

论新时期建筑工程质量监督的创新管理对策

唐飞

(云南省曲靖市建筑工程质量监督站 655000)

摘要: 在经济快速发展的背景下, 建筑行业的发展速度飞速增长, 人们对平常生活质量的要求也持续增加, 当然, 对所居住的社区环境和建筑质量要求也相对提升, 最重要的一点是项目建设质量必须达到标准。在建筑工程项目施工的过程中会出现多种因素直接影响对工程质量的监控。在这种情况下, 应该找寻这些因素针对性的做出控制方法, 不但能降低对工程质量造成影响概率, 还保证了人们的生命和财产的安全。以上可以看出质量监督在建筑工程项目施工中发挥效果的重要性, 很有必要加以重视。本文主要是分析了在施工过程中会影响质量监督管理的几点因素, 提出了建筑工程质量监督的新办法, 希望在后期建筑工程发展过程中可以作为参考建议。

关键词: 新时期; 工程质量; 监督; 创新对策

引言

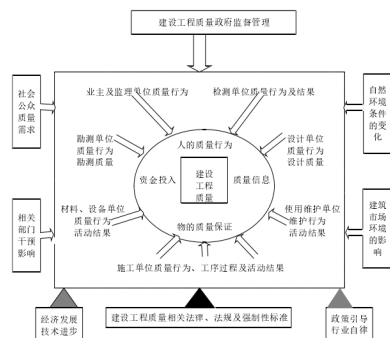
在当前的社会中, 建筑行业发生了巨大的改变, 各地都增加了低碳建筑和绿色建筑项目工程。从近年建筑领域发展状况来分析, 建筑工程中树立了新的标准, 呈现出的建筑形式有很大的差别, 所以当前值得关注的就是建筑工程在质量以及安全等方面怎样达到标准的要求。在建筑工程质量监督管理模式中, 传统的方法已经不再适应现在的社会, 进行管理方法的创新, 使在监督方面更高效实用具有重要意义。

第一章 建筑工程质量监督的新要求

监督管理在建筑工程中是重点, 想要将质量管理机制进行优化完善, 就要精准的走在每一条管理原则上, 不但可以对建筑项目的成本起到维护的作用, 还可以提高建筑工程的关键点的控制, 重要的是还可以监管项目设备设计的要求以及工作流程, 对质量进行全面的监管。

其一, 健全质量监督管理体系的建立需要以市场经济的动态发展状况为基础去进行, 然后从时代变革的根本目的出发, 去制定建筑工程质量监督的方法, 不断提高管理的水平。现在的社会是被信息化的技术所包围的, 所以我们要利用信息技术的优势制定信息化的质量监督制度。建筑工程项目中的质量监督流程要进西部完善, 根据时代的要求和管理的新要素去制定管理计划。要提高质量监管在社会中的实效性, 进一步将质量控制的责任落实到实际生活中。

其二, 要将质量监督队伍的工作归进常规的管控工作中, 将建筑工程项目整体的质量进行维护, 并将建筑质量的监控流程优化。考虑到新形势下的建筑工程发展状况, 需要进一步将负责监督工作的人员素质提高, 将质量监督的方法在意识、组织、制度、形式的基础上进行创新, 使质量监督在建筑工程项目中发挥高效性, 并结合信息技术的优势提升建筑工程质量监督的水平。主要的管理运行体系架构如图一



图一 建筑工程质量监督管理系统运行的体系

第二章 影响建筑工程质量监督的因素

2.1 企业自身的质量意识因素

现在社会企业的发展目的都是为了谋取更高的利益, 将利益的

地位放在了重要地位, 建筑企业也是如此, 对获取经济利益的重视程度逐渐增加。目前的建筑行业在施工的过程中将注意力放在了利益经济上, 而忽视了质量的重要性, 进而出现了偷工减料的现象, 这种现象代表建筑工程的质量监督并没有做到位, 没有受到重视, 导致建筑工程施工过程中隐藏多种安全隐患。

2.2 企业的监督管理制度因素

在大部分的企业中, 监督制度并没有完善, 多数的建筑企业也只会将注意力放在施工工期和施工状况上面, 对监督管理工作投入的精力不充足, 不利于进行质量监督管理工作, 会及其容易出现缺失的问题。另一方面是企业根本不存在监督管理制度, 整个监督体系不完整, 并且负责监督管理的工作人员素质达不到要求, 在施工过程中又不能进行合理的监督管理, 以至于出现安全的问题, 影响整个建筑工程的质量。

2.3 企业员工的技术水平因素

建筑工程的监督人员自身的技术能力与工程质量之间具有密不可分的关系, 正常情况下, 进行施工的技术人员水平较差会出现工作不规范状况。由于监督管理人员的素质水平达不到要求, 让监督管理工作的进行受到了阻碍, 并且出现意外状况时不能及时处理, 不能减少所存在的安全隐患。另外, 企业整体员工没有做管理培训, 在工作中出现很多不足的地方, 自身的技术水平达不到工作的要求。

2.4 企业工程造价因素

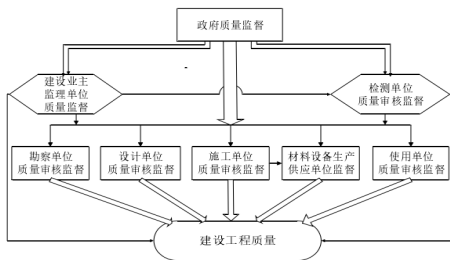
建筑工程质量监督的力度还会受到企业工程造价的影响。建筑企业在进行竞标时会降低自己的竞标价格来获取施工权, 在获取施工权后, 在施工过程中因资金的限制出现了偷工减料的现象。另外, 在建筑工程监督管理方面投入的资金不充足的情况下, 工作人员在工作期间出现问题, 牵涉到其它施工人员的工作态度受到消极影响, 会影响到建筑工程施工监督管理的合理性, 进而会产生安全问题。

2.5 建筑工程的建筑材料因素

建筑工程质量监督管理工作还会受到建筑工程中建筑材料的影响。建筑企业在选购建筑材料时, 会为自己谋取利益经常出现偷工减料或者是拿回扣去采购质量较差材料的现象。市场中会存在质量差、不达标的建材, 是因为监督管理工作进行的不充分, 或者是并没有展开监督管理工作, 才让不达标的建材进入市场, 被购买使用, 这是影响建筑工程质量的根本原因。

2.6 工程监理单位和监理人员因素

工程监理单位为也可以对建筑工程质量进行监管, 工程监理单位是受甲方的委托进行施工监管, 但受委托的前提是要符合国家相关的法律法规的标准要求展开监管工作。这对监理单位 and 人员对待工作的态度以及质量有很大的要求, 处理不当建筑工程的质量和安就会严重受到影响。全面的监督体系架构如图二



图二 建筑工程质量监督体系

第三章 新时期建筑工程质量创新管理方法

3.1 建筑工程质量监督的创新管理在于意识提升

建筑工程质量的监督管理意识在建筑工程质量监督管理中起到了引导的作用，可以提高建筑工程质量监督管理的效率。建筑工程质量监督在建筑工程中处于主导地位，想要为工程质量安全发展过程中做保障，就要从自身职责出发，将监督管理的作用落实到实际情况中，加强对建筑工程质量监督管理的认解，重视工作理念的创新，并快速引进新的建筑工程质量监督理念有效的运用，促进建筑工程的发展。

3.2 建筑工程质量监督的创新管理在于组织优化

建筑企业中，组织优化可以使建筑工程质量监督更快适应变化多端建筑市场，分析了解建筑市场的发展状况，去合理进行配置制定符合建筑工程质量监督要求的制度，构建出完整、科学的监督管理体系。所以要以组织优化为前提进行建筑工程质量监督管理的创新，进一步提高在建筑工程质量监督的水平 and 能力，促进建筑工程的发展。

3.3 建筑工程质量监督的创新管理在于制度完善

在新时期背景的笼罩下，对建筑工程质量安全的基本要求为施工质量的安全向标准化和规范化转变。我们需要将建筑工程质量监督制度的地位稳固，利用监督站将制度进行完善，才可以使建筑工程施工质量安全的发展转向标准化、规范化，打好建筑工程质量监督的基础，为建筑工程质量安全做保障。其中在建筑工程质量监督站中对建筑工程质量展开监督管理工作，在工作制度的基础上执行验收工作以及备案工作的时候，操作的主要步骤如下：

首先，按照建筑工程质量监督站所划分的职能工作，规划完善平时的工作制度，此制度作为引导和标准建筑工程质量监督站所负责工作的行为，其中包括对平常所学制度的完善，通过对制度的学习，去提高工作人员的质量监督管理水平，深入到建筑工程质量相关的法律法规，能够在平时工作时按照标准的技术要求对建筑工程质量进行检测；

其次，根据建筑工程质量监督档案的建设能够有效贯彻诚信管理制度。如果建筑工程质量监督站要想不断加强对于建筑的质量安全进行有效的分析与监管工作，就需要借助现代科学技术对其进行管理。在此基础上可以根据相关建筑工程施工责任主体建立一个档案信息系统，能够为建筑工程的质量监管提供有效的数据依据提高其工作的开展效率。另外建筑工程质量监督站应该秉公执法不徇私舞弊，对验收的信息都准确的填入到报告中，不进行认为的信息修改。

最后，建筑工程质量监督站要不断完善对相关工作人员的培训制度，有效提升他们的工作能力。促进监督员能够按照相关规定落实到具体的质量监督工作和验收工作中，确保这两方面工作能够准确有效的实施。然后根据验收工作结果，对一些不合格的工程进行督导要求相关责任单位对其进行调整。另外建筑工程质量监督要定期开展对于施工企业的培训工作，为这些施工企业的技术等指导，从而不断提高施工企业的施工质量以及其综合实力。

3.4 建筑工程质量监督的创新管理在于形式改革

在以往的建筑工程质量监督工作中其监督管理的工作形式比较单一，主要是对建筑工程的质量进行抽查或巡查，这会一些建

筑单位存在侥幸心理或做表面功夫，不利于提高建筑工程质量监督工作的效率。对于这一现象我国对质量监督管理工作方式进行了革新，实行多元化的建筑工程质量监督方式，让其监督管理工作具有有效性、科学性、可操作性等多种特点。不过在这一过程中建筑工程质量监督管理工作，要根据施工企业的具体情况实行不同的监督管理工作，不断提升建筑工程质量监督管理服务水平。

3.5 设置合理可靠的信息化质量监督体系

在实施建筑工程质量监督工作时，要不断地对管理方式进行调整创新，这也就需要对于建筑工程的实际情况进行了解，以其实际情况为创新依据，从而构建一个完善的监管模式。在建筑工程施工阶段要着重管理，要想不断提升质量监督管理工作有效性，就要在工程建筑初期贯彻落实监督管理工作。其一，要根据施工企业的发展情况进行聚合管理，对信息技术和运行管理结构进行组合，能够更好的对信息化监督管理体系进行有效控制。这样能有效保证监督管理体系的发展与转变，从而不断提高监督管理工作的创新程度。同时也需要监督管理发展形式以及模式的转变，使其监督管理工作的能够顺利开展。其二，质量监督管理工作进行转型的时候，要充分做好转型前的前期工作进行合理的规划。对那些监督管理方法以及信息数据等进行有效整合，更具整合的内容构建一个科学的质量监督管理方法，确保建筑工程质量监督的工作流程的完备性，能够有效分析各种问题，不断提高质量监督工作效率。另外，要不断完善质量监督体系的人员结构。要想有效保证控制方法的总体价值不断提高质量监督效率，就要借助于工程信息系统对制度管理工作进行制度约束，这些都要在建筑企业良好发展的前提下进行。如果建筑企业发展状态不客观，就不能提高信息化质量监督工作的效率，也不能提高质量监督工作的整体工作水平。

3.6 转变建筑工程质量监督方向

在社会发展新时期，质量监督管理工作也迎来管理模式的转变，使其能够更好的适应时代的发展。这也是提高质量监督水平的重要途径，这就需要转变原有的质量监督方向，创造新的质量监督模式。还要根据建筑行业的发展情况，摸索出一条适合质量建筑管理的发展道路，并及时转变原有的质量监督观念，不断优化质量监督方法做到与时俱进，并将所开展的重点工作相结合，促进质量监督与服务工作的发展。在建筑工程质量管理方式方面，要不断探索有效的手段，是监督管理工作水平全面提高。而且还要根据建筑工程的质量监督工作的性质不断转变监督模式，充分把政府的执法作用发挥出来。另外，要有效利用现代科技手段，不断地创新质量监督的工作方法，有效改变监督手段，从而不断提高监督工作效率，促进建筑企业的发展。

结论

在建筑工程行业的发展中，质量是决定建筑工程行业健康稳定发展的关键。身处于建筑行业，又作为质量的监督人员，应该很清楚质量的监督管理在建筑工程中的重要地位，认清自身的工作职责，根据工程的实际情况去探索新颖有效的质量监督措施，按照标准化的要求将质量监督措施落实到施工现场，不但让建筑工程的质量安全有所保障，还使建筑工程质量的监督水平有所提高。

参考文献

[1]张玉浩,陈哲.试论新时期交通工程质量监督创新管理措施[J].建筑技术与设计,2018,(32):2964.
 [2]陈志龙.探析新时期建筑工程质量监督的创新管理措施[J].商品与质量,2020,(3):231.
 [3]龙佑灵.探析新时期建筑工程质量监督的创新管理措施[J].建材与装饰,2020,(3):187-188.
 [4]沈命员.浅谈新时期建筑工程质量监督的创新管理措施[J].房地产导刊,2020,(6):151.