

# 建筑工程造价全过程动态控制措施

宋琳玲

(万邦工程管理咨询有限公司 浙江杭州 310000)

**摘要:**在建筑工程管理活动中,工程造价管理属于重要内容。项目实施期间,必须严格控制工程造价。此次研究主要是探讨分析建筑工程造价全过程动态控制措施,分析全过程造价控制在建筑工程中的应用效果,介绍全过程动态控制措施,希望能够对相关人士起到参考价值。

**关键词:**建筑工程造价;全过程动态控制

建筑工程造价管理工作比较复杂,在现代经济技术支持下,建筑工程建设规模逐渐扩大,项目建设周期长,会加剧造价管理难度。在前期项目规划、项目施工、检验验收环节中,都需要进行造价管控,对工程建设效益进行衡量。采用科学化管理方式,可以有效掌控工程造价环节,在造价预算内高效完成工程建设任务,减少成本支出,增加企业经济效益。

## 1、全过程造价控制的价值与意义

建筑工程造价管理,对工程建设的影响非常大,多数工程管理人员认识到造价控制的重要性。全过程造价控制,主要是对于建筑工程流程框架,实行现代工程造价管理。将全生命周期理论、工程管理理论作为基础,对各环节造价控制与建设效益的影响关系进行探究。采用分阶段管理方式,可以高效控制工程造价,提升综合效益。在现代技术支持下,建筑工程造价管理开始应用智能化设备、信息化技术,全面保障工程造价控制的顺利开展。所以,全过程造价控制方法,具备先进技术和先进理论,在工程实践中积累大量经验,属于高价值的工程造价管理措施。

一般来说,建筑工程造价控制价值主要表现在以下几点:第一,全面性管理。充分应用工程管理资源、环境资源,确保造价管理开展的有效性。第二,高效率管理,对于不同阶段特点,制定科学化造价控制方案,具备较高可行性,能够加强管理效果。第三,明确管理责任。按照不同阶段管理任务,合理划分管理职责,细化岗位职责,减少管理漏洞。第四,注重改善工程质量管理,优化进度管理,实行闭环式管理体系,以此增加工程效益。

## 2、全过程造价控制原则

联合理论基础、全过程造价控制,在应用实践中,应当遵循如下原则:第一,优化顶层设计,开展全面化管理工作。工程造价管理和其他管理活动具有密切相关性,对工程建设的各环节影响较大。在项目初期立项中,应注重造价方案优化设计,制定配套管理计划,尽早实现造价管理目标。第二,采用主动控制措施。全过程造价控制,首先要遵循工程建设规律,制定标准化造价管理流程,严格按照计划方案开展管理。同时做好前期预测与分析,实现造价控制管理的前置化,对潜在问题进行准确化预估,减少造价超预算情况。第三,注重造价控制与评价。比较分析目标值、实际值。当发现二者存在明显差异时,应当找出偏离原因,优化调整和改进造价管理工作,保证造价管理的高效性。

## 3、建筑工程全过程造价控制措施

### 3.1 基本管理流程

全过程造价控制,主要是针对项目投资决策、规划设计、施工建设、竣工验收等环节,开展全面造价控制与管理。

### 3.2 决策阶段造价控制

建筑工程造价管理,对施工各环节实施效果的影响非常大。基于全过程造价管控,必须高度关注前期投资决策,以免影响后续管理发展。在投资环节,造价控制核心内容包括投资估算编制、项目可行性研究、编制建议书。在该环节中,施工企业应当对估算资料进行整理,按照现有估算指标,科学编制文件资料,保证指标估算

的准确性。估算报告编制过程中,预测项目实施环节的潜在风险,制定风险预控措施。

### 3.3 设计阶段造价控制

项目设计环节对工程总造价影响较大,与项目经济效益关系密切。在项目设计过程中,应当遵循招标制度,比较各设计单位的设计方案,明确最佳方案。在设计造价方案时,应当采用限额设计方法,将立项审批投资金额,作为工程项目最高限额,对各专业设计方案经济效益。基于设计标准、设计规模为、概预算指标,合理控制和优化工程造价执行核算理念科学审核设计图纸,保证项目设计的科学性,以免出现设计变更问题。

### 3.4 招投标阶段造价控制

在项目招投标环节,主要是分析和审核投标文件。通常情况下,项目招投标环节中,应当针对材料、设备,开展独立招投标工作,在招标文件中,确定业主要求、实施流程、招标原则。该环节造价控制,首先要保证招投标流程的规范化,在前期项目报建,直到后续签订合同的过程中,都应当遵循法律法规。项目招标文件与合同具备法律效应,所以要求业主积极履行职责与义务,在招标文件编制期间,应当做好详细说明与解释。投标企业详细审核招标文件、合同条款,及时提出内容疑惑,以免在签订合同后,出现纠纷问题。通过投资预算,能够确保投资方案选择的科学性,维护后期经济效益。在项目投资规划过程中,联合工程建设需求,采用科学化分析方式,制定详细的投资预算方案。在制定方案时,应当考虑市场环境、市场变化等问题,结合国家方针政策,以免造成企业损失。

## 4、结束语

综上所述,为了确保建筑工程的建设效益,施工企业必须实行全过程造价管理与控制,该项工作的专业性与技术性比较强,涉及到建筑工程投资决策、规划设计、招投标与竣工结算,控制过程具备动态化特点。随着经济体制改革的发展,人们高度重视建筑工程造价控制。在建筑工程造价控制过程中,要求造价管理人员具备科学管控理念,优化和完善工程造价管理制度,并将其落实到工程建设全过程中,以此维护建筑工程经济效益。

## 参考文献

[1]段礼霞.基于 BIM 技术的建筑工程造价全过程动态控制[J].江西建材,2020,20(07):237+239.  
 [2]蒋璐蔚,陈蓉.建筑工程造价全过程动态控制中 BIM 技术的应用[J].价值工程,2020,39(13):226-227.  
 [3]钟磊.建筑工程全过程造价的控制措施关键点分析[J].四川水泥,2020,15(01):221.  
 [4]邓宙武.高职院校基建修缮工程造价的全过程动态控制措施研究[J].山西建筑,2017,43(32):204-206.  
 [5]江兴伟.基于全过程动态控制的建筑工程进度管理措施[J].中国新技术新产品,2016,22(24):108.