

浅析建筑工程民用建筑施工成本控制的探讨

景小龙

(江苏三圩建设工程有限公司 江苏 盐城 224000)

摘要: 随着时代不断的进步与发展,极大地促进了我国建筑行业快速的发展,其民用建筑施工成本问题一直是整个建筑工程项目中最为困扰的难题。基于此,本文对民用建筑施工成本现状进行分析,并提出加强材料费与现场管理费的管控以及完善施工工艺等对策,希望能为有效控制民用建筑施工成本提供参考。

关键词: 建筑工程;民用建筑;施工成本

确保建筑施工质量的前提下,加强建筑工程民用建筑施工成本控制,在一定程度上能够有效降低成本投入,提升建筑企业经济收益,同时也能减少施工中所涉及到材料的浪费。如何有效控制建筑工程民用建筑施工成本,是目前各建筑企业需要考虑的问题。

1. 民用建筑施工成本现状

为了更好的改善居民生活环境与生活水平,使得民用建筑逐渐在各地建立起来,其施工成本一直是现阶段难以解决的问题,并且成本也出现逐渐升高的趋势,在加上建筑企业对民用建筑成本管理控制制度不健全,在一定程度上也加剧了民用建筑施工成本的投入^[1]。部分建筑企业为了节约成本,通过偷工减料等方式来控制成本,无法保证民用建筑质量,严重还会导致人员安全问题的发生,造成无法挽回的经济损失,根据各项数据显示,部分建筑企业还没有一个相对完整的施工成本控制管理模式,致使成本预算与核算等方面工作非常混乱,并存在着许多漏洞,企业领导的不重视,也间接导致了民用建筑施工成本难以得到有效控制,严重阻碍了建筑企业良好的发展。

2. 基于建筑工程民用建筑施工成本有效控制的对策

2.1 加强材料费管控

通过对部分建筑企业建筑工程民用建筑投入材料费用的调查与分析,可以发现其材料费用占整个建筑施工成本一半以上,为了有效控制民用建筑施工成本,应建立相应的材料费用管理制度,进而实现对施工材料采购、存放等方面工作的严控管控。首先,建筑企业应指派专业的材料采购人员,并配备相应的监督人员一同进行采购工作,对材料市场给予深入的调研和考量,结合实际的材料市场价格,选择性价比高材料供应商,对以确认好的材料供应商签署相应的合作合同,之前要对供应商的实际经营情况与背景也进行相关的调查,使其确保后期材料的供应与质量;其次,根据整个工程计划,适当调整材料采购方案,针对大型民用建筑可集中批量采购,以此来减少对材料的保管费用,并把采购记录记录在企业内部系统中,使其可以及时掌握库存情况,避免出现材料过量浪费现象;最后,可设置仓库材料管理机制,确保材料收入库都有严格的管控,既保证材料质量的同时,也可规避其施工人员出现责任推诿问题,从而达成民用建筑施工成本得到合理控制的目标。

2.2 严格控制现场管理费的投入

施工现场管理费用也是其整个民用建筑施工成本中一份较大的支出,从施工初期直到竣工完成都会产生现场管理费用。因此,为使控制民用建筑施工现场管理费用,可从以下几个方面入手:第一,施工规范。部分施工人员不熟悉施工操作流程,影响施工质量的同时,也会间接造成因操作不规范增加施工成本,其严重还会出现返工等问题,不仅阻碍了整个建筑施工进度,同时也会引发质量事故的发生;第二,做好工程预算^[2]。在进行施工前,要对整个民

用建筑进行成本预算,做好其民用建筑工程所涉及及相关费用,进而可避免后期施工中不必要费用的支出;第三,做好阴雨、冬季等影响施工的天气的施工准备工作,以此来防止因天气变化致使整个工程需要延期问题的发生,从而确保建筑施工顺利的进行,不会产生延误费与额外的施工成本。

2.3 加大安全管理力度减少安全施工损失

在民用建筑施工的过程中一旦发生安全事故等问题,不仅会严重威胁施工人员生命安全,也会造成严重的经济损失,为了有效避免施工过程中安全施工等相关问题的发生,建筑企业应加大对施工现场的安全管理力度,并制定相应的安全防护措施。对施工人员进行全方面的安全培训,提高施工技术水平的同时,也可确保施工规范,并保证民用建筑施工顺利的进行,根据实际的施工计划,做好相应的施工工作安排,对施工现场中的机械设备做定期的检查与维护,针对老化的设备,要及时给予更换,进而规避因机械设备问题引发安全问题。通过制定应急预案来有效控制安全事故发展,保护事故现场人员人身安全,加强现场安全防护工作,降低事故发生的几率,将安全事故对人员、财产等造成的损失降到最低。

2.4 完善施工工艺

为使用民用建筑工程后期施工能够稳定进行,并提升施工质量与成本控制,建筑企业可对施工人员进行相应的施工工艺培训,包括设备使用、技术提升以及工艺规范等方面,以此来提升施工人员施工效率。根据施工人员个人的实际能力与施工情况,布置相应的施工任务,以此来强化施工人员的施工技术水平,为后期能够超额完成规定的劳动任务打下坚实的基础。尽可能组织平面作业,并拓展工作面,根据施工情况,适当调整施工计划,不要一味追赶施工进度,忽略施工质量等相关问题,提高施工时间有限利用的同时,最大程度上也可避免窝工现象的发生。

结束语

建筑工程民用建筑施工成本得到有效控制,对提升建筑企业整体经济效益有着十分重要的意义。通过加大安全管理力度减少安全施工损失、严控现场管理费用投入、完善施工工艺以及加强材料费控制等方面对策的应用,提升建筑企业市场竞争力的同时,也可推动建筑行业未来可持续性的发展。

参考文献:

[1]吴雪驹.民用建筑工程造价控制的原则与方法研究[J].居舍.2019(26):141.

[2]詹春德.浅析民用建筑工程中的成本管理及控制[J].居舍.2018(15):143.

作者姓名:景小龙,1988,男,籍贯:江苏东台,职称和学历:助理工程师,本科,研究方向或专业:土木工程,建筑工程。