

Application and Development of Innovation Models in Construction Management

Jiren ZHANG

Guangdong Kaiping Jian'an Group Co., Ltd., Kaiping, Guangdong, 529300

Abstract

In order to adapt to today's social development, all walks of life are making every effort to achieve development and innovation. Construction project management is undoubtedly one of the most competitive industries. Social development brings out a lot of opportunities and challenges, which need to be grasped by the leaders of construction projects to secure a place in the competitive society here. Innovation is the necessary way to maintain their position. This paper will discuss the application and development of innovative models of construction project management.

Key Words

Construction Projects, Innovation Models, Management

DOI:<http://10.18686/jzsggl.v1i3.335>

论建筑工程管理中创新模式的应用及发展

张继仁

广东开平建安集团有限公司, 广东开平, 529300

摘要

为了顺应如今社会的发展, 各行各业都在竭尽全力的实现发展创新。建筑工程管理无疑也是其中竞争非常激烈的一行, 跟着社会发展的道路, 出现了大量的机遇和挑战, 需要建筑工程的领军人物进行把握, 这样才能够在这里竞争激烈的社会中找到一块属于自己的位置。创新是稳住自己位置的必要方式, 在此向各位讨论建筑工程管理创新模式的应用和发展。

关键词

建筑工程; 创新模式; 管理

1.引言

在早期的建筑工程管理都是由极少的人一起完成的, 兴起于英美等国家。最初只是建筑师和建筑工程师一些专业人士独自完成, 哪里是像如今的工程这么庞大需要大量的工作人员共同合作才能完成。就是因为创新, 所以所涉及的范围也就越来越广, 这样需要的工作人员也就增多, 同时为我国提供了许多的工作岗位。不过一些要求也就越来越苛刻了, 分工也非常的精细, 这样可以让工程管理得到更好的发展, 在规定的时间内完成所要做的事, 按时保证工程能够完成, 且在质量方面可以得到保障。这样的一门建筑工程管理在不断地进行调节和

完善中, 变得更加的有价值。

2.建筑工程管理中创新模式的重要作用

有三个方面是建筑工程管理在创新时是非常的有必要看重: 首先, 需要对当前的市场形势做一定的了解, 了解市场的需求, 根据市场的需求进行创新。同时在我国对建筑方面的重视程度也是比较高的, 所以需要提高自我企业的核心工作能力, 对企业的自我要求也需要苛刻, 在管理方面不可忽视, 采用先进的管理方案, 跟上信息时代的步伐, 全面化的提高企业的各方面管理水平, 从中发现一些不足的问题并及时进行改进。其次, 大多数的企业在对管理方面也逐渐重视了起来, 特别是对现

代化管理,在一代代的管理模式中,不断地进行改动创新,使得管理的水平也提高了许多。同时企业在不断地实践中进行创新,为今后的企业在这一方面创新打下了基础,企业本就需要在创新中不断地滚打这样才可以找到属于自己的位子。一切都以企业的利益为上,提高企业的生产效率和管理水平,为今后的企业发展提供用之不竭的动力。最后,我们就如今的建筑工程管理所涉及的方面来讲,管理模式在企业管理和企业生产这两个方面上所起到的作用是非常的具有积极效果的,促进了企业在生产和管理方面的发展和进步。创新模式的建筑工程管理,是集结了各方各面的优势,将大多数的物质资源,人力资源以及高配置的优势放到一块,这样在好的环境下又有着这么多的优秀工作人员一起,能够更好的促进生产的积极性,分配好各自之间的工作,这样就可以大大提高各个部门的工作效率,同时也为企业的发展进行铺垫。

3.我国建筑工程管理模式的现状分析

在很长的一段时间里,传统的管理方式方法一直被大多数的公司所使用着,所以在过去的许久建筑行业的管理层一直处于低落的状态,导致企业的管理效率大打折扣和管理人员也处于低级状态,在不同的程度下都存在许多缺陷,严重的影响了企业的发展和建筑方面的质量。举个例子来说,使用传统的一些管理理念和管理方法来进行对建筑工程的管理,这样的话所构建的管理条就会显得非常的落后,并且所建筑的质量也会不尽如人意,不符合市场发展的要求。由于现代化的管理涉及的方面非常广泛,在对人员,财务,施工,质量和安全等管理方面都有所涉及,这样就大大的节省了一方面的精力,使得新型的管理模式在这一些方面有效地提高企业的发展,确保工程建筑的质量。企业若将这样的一种管理模式应用到施工方面上,就能够很合理的安排到每一个人所以应该做的事,这样每一位工作人员的作用也就最大化的运用,那么对一个工程的工作也就能如期地完成,同时还能够在保证效率的情况下完成。而如果是在传统的管理模式下,一个工程的工期和质量就难以得到保障,这样就会导致整个工程的利益大幅下降。

4.建筑工程管理中创新模式的应用和发展探析

4.1 建筑工程管理中创新模式要求

对于建筑工程管理在创新当中是有一定的要求,创

新都是为了跟进时代的步伐,还有就是为了迎合现在市场的需求而不被现代社会所淘汰,需要的是在这个竞争激烈社会中存活下来。对过去在工程管理方面所不合格的一类进行改革创新,淘汰一些过时的管理条例,更换成对企业更加有利的管理条例,增加企业的管理水平和市场竞争力。使用信息化的管理模式来对建筑工程进行管理,非常的贴切符合现代社会的企业管理,对企业人员的条例管理,对施工现场的操作管理,对公司账务的合理管理等等。这都是可以引进非常好的管理方案,同时能够非常合理且高效率地进行管理,所起到的效果也是大大符合我们的期望。所以对建筑工程管理的创新需要根据市场进行调节变动,跟进时代的创新是在市场上找好自己的位置,并能够有发展地进行下去。

4.2 建筑工程管理中创新模式的应用

对于建筑工程管理当中的创新模式的应用是非常的广泛的,从上面可以了解新型的模式是在多方面进行了创新管理,特别是对工程管理的理念,技术和条例等方面进行了全方面的创新变动。不得不说,所需要应用好这一类的管理,我们得先了解其所概括的内容。一开始肯定是管理模式的理念入手,从底层到高层逐一进行对管理模式理念的学习和认识,牢牢地记住新的发展方向和自我工作目标,明确对企业工程管理的最终方向,体现出我们新型的创新管理模式的优势处。理念总归需要实践来证明,所以需要将这种新型的管理模式运用到体制管理层,在管理的方式方法上也可以运用这类模式,跟着时代步伐来进行,改善原本的企业制,明确发展的目标,这都是可以在这类创新中能够完成的。在原有的基础上进行一定的调节,相互地进行一些改动,使得在各个方面上都具有一定的优势。同时,在对建筑工程管理的创新模式的运用时需要观察出其优势所在,利用优势来进行后续工作。这样在面对如今激烈的市场需求,就能够站稳住脚,利用全新的技术管理对建筑企业进行改革创新,大大地能够促进企业的发展,同时合理的运用新型模式能够提高工作的效率和质量的品质。由于客户的要求越来越多,在对建筑工程的设计和实施方面也就相比较困难一点,所包含的内容非常的多和广,这个时候就可以采用新型的管理模式来进行分类和存储,即方便也不容易搞错。说到这,那至关重要的莫过于对人才的选拔,积极引进和培养人才,放入到管理方面的话,会使的整个企业的发展变得更加迅速。

4.3 新型建筑工程管理手段的合理运用

BIM 技术将 3D 模型构建作为基础,采用参数分析的方式构建相对应的施工信息资料数据库,从而对整个建筑施工过程中实现模型化的分析,有助于施工管理过程中相关工作的开展。在 BIM 模型中,所涉及的图形单元均具有一定的关联性,在元件的材质、尺寸、类型等方面均能够在模型中表现出来,为相关技术人员实现管理的优化提供相对应的建设性意见。此外,BIM 技术模型还具有工程造价预算分析的作用,通过模型的构建,施工管理人员能够充分了解原材料采购的数量以及总支出,实现高效的收支平衡管理工作,最大化提升建筑工程管理效率。

4.4 建筑工程管理中创新模式的发展前景

随着社会经济的快速发展,小康生活离我们也越来越近,不断的高楼拔地而起,建筑这一行业也逐渐受到大家的喜爱,建筑企业也就不断地进行扩张发展。搞建筑需要的资金和能力是必须要非常的雄厚的,同时对市场的需求也是得熟透于心,因此在建筑这一个行业中,每个企业都是相差非常大的。而每个企业有一点是共同的,他们是销售者。他们所销售的产品是否符合客户的需求,或者说是否能够让客户满足,比如在质量和价格方面是否符合等,这些都是一个企业需要考虑的问题,也是决定一个企业存亡的关键性因素。而且随着现在的生活水平的提高,客户对一些建筑方面还是会比较的要求严格,是否是属于自己喜欢的风格和款式。同时,如

今的信息网络技术已经是非常的成熟了,客户会在网络上了解到建筑的格式风格,企业就需要将对工程管理的模式让客户进行了解,通过互联网将创新模式的详细情况讲述给客户,让客户对建筑的理念进行发现,这样既方便了客户也促进了企业的快速发展。创新,是每个企业必须要经历的一件事,可能并不是那么简单,但是千万不要退缩,因为一旦退缩就意味着失败,而建筑工程管理模式是拥有着非常好的前景,所以继续创新下去吧。

5.结束语

企业的发展和经济效益都是离不开管理层的管理的,新型的建筑工程管理在管理和实施方面运用的得心应手,是建筑工程建设的核心部分,甚至决定了今后该建筑企业的发展道路。由于过去的管理模式在一些方面的处理不当,产生了各种各样的限制,对建筑工程地进行并不是非常的顺利,大大的阻止了建筑行业的发展脚步。以上就是对现如今的建筑行业进行分析,提出来建筑工程管理的新型模式并介绍其运用和前景。

参考文献

- [1]袁伟彬.论建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J].江西建材,2015(03):89.
- [2]龙江.试分析建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J].门窗,2015(04):78+80.
- [3]杨免.建筑工程管理中创新思维的应用分析[J].建材与装饰,2017(24):134-135.