

加强土地管理促进土地复垦及开发整理的探讨

杭岩

(辽宁省朝阳县自然资源局 辽宁 朝阳 122000)

摘要:随着我国时代的高速发展,对土地资源的利用率也越来越高,但是在运用的过程当中所遇到的问题也层出不穷。土地可以说是人们的“命根子”,不但可以出产大量的优质粮食,在满足人们温饱的基础之上,还能提升人们的收入。虽然现阶段我国已经加大了土地管理的力度,在推进土地复垦和开发整理方面已经有了一定的成绩,但是还是有许多的问题存在其中。本文主要对加强土地管理促进土地复垦及开发整理进行了分析,研究了现阶段我国土地的现状,并提出了加强土地管理的方法与策略,以做参考之用。

关键词:土地管理;土地复垦;开发;整理

土地在人们生活当中的作用和意义是不言而喻的,随着我国人口的不断增多,人均土地资源占有在不断的下降,针对这一问题,我们国家政府和相关机构部门要加大对于土地管理的力度,对我国所有的土地资源进行科学、合理的利用,保护珍贵的土地资源,增加耕地的面积,让我国的生态保持平衡。基于此,本文下面加强土地管理促进土地复垦及开发整理问题进行进一步的分析与研究。

一、现阶段我国土地的管理现状以及加大土地管理力度的重要意义

任何时代、任何国家想要获得长期、稳定、健康的发展与运行,都离不开科学、合理的对土地资源进行运用。虽然说现阶段我们国家已经制定了非常严格的保护耕地国策,但根据有关调查发现,仍旧有将耕地农用地作为非农建设的现象。之所以会出现这样的问题,主要的原因包括:上级部门所批复的农村用地指标有限、地方建设所需要用到的土地面积大。以租赁的方式代替征地、未得到相关的批复手续就已经开始建设建筑物、根本没经过批复就已经占地的现象层出不穷,所以导致我们国家的占地面积与补充耕地面积之间的比例出现了失衡。同时,工业化工厂的迅速发展、城镇建设的不断推进、城乡结合一体化速度的不断提升都与土地有着千丝万缕的联系和密不可分的关系,所以说加强土地管理促进土地复垦及开发整理工作十分的紧要且刻不容缓。加强土地管理,并不是一朝一夕可以完成的工作,是一项任重道远的重任,并且需要社会各界的每一个人都付出努力,给出最大的支持,为我国更好的发展贡献出自己的一份力量。如果人们的保护土地、加强管理的意识淡薄,势必会导致我国的耕地面积逐渐的变小,久而久之,会让人类的生存环境出现严峻的形势。所以我们必须为了人类未来的发展和生存,加强重视土地管理工作,为我们国家可持续发展而努力。

二、加大土地复垦和开发整理的速度与力度

(一) 土地复垦

在保护我国土地资源的大背景之下,加大土地复垦和开发整理的速度和力度是最有效的增加我国耕地面积的方法与途径。土地复垦的主要内容包括:将各个地区当中已经废除、弃用的工业矿产用地(工业矿产企业、采石场、废弃的砖窑、大型仓库、处在闲置状态当中的农村建设用地等)全部都采用开垦的方法,将其全部变为可耕种的土地。同时,还要将改造、治理换土等方法融入到土地复垦当中去,这样做的目的是为了农作物更好的在复垦的土地当中进行种植。

通过近几年我们国家加大了土地管理的力度,在耕地指标方面,确实已经有了明显的效果与成绩,就算在工业发展如此之快的今天,也可以补充用地指标,成为加强土地管理当中关键与核心的方法与手段。据有关调查了解,现阶段我国农村占用闲置用地的情况很多,甚至已经形成了空心村,大多农户都已经向着村子外的城市所发展,所以村子内有大量的空闲土地增加,耕种的面积在不断的减少。因此,相关部门要加大对于村庄土地规划的力度,对农村建设用地进行整合,最终达到少占耕地、甚至是不占耕地的目标。

(二) 土地开发整理

土地开发整理的主要内容包括:从现有的资源当中寻找出有价值的、还可以再利用的土地资源,即盐碱地、沼泽地、沙地、荒地、田坝等等,运用先进的方法与手段,再加上现代化机械的帮助,将这些土地资源全部进行调整、治理、填埋等,以此来达到增加耕地面积的目的。

三、加大对于土地管理的力度

随着我国时代的高速发展,人们常常将关注点放在了工业与商业上面,常常忽略了农业的发展和地位。再加上自从我们国家颁布了土地管理的政策与办法之后,并没有定时、定期的对其进行修改,与现阶段我国高速发展的经济形势出现了不相符问题,所以导致一些不法人员钻了法律的空子,对土地等方面进行了具有针对性的使用,而当地政府部门却没有健全、完善的办法进行严格的管理。

四、加强人才团队建设

任何企业部门想要获得长期、稳定的发展,都离不开人才的帮助与支持,尤其是农村企业,急需专业能力强、素质高的综合型人才为企业出谋划策、帮助企业更好的发展。通常农业企业当中会以高薪聘请人才的方式,来吸引人才来到农村企业当中发展,但是经过时间的证明,通过高薪招聘的人才常常受不了其他企业给予的诱惑,故而出现离职现象,针对这一问题,农村企业内部可以采用内部人才培养的方式,定时、定期的聘请专业的老师或者教授来到企业当中为内部人员进行培训,并让理论与实际相结合进行培训工作,让大家更好的理解培训的内容。只要农村企业当中具有强力的人才后备军和新鲜血液,才能让企业快速的占据市场,更好的面对农业的发展与繁荣。

总而言之,现阶段土地问题是我国所面临的最重要的问题之一,加大对其的珍惜与保护,是我们每一个公民应尽到的职责和义务。同时保护我国的土地资源,也能让我们国家的自然生态更加的平衡,与我们国家所制定的可持续发展战略相符合,作为当代大众,要将保护自然资源作为我们的历史使命,促进我们国家长期、稳定、健康、有序的发展与运行。

参考文献:

- [1]李金胜. 关于土地管理信息化问题的探讨[A]. 中国船舶工业行业协会铸锻分会、湖北知音传媒股份有限公司. 西部发展论坛论文集[C]. 中国船舶工业行业协会铸锻分会、湖北知音传媒股份有限公司, 2016:1.
- [2]杜新波. 基于国内外相关监管制度比较视角的土地督察体制创新研究[D]. 中国地质大学(北京), 2013.
- [3]饶映雪. 地方政府土地违法行为的治理研究[D]. 华中科技大学, 2013.
- [4]陈翠琴. 转型期土地违法行为—演变特征、诱发机理与化解机制研究[D]. 武汉大学, 2013.
- [5]嘉璠. 我国土地资源开发与利用中的博弈研究[D]. 中国地质大学(北京), 2013.
- [6]郝博. 加强土地管理 建设资源节约型社会[J]. 吉林农业科技学院学报, 2006(03):41-43.