

房屋建筑施工现场技术质量管理与控制分析

沈志良

(浙江兴远建设有限公司 浙江 嘉兴 314000)

摘要: 随着社会经济的不断发展,发展速度不断的加快,居民对于房屋建筑地工程的数量急剧扩大,对于房屋建筑地的质量要求也予以提高,而在我国的各地大环境下,施工的环境,施工的技术也不尽相同,因此产生的施工技术种类繁多,施工工作环境也极为复杂。本文就房屋建筑施工现场技术,管理质量与控制进行相应的探讨,并针对,各地的管理水平不一提出了一些组织化的建议,希望能够有效的对施工管理进行管控。

关键词: 房屋建筑;施工现场技术;质量管理;控制

近年来随着社会水平发展的不断提高,建筑施工技术,也是在随着环境的变化而不断更新,水平也在不断的提高,但是房屋施工质量的情况却跟不上变化。因此要随着施工技术的提升,提高我国房屋建筑技术质量与管理,就要对施工现场的技术进行有效的分析,找出问题,提出解决的方法。

1 建筑施工管理加强的必要性原因

1.1 施工质量问题的隐蔽性

建筑工程行业是与人们的生命安全息息相关的,但是就目前来说我国的建筑施工质量的检查工作还是存在着许多的困难,没有实际的明确的操作规范,虽然一直对建筑施工质量高度重视,但是实际操作起来还是在评定标准上存在着诸多问题,尤其是,目前有较多的隐蔽工程,只要工程的墙体浇筑完成,一般的检查就很难发现内部的施工问题和质量问题,即使使用最先进的检查手段进行检查,仍然会有一定的质量问题难以确定,还会造成资金成本的流失和浪费。

1.2 施工质量影响人们的生活

房屋建筑施工在对人们的生活中也具有非常大的影响,当前社会房屋是人们的直接的生活环境,当房屋建筑施工质量出现问题时,直接就会影响到人们的生活环境质量,影响人们的正常生活,同时在维修成本上也会大幅度的增加,当产生这些问题时严重的还会使城市经济发展受到一定的限制,甚至有可能对人们的生命安全产生威胁^[1]。

1.3 解决施工质量的问题比较困难

房屋建筑施工管理,主要有管理质量管理工期以及对于施工建筑的成本管理,而成本问题的产生以及工期的约定,虽然会给施工单位带来一些影响,但是这种影响是能够容易被补救的,但是若质量出现问题影响到建筑房屋的正常使用,就会使得施工单位大量的资金在工程建设上被浪费。

2 提升施工技术质量管理与控制力度的措施

2.1 加强技术检测工作

加强建筑施工技术检测工作,是能够发现施工质量问题的一个有效手段,并能够提前预防在施工的过程中所产生的质量问题,能够运用先进的施工技术,使施工质量问题的偏差变小,因此要落实加强施工质量检测工作的有效实行。而检测工作主要是分为两大类,第一类是竣工验收时的质量检测,第二类是在施工过程当中对施工单位和监理单位进行工作质量检测,房屋建筑工程中有许多的隐蔽性工程,在竣工后验收就存在着一定的困难,因此在施工阶段就要对此类工程加强监测监管。同时还要能够完善相关的检测制度以及惩罚措施,切实有效的对监理单位,按照一定的规则规范进行施工监管,也起到一定的督促作用,要注意检查监理单位的监理日记以及文件,尤其是在监理单位的一些文件性中,要注意查看铺设钢筋时和混凝土浇筑时签订的质量检查文件,确保钢筋工程,不存在偷工减料的情况,且在质量符合的范围内搭建完整,混凝土工程就要对混凝土土块进行常规的抽检,确保所有的混凝土的沉重性

能,都是符合建筑规范要求。在竣工之后的质量检查工作也非常的至关重要,这决定着房屋是否能够满足使用要求,是否会产生一定的危险危害,要对整体的质量进行一个检查。

2.2 施工技术的档案管理要规范

技术档案管理虽然是在规范施工管理工作中的一种间接管理手段,但是却能够对施工的技术管理起到非常重要的作用,这是一种系统性的管理手段,是否能够合理选择相应的施工技术,确定施工组织单位的基础,都依据于施工技术档案管理,同时它也是质量检测的基础依据。而对于施工技术档案管理是要求在施工前进行施工时,施工后都要有施工的相应的记录,尤其是钢筋长度以及混凝土试块的检验结果,都是要在档案中存入的,以便查阅。在施工之前要把选用某技术的原因和要求,写入施工技术档案管理中,并将实际的施工情况以及质量检查情况以及人员管理情况都记录在内,这不仅是可以作为在竣工验收之时的依据,还是作为施工单位的施工经验文件,能够帮助施工单位及时的发现问题,解决问题,提高自身的技术水平,增加自身的施工经验^[2]。

2.3 规范施工技术交底工作

施工技术交流工作主要在于施工技术的交流和规范性文件的通知,这两项工作主要是要能让施工人员和管理人员,对施工规范得以了解,还得要遵循施工要求,而施工技术交底工作,不仅要涉及到高层施工管理人员,而且还与一线施工的工人有关,因此能够层级传递是非常重要的,要让每一层的管理人员了解到施工技术要求整体需求后,明确自身的管理工作规范,然后再分布下达给下属部门技术管理工作,并通过文件的形式逐层传递,使得每一层的工作人员都能够按照规范进行管理和施工,但同时,虽然在施工标准统一的情况下,每一个工作人员应该要明确自己的工作点,因此具体的施工工作和施工技术人员交底的工作是最为重要的,因为这一环节涉及到的内容是最多的,既包括施工任务的下达以及施工质量的要求,还包括各施工点的要求和施工技巧的流程规范。

结语

对建筑工程的施工质量控制是建设单位监理单位及施工单位的一项重要的工作,施工控制也是一个重难点的问题,要对建筑施工水平进行相应的提升,除了在施工技术上要进行改革之外,还要能够不断的在建筑施工现场当中引入新技术,还要对施工管理进行加强提高,及时的发现,及时的解决施工技术管理中存在的一些问题,提高管理组织效率,使得施工技术发挥它最大程度的优越性。

参考文献:

[1]张永岗,高文立.对房屋建筑施工现场 技术质量管理的探讨[J].内蒙古科技与经济,2015(16):89,91.
 [2]辛雷.浅谈房屋建筑施工的现场技术质量管理与控制[J].中国高新技术企业,2015,(23):193-194.
 [3]高国强.论房屋建筑现场的施工技术质量管理与控制[J].建材与装饰,2016,(44):178-179.