

Analysis on Participation of Cost Consultation Unit in Whole Process Cost Control

Zhiming CHEN

Henan Sifang Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Anyang, Henan, 455000

Abstract

In the whole process of carrying out construction activities, the implementation of the whole process cost control activities has a significant impact on the realization of construction tasks. With the continuous development of modern society, the whole process cost control mode is widely used in construction activities of construction projects, affecting the development of construction activities of construction projects. Based on the current situation of the construction of construction projects, this paper analyses and explores the importance of the participation of cost consulting units in the whole process of cost control and puts forward the specific work activities that should be carried out by cost consulting units based on the participation of the whole process of cost control to promote the implementation of the whole process of cost control activities of construction projects, which is of great practical significance.

Key Words

Construction Cost, Consulting Unit, Whole Process Cost; Control Analysis

DOI:10.18686/jzsggl.v1i5.352

工程造价咨询单位参与全过程造价控制探析

陈志明

河南四方工程造价咨询有限公司, 河南省安阳市, 455000

摘 要

建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中, 全过程造价控制活动的开展实施, 对建筑工程施工作业任务的实现有较为重要的影响。在现代社会不断发展的情形下, 全过程造价控制模式广泛应用于建筑工程施工作业活动之中, 并对建筑工程施工作业活动的开展有较为重要的影响。本文主要结合建筑工程施工发展现状, 就工程造价咨询单位参与全过程造价控制的重要性进行相应的分析探究, 并提出了基于全过程造价控制的参与, 工程造价咨询单位应当具体开展的工作活动, 以期促进建筑工程全过程造价控制活动的开展实施, 极具现实意义。

关键词

工程造价; 咨询单位; 全过程造价; 控制探析

1.引言

在我国现代社会经济快速发展的情形下, 建筑工程行业得到了较好的进步发展, 为满足建筑工程施工发展需要, 工程造价咨询单位这类机构组织得到了较好的存在及发展, 并对整个建筑工程行业的发展有较为重要的影响。实际生产生活中, 工程造价咨询单位是提供工程造价咨询服务的中介结构, 在满足建筑工程造价管理需要的情形下, 有助于提高建筑工程施工作业技术水平, 对建筑工程施工发展有较为重要的促进作用。现实情形

下, 为保障工程造价咨询单位价值效用的发挥, 如何积极有效参与全过程造价控制, 逐渐成为工程造价咨询单位关注研究的重点内容。

2.决策阶段工程造价控制管理活动的开展实施

建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中, 工程项目管理人员做出的各项工程项目经济技术决策等, 都会在很大程度上影响工程造价, 进而影响建筑工程经济效益。因此, 为保障工程造价咨询单位的工程价值评估效用, 重视并积极开展决策阶段的工程造价控制管理

活动,具有极其重要的现实价值。结合工程施工发展现状苛责,为做好决策阶段工程造价控制管理活动,工程造价咨询单位主要需做到以下内容:一,工程项目决策前各项准备工作任务的充分有效实现,例如,收集整理工程项目造价相关资料;二,建筑工程项目可行性研究报告的编制,为确立工程项目施工规模和工程项目建设标准,工程造价咨询单位应结合工程行业市场发展情况,基于可行性基础前期,制定并不断完善建筑工程项目施工总体方案;三,工程项目决策前,工程造价咨询单位应参考大量建筑工程项目造价信息,编写一份建筑工程项目投资计划,在为投资者提供一份真实可靠的投资计划方案的基础上,帮助投资者进行科学合理的经济决策。

3.设计阶段工程造价控制管理活动的开展实施

实际生产生活中,工程设计阶段工程造价控制管理活动的积极有效开展,具有极其重要的现实价值,对整个工程项目经济效益有较为重要的影响,一方面,工程设计阶段对整个工程项目经济效益有较大影响,起到一种决定性的作用;另一方面,工程设计阶段开展的工程造价管控活动,具有较强的“性价比”,依据科学完善化的工程设计,能够起到很强的工程造价管控效力。因此,为保障提供工程造价咨询服务的价值效用,为做好全过程造价控制活动,重视并积极参与设计阶段的工程造价管控活动,极具现实价值。具体工作内容为:一,工程造价咨询单位应基于工程造价控制的理念,积极主动找出工程设计方案的不合理之处,控制工程设计变更情形出现的可能性,选用经济性的工程施工技术工艺、工程施工作业方案;二,倡导限额设计在设计阶段的切实有效应用,即工程设计活动的开展实施应当受到工程项目总投资额的限制,在参考决策阶段工程项目投资计划的基础上,对整个建筑工程的投资总额进行相应的控制。

4.招投标阶段工程造价控制管理活动的开展实施

做好招投标阶段工程造价控制管理活动,对工程造价咨询单位价值效用的保障发挥也有较为重要的促进作用。为做好该阶段工程造价控制管理活动,主要需做到以下几点内容:一,工程招标计划的科学合理编制,工程造价咨询单位应依据工程施工计划、分项工程造价等文件资料,在招标计划中对施工标段进行较为清晰明了的划分;二,清单及标底编制工作的科学开展,招投

标阶段,工程造价咨询单位应当基于建筑工程施工作业阶段各项影响因素的充分有效考量,对建筑工程清单及标底进行较为科学合理的编制,清单的编制应当参考国家政府部门颁布的清单计价规范要求,开展相应的清单编制工作,标底编制期间,作业人员应在充分考虑相关要素的基础上,编写标底;三,科学合理有效的编制招标文件,在建筑工程施工作业的整个过程中,招标文件是工程竣工结算的重要参考依据,对工程施工作业活动的开展有指导性意见,基于此,工程造价咨询单位应明确招标文件内每一条条款内容。

5.施工阶段工程造价控制管理活动的开展实施

建筑工程施工阶段,工程造价咨询单位应尽到的工作职责内容为:建筑工程资金使用计划的编制,依照工程施工程序开展工程计量活动,工程施工合同履行情况的知悉,工程资金支付计划的严格控制。结合现实情形可知,工程施工阶段,工程造价控制管理活动的开展实施,主要在于解决工程造价目标风险,强化建筑施工利益方的交流沟通,做好工程造价目标管控活动。为做好施工阶段造价控制管理活动,工程造价咨询单位主要需做到以下内容:一,针对工程施工发展现状,科学合理有效的分析工程造价目标管理风险,有针对性的提出工程造价防范性对策;二,各方关系的积极主动协调,及时开展工程计量工作,并签发相应的工程付款凭证,在保证工程施工资金链条正常运转的情形下,促进建筑工程施工作业活动的开展实施;三,控制工程变更事件出现的可能性,做好施工方和监理方信息资料收集整理工作,为后续工程索赔事件提供证据,满足利益方的切实投资资料需求;四,定期组织汇报工程投资动态情况,做好工程造价动态管控活动。

6.竣工验收阶段工程造价控制管理活动的开展实施

建筑工程竣工阶段,工程造价咨询单位应重视并积极开展竣工验收阶段工程造价控制管理活动。实际生产生活中,随之建筑工程的竣工,整个工程项目的工程造价已初步确立,为保障工程造价咨询服务的质量水平,切实保障投资方的经济利益,工程造价咨询单位应重视并积极开展工程结算量的审核工作,在工程运行各部门的具体配合的情形下,开展较为细致全面的工程结算

量审核工作。建筑工程施工周期长、工程造价复杂性强,因此,在建筑工程结算过程中容易出现遗漏现象,工程造价咨询单位应在分析审计报告的基础上,对工程结算量进行细致全面的分析,及时发现工程竣工结算量计量的不合理之处。与此同时,为配合投资方的需要,在建筑工程后期评价阶段,工程造价咨询单位虽参与性较低,但仍应做好相应的配合工作,具体内容为:一,工程数据资料的分类整理归类,满足相关单位的切实需要;二,积极强化工程造价咨询单位与业主、监理等各方单位的交流沟通,重视各方意见和建议,强化工程施工阶段造价控制的有效衔接性。

7.结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中,全过程工程造价控制活

动的开展实施,对建筑工程施工作业活动的正常有效开展有较为重要的促进作用,极具现实价值,在整个工程施工过程中,为充分发挥工程造价咨询单位的价值效用,重视并积极参与全过程造价控制,对整个建筑工程项目活动的开展实施有较为重要的促进作用,极具现实意义。

参考文献

- [1] 张弦.浅析工程造价咨询单位在全过程工程造价控制中的作用[J].中外企业家,2017(22):107-108.
- [2] 韩昆.基于工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理的分析[J].江西建材,2017(14):225+229.
- [3] 孙钢,李如彬,方涛.探讨工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理[J].财经界(学术版),2016(23):79.
- [4] 袁琳.探究工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理[J].门窗,2016(10):174.