥“一处失信,处处受限”的体制下,让消防检测机构签订承诺书,严格遵守消防检测中的相关规定,为消防验收提供真实可参考性的依据。

6 结语

综上所述,在建筑施工项目中,要严格落实好相应的质量管理标准,并能从细节出发来重视质量管理的各方面工作,否则会造成严重的损失。结合当前的建筑消防管理的消防安全标准来说,在工程实践中,一定要严格落实到位,结合实际来有效完善建筑消防的管理制度,严格恪守消防管理标准,逐一落实消防的安全装饰内容,这样才有可能有效提升建筑消防管理机制水平。

参考文献:

- [1] 马翔. 建筑工程消防验收中的消防设施问题探析[J]. 消防界, 2016年第10期:36-36,42.
- [2] 曲颖. 建筑工程消防验收的注意事项及保障措施[J]. 低温建筑技术, 2015年第8期:157-158.
- [3] 孙华玲, 李会荣, 马哲. 建筑工程消防验收定量评定方法研究[J]. 武警学院学报, 2008年第6期:27-29.
- [4] 王伟, 郭江炜. 建设工程消防验收改进方法探讨[J]. 消防科学与技术, 2018年第6期:847-849.