

# 建筑电气工程施工设备安装管理与成本控制分析

尹月雯

(珠海奥粤能源有限公司 广东 珠海 519000)

**摘要:** 随着我国城市人口的数量不断增多,对建筑电气工程的建设要求也在不断提高。只有加强对建筑电气工程施工设备安装管理成本控制,才能够确保整个建筑项目的成本得到有效保障,提高建筑电气工程的建设质量,市民提供更加舒适安全的居住环境。

**关键词:** 建筑电气工程;设备安装管理;成本控制;

在建筑电气工程施工的过程中,涉及到的辅助项目逐渐增多,设备安装管理所占的比重也在不断提升,给工程总体造价产生了一定的影响。对工程造价人员来说,最主要的就是在工程预算期间采取统一的方法,将造价控制在合理的范围内,全方位、全要素的对设备安装管理进行造价管理。

## 一、设备安装管理造价的合理控制

### (一) 准确把握设计图纸内容

设计图纸作为计算工程量的重要基础,也是成本控制的主要依据。在工程量进行计算时,要注意清单工程量与定额工程量之间的区别。例如,对电缆这一辅助材料造价控制时,清单工程量只需要计算图示工程量即可,而定额工程量还应该将电缆弯曲部分和电箱预留部分的总量计算。也就是说定额工程量要远超过清单工程量,如果造价人员只是为了图方便省事对施工图纸的清单定额进行计算,这样很容易导致最后的成本与实际存在较大差距。为此,在工程量计算时要确保采取定额计算,如果在后续清单施工中有增加的项目应该对增加的部分进行准确的处理,避免工程计算存在遗漏的情况<sup>[1]</sup>。

在工程造价控制方面还应该根据当地的计价依据和收费准则进行判断,因为我国不同地区计价依据和取费准则各有不同,在不同阶段也有显著的变化。造价人员必须要及时的对这些资料进行收集与整理,根据结合政府部门的对定额项目的相关的适用范围进行深入理解,确保预算造价更加合理。

在实际工程成本控制时,应该对常用的安装设备和品牌材料进行准确把握,因为安装建材种类繁多、质量参差不齐,同一类安装设备不同品牌之间的差价也会存在许多差异。所以造价人员自身应该对不同的安装设备品牌 and 材料品牌进行准确把握,及时根据市场价格变化趋势进行分析。通过公开招标的形式,能够选择专业性更强的施工单位,也可以通过合理的竞争机制确定最终的工程造价。施工单位要想中标,必须要提高企业的施工质量和施工水平,压低招投标报价,这样才能够确保多个单位之间形成良性竞争,保证工程造价在合理的范围内。

## 二、建筑电气工程施工设备安装管理成本控制存在的不足

### (一) 建筑电气工程施工设备安装管理造价存在盲目性的问题

在建筑电气工程施工设备安装管理造价管理的过程中,由于缺乏相关的监督管理机制,造成设备安装管理的审核力度明显不够不足,工程量的计算方法也没有严格按照国家的有关规定进行和审核,造成最终的审核数据结果无法保证真实性,存在许多漏算错算的问题<sup>[2]</sup>。

### (二) 工程计算缺乏统一性

在建筑电气工程施工设备安装管理实际计算的过程中,如果单纯的按照工程量对竣工所需要的设备和资金进行计算,没有根据国家的标准进行统一计算,导致建筑电气工程施工设备安装管理的预算审核出现比较大的偏差,严重影响造价管理的真实性与可靠性,

### (三) 定额套用不合理

由于定额套用不够准确一旦出现的的情况,管理人员如果利用多换算或子目等形式去掩盖,也很容易导致最后的审核方法出现错误<sup>[3]</sup>。

### (四) 建筑电气工程施工安装材料不符合要求

从目前来看,在建筑电气工程施工安装的过程中,由于没有对所需的材料进行准确规定,这样就给材料采购人员提供了漏洞如果一味的追求个人利益,而忽视整个设备安装管理预结算和最终结算的价格,给工程结算造价管理造成严重困扰。还有许多施工单位为了追求经济效益采用假冒伪劣的材料和设备,严重影响建筑电气工程施工设备安装管理的整体质量。

## 三、设备安装管理造价控制的主要策略

### (一) 优化设计图纸

工程造价必须要贯穿整个工程项目建设安装,图纸设计作为整个工程造价施工管理的初始阶段,对工程造价的影响不言而喻。有许多的设计院为了能够方便图纸审查通过,导致设计标准远高出实际使用标准。例如,在消防工程设计时,必须经过专业的消防公司优化之后,才能够确保最佳的使用效果,经过优化之后的施工图纸,可以有有效的节省建筑材料和设备,也能够降低施工成本。要想从根本上保证设备安装管理成本控制最主要的就是对施工图纸设计进行全面优化,并且由专业人员对图纸进行仔细检查,起到节约成本的目的。

### (二) 减少增加工程

在工程项目安装的过程中,非常容易受到多种因素的影响,而导致现场签证变更,这样也会造成造价控制受到干扰对于建设单位来说由于成本控制难度加大,资金使用效果无法有效控制。在竣工结算的过程中,也会导致签证过多竣工图纸和签证内容重复的问题,给工程造价管理造成干扰,为此在施工图纸确定之后,必须要积极联合各个参与方对工程项目进行全面审核,尽量减少工程变更的情况,有效控制工程造价<sup>[4]</sup>。

### (三) 明确合同内容

施工合同能够作为解决矛盾纠纷的重要法律依据,也是进度款支付竣工结算以及索赔的重要依据。在签订合同时,最主要的就是确保合同价,款付款方式,结算方式等进行详细的规定,避免出现合同内容模糊不清的问题。

## 结束语:

总而言之,设备安装管理造价管理具有全面准确的优势,能够帮助建筑电气工程施工设备安装管理经济管理的水平得到全面提高,有效避免建筑企业花费巨量的资金成本,保证企业的经济发展效益全面增强。通过建筑电气工程施工设备安装管理经济管理中应用设备安装管理造价控制,能够对资金保障提供重要的支持,还可以实现经济管理的全面性和综合性发展,满足建筑经济管理工作的实际需求。

## 参考文献:

- [1]曾开锦.建筑设备安装管理造价预结算审核问题及应对方法分析[J].河南建材,2019(06):135-137[2019-12-04].
- [2]郭彪,周雯雯,李智威.基于灰色关联度方法的电网技改项目造价关键因素识别[J].财会通讯,2019(29):92-95.
- [3]温艳芳.石油化工设备设备安装管理造价预算研究——评《石油化工设备设备安装管理预算》[J].分析化学,2019,47(10):1712.