

# 土木工程房屋建筑施工的质量管理分析

刘丹

(广联达科技股份有限公司哈尔滨分公司 黑龙江 哈尔滨 150000)

**摘要:**相对于其他工程建设,土木工程是一项内容复杂、流程繁琐的工作内容,质量管理从项目立项到竣工验收贯穿到底。土木工程的质量管理的内容涉及到工程材料的选择、施工现场的管理、施工机械的维护、施工人员的管理、施工工艺的选择和应用等,如果管理工作不到位,都会影响工程的质量,降低企业在市场的竞争力以及经济效益。基于此,本文对土木工程房屋建筑施工的质量管理进行分析,从根本上确保工程的质量。

**关键词:**土木工程;房屋建筑施工;质量管理

## 1、房屋建筑土木工程质量管理

质量管理在土木工程房屋建筑施工中是一项核心工作,加强质量管理对有序开展土木工程房屋建筑具有重要推动作用,可使土木工程房屋建筑施工质量得到有效的提高。尤其是在目前建筑业持续发展的阶段,土木工程房屋建筑不断扩大其施工建设规模,不断丰富其施工内容,也提高了施工技术条件。施工质量管理的不断优化,不只是与土木工程房屋建筑施工质量具有重要关系,也与建筑行业的不断发展具有一定关系。土木工程房屋建筑施工中,提高施工质量管理的科学性,对于工程建设质量具有重要保障作用。土木工程房屋建筑施工中,在主客观层面存在很多影响质量的因素,对于土木工程施工质量管理成效具有严重的制约作用。所以,实践中应在质量管理体系方面进一步强化,对施工质量管理不断细化,使质量管理的整个过程得到深入研究,针对施工质量可能受到影响的因素进行分析判断,及时制定有效的预防及处置措施。质量管理的科学性可使土木工程房屋建筑施工安全进一步提高,进而减少现场施工环境与人机物等之间具有的影响,在质量或安全方面降低隐患。基于科学的质量管理,可在源头上对不利因素进行有效防范,不仅使施工质量得到保障,还可使安全管理得到明显增强。

## 2、土木工程房屋建筑质量管理的现状

### 2.1 质量管理体系不完善

质量管理工作的开展前提是以制度为准,以制度标准为约束管理工作人员的行为。就目前来说,大部分土木建设企业对于质量管理工作的重视度不够高,而制度的设立是根据实际情况而定,并没有统一、规范的标准来制定完善的质量管理体系,导致施工过程中不能很好处理问题。一个合理的质量管理体系是由多个部分的有机组合,从一个质量小组牵头,由项目经理合理分配各个板块的质量管理工作,带动项目总工、质检员、实验员以及材料员等工作人员共同参与质量管理工作中。此外,合理的安排与部署也要尽快落实到位,使房屋建筑工作得以有序开展。

### 2.2 质量管理制度不健全

制度不健全主要体现在法律法规的不完善、执法人员的工作不到位等,使得房屋建筑施工质量管理出现了弊端。另外,管理制度对于奖惩机制缺乏明细的规定,处罚操作流于表面,没有得到全面有效的落实。管理人员对于自身岗位的责任界限不明确,使得责任到位不明确。房屋建筑施工产生的工艺措施以及步骤不规范等问题,都是由于技术管理制度的不健全所导致的。质量管理工作对于房屋建筑施工有着一定的影响,若质量管理工作不到位,很大程度影响工程的验收。

### 2.3 质量管理监督不足

纵观整个房屋建筑施工工程质量管理,影响质量管理的最为关键的是管理监督力度不足。首先,管理人员的责任不到位、社会经济因素等影响了质量管理工作的开展。其次,质量管理工作有许多交叉的地方,管理人员在区分交叉职能的时候,没有明确各自的责任界限,使得质量问题出现,没有相应的人员处理。

## 3、提升土木工程房屋建筑施工的质量管理措施

### 3.1 采取严格控制的人员管理模式

房屋建筑的质量水平除了有合格的材料作为基础,高素质的人员也是影响工程实体质量的主要因素。对此,管理制度必须采取严格控制的方式来约束与规范技术管理干部、操作人员、服务人员等参与工程建筑的相关人员。严格的控制方式可以通过高强度的培训、专业知识的考核等,质量管理的基础离不开高素质的人员。(1) 增强质量意识。作为房屋建筑施工的主要人员,质量意识应该是每个操作人员必须遵循的主要原则。同时,操作人员还应该遵循预防为主、数据说明等原则,从而更高的提高建筑企业的经济效益与社会效益,实现企业的利润最大化。(2) 培养高素质的专业人员。人员管理除了严格要求管理干部具备高水平的管理能力与决策能力,对于操作人员也有相应的要求。作为一名合格的操作人员,质量检查与技术指导能力是操作人员应该具备的能力。而生产人员的能力与其职位的工作内容相匹配,例如具有纯熟的技术与经验、严谨的工作作风。简而言之,不同的岗位的工作人员都应结合自身的工作内容,做好本分,但共同点是一定要有较高的质量意识,从意识引导行为出发。

### 3.2 选择合格的施工材料

施工质量除了有完善的管理制度,在材料的选取上也有一定的严格标准。根据国家颁布的《建筑法》,里面规定建筑企业所采用的建筑材料必须符合设计要求以及产品质量的要求。对此,工程的相关采购人员必须了解材料的质量标准,严格控制材料的选购、使用等环节。

### 3.3 严格制定施工方案

施工方案是房屋建筑施工开展的重要依据,包含了施工过程的主要环节的介绍与阐述。另外,工艺流程的方法也是工程质量的保障依据,其中的工艺质量标准、操作流程等都是质量管理的参考,从而更好的保障工程质量的水平。(1) 提升施工方案的水平。在进行房屋建筑施工前,施工方案是基于全面规划项目的前提下所制定的,同时施工方案也有相关的实施意图说明。工程项目的开展首先的依据是施工方案,对此施工方案发挥着十分重要的作用。(2) 更新工艺技术的方法。根据国家对建筑行业的政策,明确指出国家对于建筑行业的创新要求显得十分迫切与必要。同时,质量的保障也需要新产品、新技术的研发,实现产品与施工工艺的更新换代。

总而言之,土木工程房屋建筑施工的质量管理是土木工程的核心,相关人员一定要加强对质量管理的重视,这样才能使土木工程质量管理得到有效的提高。

## 参考文献:

- [1]陈龙钱.房屋建筑施工中基坑围护与土方开挖技术的运用[J].地产,2019(16):124.
- [2]宫越.房屋建筑施工管理影响因素及质量提升策略探究[J].大众标准化,2019(14)28+30: