

城市地下空间工程管理中的若干问题及对策

王莹

(黑龙江省中铸建设工程有限公司 黑龙江 哈尔滨 150000)

摘要:第二次世界大战结束后,通过对战时空地的认识,城市建设了大量地下商场、停车场、通道等地下工程,这使得人类地下城市空间的开发利用进入了繁荣发展时期。随着我国经济的发展和城市化进程的加快,城市地下空间的开发利用逐渐增多,地下工程建设的速度和规模也在逐步扩大,进一步完善了城市功能,促进了城市的正常发展城市。在此基础上,分析了城市地下空间工程管理中存在的问题及解决办法。

关键词:城市地下空间; 工程管理; 存在问题; 解决措施

城市地下空间作为城市空间的重要组成部分,有着巨大的发展潜力,也是城市立体化拓展的基本方向之一。目前我国城市地下空间开发建设已进入全面加速期,已成为政府影响和调控市场的重要领域。由于城市地下空间开发利用是一项复杂的系统工程且具有不可逆性,因此,完善城市地下空间工程管理中存在的问题及解决措施就显得尤其重要。

一、城市地下空间工程的种类

1.1 交通工程

地下交通建设是城市地下空间开发的重要内容,交通工程就是实现交通功能的建筑物,如物流交通、轨道交通、道路交通、人行通道等。如某轨道交通四号线配套地下空间工程,总面积达30万m²,地下1层为商业用房,2,3层为停车库,横跨该地地铁4号线支线,与4号线无缝对接,实现了与周边道路商业等相互交通的功能。

1.2 市政工程

市政类的城市地下工程主要是铺设在地下市政设施,如专用管沟和市政站点等。随着城市化建设速度加快,各种管线数量也逐渐增加,维修等工作日益复杂,集约化的管线铺设受到青睐并逐步普及。如上海世博会管廊工程,德国、日本综合管廊工程等,市政类工程已成为城市地下空间开发利用的重要方面。

1.3 公共基础服务设施

城市地下土地及交通的集约化发展也使地下商业、娱乐文化等逐渐繁荣,带动了城市公共基础服务设施的建设。城市地下空间的大规模开发利用中,很大部分是公共基础服务设施建设,还有一些是利用地下空间储存物资,包括冷库、油库、食品库等。利用地下空间进行储存封闭性好,温度和湿度也相对稳定,在倡导建设节约型社会的今天有现实意义。

1.4 人防工程

人防类的地下空间具备防空功能,有专用的及平战结合的地下人防工程之分,这种地下人防工程有独立且明确的管理部门。

二、当前城市地下空间工程管理中存在的问题

地下空间的有效开发对于城市的发展以及社会经济水平的提高都具有非常重要的影响。但是,从我国目前的发展状况来看,很多的施工单位在对城市地下空间工程管理工作过程中,并不能针对相关重难点问题进行有效的分析处理,这在很大程度上降低了工作开展效率,对于环境保护以及工作的有效开展也造成了不良影响。因此,以下内容中,我们从不同角度出发,对其城市地下空间工程管理中存在的问题进行系统的分析。

2.1 基于城市地下空间环境保护的问题分析

从资源开发和控制的角度来看,在实际开发的过程中,不能很好地对环境进行有效的保护,并且在保护环境和经济生态利益平衡等方面存在着很大的问题,对一些城市的开发一些地下空间,不能更好地对环境进行保护,城市地下空间的有效开发,就会对地下结构以及相关的土质土壤等造成一定的影响,地下空间的开发,必然会影响到其原有的生态结构,一些动物、植物等也会受到严重的

影响。并且从整体发展角度来看,对于整个生态系统的正常运行与稳定发展都有着非常不良的影响。

2.2 企业员工安全责任分配不明确

从我国目前地发展状况来看,当前我国施工单位在进行工程项目施工的过程中,对于企业员工的安全生产责任分配不明确。很多时候,企业的工程项目的具体模块出现了问题,责任推诿的现象非常严重,如果这种状况长期存在,将会大大影响其工程施工的质量,并且对于其安全管理工作也有着不良的影响。

三、加强城市地下空间工程管理建设水平的措施

3.1 加强法律保障,保护生态环境

完善的法律保障,对于城市地下空间项目工程管理的有效推进具有非常重要的影响。具体来讲,要积极对城市地下空间工程管理中出现的一些问题以及面临的挑战进行系统的调查,将其纳入到环境保护法等法律条文之中,保护我们赖以生存的环境是其相关的管理者,在实际施工的过程中,都能够充分重视环境保护问题,不断对城市地下空间进行科学规范的规划,从而在提升自身规划水平同时,促进城市化进程的有效推进。另外,针对大量的土方开挖、渣土外运;工人数量多,生活垃圾处理量大等问题,在实际发展的过程中,也要进行系统的重视,并积极谋求科学合理的解决措施,不断对其不规范的行为进行有效的查处,与相关部门进行有效的协调,对于生活垃圾的处理问题,进行系统的协商从而在充分保护自然环境的同时,促进相关工程开展的有效性。

3.2 明确工程权属划分

不得不说的是,在实际对相关的城市地下空间工程管理工作进行有效推进的过程中,积极有效的明确工程权属划分也是非常重要的。在这个过程中,要对各个部门之间的职能进行要求的明确,使管理者都能够调动各个部门协调的发展,积极对相关的职能进行有效的明确。无论是管理者还是工作人员都能够明晰当前的工作进度和工作情况,有效地对城市地下空间进行系统的开发。当然,在实际发展的过程中,也要充分重视五方责任主体之间的划分,对于施工方、工程承包方等的相关责任进行系统的明确,从而更好的促进工程建设的有效性。

4. 结语

城市地下空间工程的兴起既是当今城市建设和发展的需要,也是未来城市长远发展的趋势。由于此类项目的健康、可持续发展对城市建设和国家发展具有重要意义,加强这些内容具有重要意义。

参考文献:

[1]何晶.城市地下空间工程管理中的若干问题及对策[J].建筑技术与设计,2019,(29):2754. DOI:10.12159/j.issn.2095-6630.2019.29.2693.

[2]何源,张林,许世雄.城市地下空间工程管理中的若干问题及对策[J].建筑技术,2017,48(6):670-671. DOI:10.3969/j.issn.1000-4726.2017.06.033.