

## Analysis on Construction Technology and Quality Management of Building Construction

Chao YAN

Shenzhen Branch of Panhua Construction Group Co., Ltd., Shenzhen, 518000

### Abstract

In daily life and work, the construction technology of housing construction has a decisive influence on the construction quality of construction projects. Under the situation of continuous development of China's construction industry, improve the construction technology mastery level of construction workers, do a good job in project construction quality management, and The construction quality of the construction project has a relatively important impact. At the same time, combined with the status quo of construction engineering construction, it is known that there are many influencing factors in the construction of building construction, the construction quality management is difficult, the development status of the comprehensive engineering industry, and the influencing factors of the construction technology and construction quality of the construction project are analyzed. Targetedly put forward corresponding quality management measures, which will promote the development of the industry.

### Key Words

Construction Housing Construction Technology and Quality Management Analysis

DOI:10.18686/jzsggl.v1i5.353

## 关于建筑房建施工技术与管理质量的分析

严超

泛华建设集团有限公司深圳分公司, 深圳, 518000

### 摘要

实际生产生活中, 房建施工技术对建筑工程施工质量有决定性影响, 在我国建筑行业不断发展的情形下, 提高施工作业人员施工技术掌握水平, 做好工程施工质量管理工作, 对整个房建工程施工质量的保障有较为重要的影响。与此同时, 结合建筑工程施工发展现状可知, 建筑房建施工作业影响因素多, 工程施工质量管理难度大, 综合工程行业发展现状, 分析探究房建施工技术与管理质量的影响要素, 有针对性的提出相应的质量管理举措, 对行业发展有一定的促进作用。

### 关键词

建筑房建施工技术与管理质量的分析

### 1.引言

在我国现代社会经济不断进步发展的情形下, 建筑工程行业得到了相应的进步发展机会, 随着我国社会的不断发展, 建筑房建施工技术种类得到了相应的丰富, 施工技术的现实价值也随之越发突出。与此同时, 结合建筑房建工程施工发展现状可知, 随着我国现代民众房建工程需求的上升发展, 工程施工质量管理工作的开展

实施, 对工程施工作业任务的实现有较为重要的影响, 其不仅是建筑房建施工作业活动的重要组成部分, 而且还对建筑房建工程施工作业质量、工程施工经济效益等有较为重要的影响。基于此, 在建筑房建工程施工发展的过程中, 提高施工作业人员施工技术掌握程度, 做好工程施工质量管理工作, 具有极其重要的现实价值。

### 2.浅析建筑房建施工技术的具体内容

现实情形下,建筑房建工程施工作业活动的开展实施,与我国现代民众的切实生产生活需求有着重要的联系,并对我国现代社会经济发展速度产生了较为重要的影响。在建筑房建工程施工作业的整个过程中,为满足工程施工需要,建筑房建施工技术得到了相应的进步及发展,结合现实情形可知,通常情形下,较为常见的建筑房建施工技术,主要有以下内容:

### 2.1 软土地基施工处理技术

结合房建工程施工现状可知,常见的软土地基施工处理方法有以下内容:换填法、强夯法与机密沙装法。实际生产生活中,基于我国国土面积辽阔的发展现状,在地区地质条件存在较大差异的情形下,建筑房建工程施工作业阶段,不可避免的面临软土地基的施工作业环境,整个房建工程施工难度随之上升。一方面,结合我国建筑工程施工发展现状可知,软土地基施工作业处理现状难以避免;另一方面,软土地基本身的承载力不足、稳定性较弱,以至于在软土地基施工作业活动开展过程中,容易出现工程施工质量问题,为切实保障建筑房建施工作业质量,有针对性的应用相应的软土地基施工处理技术,提出相应的软土地基施工作业处理方法,能够在一定程度上强化软土地基的承载力和稳定性,从而有助于切实保障建筑工程的施工稳定性和工程整体安全性。

### 2.2 电气接地施工技术

房建工程施工作业的整个过程中,电气工程施工作业活动的开展实施,具有极其重要的现实价值,其不仅是房建工程施工作业内容的重要组成,而且还在一定程度上影响房建工程的功能效用。现实情形下,随着我国房建工程行业的进步及发展,在民众对房建工程提出更高要求的施工质量时,关注电气工程施工作业活动的积极开展,具有极其重要的现实价值。在房建工程施工作业的过程中,为顺利有效的开展相应的电气工程施工作业活动,作业人员通常需基于两个方面的思考做出相应的施工决策,一是房建工程的施工质量与功能效用,二是房建工程的安全性。基于房建工程的施工质量与安全性,电气接地施工技术的切实应用具有极其重要的现实价值,工程施工现状下,施工作业人员积极应用电气接地施工技术开展相应的工程施工作业活动,从而有助于强化房建工程的避雷效果,保障房建工程的整体

安全性。

## 3.探究做好建筑房建施工质量管理工作的具体策略

在我国现代社会不断进步发展的情形下,为切实保障建筑房建工程施工作业质量,满足现代民众生产生活的同时,推动建筑房建行业的进步及发展,重视并积极开展工程施工质量管理活动,具有极其重要的现实价值。具体的工作策略内容为:

### 3.1 工程施工方案的科学合理规划

建筑房建施工作业的整个过程中,工程施工方案本身的科学性合理性,对施工管理活动的开展效力有着较为重要的影响,基于此,为保障工程施工质量管理活动的积极有效开展,做好工程施工方案的科学合理规划,具有极其重要的现实价值。结合房建工程施工发展现状可知,为提高工程施工方案的科学性合理性,主要需做到以下几点内容:一是,工程施工设计人员应在工程施工方案设计前,开展系列工程施工调研工作,知悉工程项目施工的整体情况,并综合调研结果与招投标内容进行工程施工方案设计;二是,在我国房建工程行业不断进步发展的情形下,施工设计人员应参考国家标准规范进行工程施工方案的设计安排,工程施工方案内应涵盖包括工程基本情况介绍、施工计划、施工重点等多个方面的内容。

### 3.2 工程施工作业人员的培训

专业,是房建工程施工作业活动得以正常有效开展的重要前提,随着我国房建工程行业的进步发展,房建工程施工作业活动形式越发丰富多样,房建工程施工作业难度也随之不断加大,这一施工作业情形下,为提高建筑房建施工技术水平,保障房建工程施工作业质量,重视并不断开展房建工程施工作业人员培训工作,具有极其重要的现实价值。与此同时,权威对房建工程施工质量管理活动的正常有效开展也有着较为重要的作用,只有在全体人员知悉施工标准,遵循行业权威的情形下,施工质量管理活动的有效性能得到较好的保障。现实情形下,为做好工程施工作业人员培训工作,主要需做到以下内容:一方面,企业内应设立相应的奖励制度,激励员工自主自发的开展知识学习活动,不断丰富员工自身的专业知识内容,提升员工的施工专业性;另

一方面,企业内应定期组织开展专业知识培训工作,帮助工程施工人员熟悉工程施工标准规划,提升施工人员的施工专业性和管理有效性。

### 3.3 工程施工质量监督制度的完善

建筑房建工程施工现场环境复杂多样,工程施工质量影响因素多样化,基于此,为做好房建工程施工质量管理工作,完善现有的工程施工质量监督制度,具有极其重要的现实价值。一方面,工程施工质量监督制度的完善,有助于明确工程施工作业人员的质量管理工作内容,在分类施工管理的情形下,施工质量管理工作的效率得以有效提升;另一方面,工程施工质量监督制度质量的完善,有助于强化工程施工质量管理体系的规范性,其不仅有助于提升工程施工资源配置的科学合理性,而且还能在一定程度上规范工程施工质量监督目标,提高工程施工质量监管水平。结合房建工程施工发展现状可知,为完善现有的工程施工质量监督制度,主要需做到以下内容:参考同类工程的施工质量管理资料,如同类工程常见的安全或质量事故资料、同类工程施工质量监督制度等多方面内容,在综合调研资料的基础上,依据房建工程施工发展现状,针对每一项工

程施工作业环节,有针对性的进行工程施工质量管理体系内容的优化。

### 4.结束语

通过本文的分析论述可知,随着我国现代民众房建工程需求的上升发展,工程施工质量管理工作的开展实施,对工程施工作业任务的实现有较为重要的影响,其不仅是建筑房建施工作业活动的重要组成,而且还对建筑房建工程施工作业质量、工程施工经济效益等有较为重要的影响,基于此,在房建工程施工作业活动开展实施的过程中,积极学习行业内新型房建工程施工技术,重视并积极强化工程施工质量管理的科学有效性,对工程施工质量的保障乃至整个行业的发展,都有一定的促进作用。

### 参考文献

- [1]张俊江.关于建筑房建施工技术与管理质量的分析[J].山东工业技术,2019(09):121+102.
- [2]刘新建.建筑工程混凝土施工技术与管理质量的分析[J].住宅与房地产,2019(09):141.
- [3]焦富强.房建施工技术及管理质量的分析[J].工程技术研究,2018(13):115-116.