

# 提高建筑工程概预算编制质量的措施探析

邢婷婷<sup>1</sup> 苗嘉玲<sup>2</sup>

(1.沈阳市雪松绿化工程有限责任公司 110000; 2.辽宁蓝天工程造价咨询有限责任公司 110000)

**摘要:** 作为建设项目的重要组成部分, 预算管理对节约投资、提高投资效益具有重要影响, 是实施项目成本管理的主要途径。在实际的预算过程中, 经常发生项目前期造价预算超出总投资控制的情况, 这主要受到国家规制政策、市场运作等不可避免的因素的影响, 不利于建设项目的总体建设。在新时期的背景下, 如何促进预算在工程造价管理中的应用, 是施工企业应该考虑的关键问题。

**关键词:** 概预算编制; 工程造价; 准确性

## 0 前言

作为工程造价的影响因素之一, 工程预算编制的质量和水平对整个工程建设具有重要意义。随着工程造价改革的不断深入和完善, 对工程概预算的编制提出了更高的要求。在建筑工程市场竞争日益激烈的今天, 编制工程预算可以有效地提高企业的市场竞争力。本文分析了工程预算对工程造价的影响及其应用。

## 1. 建筑工程概预算编制步骤

### 1.1 收集相关资料

一是收集施工图纸及变更洽商资料, 是编制工程预结算的重要基础; 二是收集施工组织方案、问询现场三通一平的实际状况; 三是要详细问询甲方的承包意图, 并为甲方对不必要的功能进行取舍, 对重复的投资进行删减。如果是由于编制预算时, 时间紧张计算有误或有漏项的情况, 要随时修正自己编制的工程量计算式。这些工作不要推到结算时进行, 要随着工程的进展, 分段、分部位的进行, 这样就给工程结算带来宽松的条件和准确的数字。

### 1.2 准确计算建筑工程量及套用定额单价

认真阅读和研究施工图纸, 了解工程概况。及时更新图纸信息, 掌握设计变更情况。还应深入施工现场, 了解施工工序, 实时更新市场价格信息, 合理套用单价, 准确地计算建筑工程量。工作人员在计算时应细心谨慎, 避免出现计算错误。

### 1.3 在完成建筑工程量计算后还应计算其他各项费用和利税

并将全部费用汇总。目前, 一般汇总工作由计算机完成。这不仅减轻了预算人员的工作量, 还降低了人为的计算错误发生率。在输入原始数据时, 务必要保证其准确性。一个小数点的错误就可能造成整个工程预算的错误。所以, 在计算过程中工作人员一定要认真细心, 务必将工程预算工作合理准确地完成。

## 2. 在概预算编制过程中应注意的问题

在概预算书编制过程中应注意以下几个方面的问题:

### 2.1 工程立项中概算书的编制

(1) 从项目立项着手, 明确工程任务, 做好概算工作前期准备, 在充分掌握定额的内涵、工作程序、子目包含内容、工程量计算规则的同时, 深入工程第一线, 从立项做起(可行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工), 扎实做好工程项目概算的每个环节; (2) 认真做好图纸会审前的准备工作。施工图纸是建筑工程的“语言”, 计算之前要认真阅读设计说明, 了解设计者的意图。(3) 了解现行施工规范的主要要求, 保证概算书中工程量的准确性, 避免出现漏算现象。

### 2.2 施工图预算的编制

(1) 工程通用造价定额具有科学性、权威性、法令性, 在采用综合定额预算的项目中, 定额主材价格套用应合理, 并符合最高限价材料定额套用的规定等。对需做换算的定额单价, 除按上述要求外, 还要弄清允许换算的内容是定额中的人工、材料或机械中的全部还是部分、换算的方法是否准确、采用的系数是否正确等, 这些都直接影响预算书编制的准确性。施工期间投资控制, 要从经济、技术、合同等多方面采取措施, 认真做好现场签证, 监督其费用如期正常发生, 防止超前过量支付。

(2) 一个单位工程的土建工程, 必须把执行同一项定额的工程量合并到一起, 合并同类项、合理套用预算定额, 避免出现重复套定额的现象, 同时做好合并的记载记录, 避免出现计算误差。

(3) 施工图预算编制完成后, 尽量深入施工第一线, 收集基础资料, 为工程结算做准备, 要随着工程的进展, 分段、分部位的核对现场施工项目的工程量跟预算是否一致。

## 3. 如何提高预算编制质量, 有效控制工程结算

### 3.1 加强预结算的审核, 力求工程计量的准确

预结算工作完成后, 校审很有必要, 能有效避免多算、漏算、重算, 提高预算的准确性, 加快工作进展。审核的方法有很多, 审核的内容也很广泛, 审核的重点应放在工程量计算是否准确, 预算单价套用是否正确, 各项取费标准是否符合现行规定。

同时, 要确定合理预算编制的起点, 构建科学的预算指标体系。一般情况下, 影响预算的主要因素有: 市场的需求状况和施工企业的销售潜力、有限的生产能力、熟练势力的缺乏、稀缺的资源等。在确定了预算编制起点的基础上, 还要对预算目标进行分解, 建立预算目标体系, 以指导预算编制, 强化预算执行和控制, 为预算考核提供标准。

### 3.2 按图核实工程数量

竣工结算的工程量应依据竣工图、设计变更和现场签证等进行核算, 并按国家统一规定的计算规则计算工程量。在审核工程量时, 口径必须一致, 应注意审查施工图列出的细目与预算定额中的工程细目是否一致, 只有一致才能套用《山东省建筑工程消耗量定额及统一基价表》中的单价。一些施工单位在编制工程结算时, 往往通过障眼法手段在构造交接部位重复计算, 在审核中如不熟悉计算规则, 多算冒算的工程量就难以察觉。因此对施工图工程量的审核最重要的是熟悉工程量的计算规则。一是分清计算范围。二是分清限制范围。三是应仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否相符, 防止计算错误。对签证凭据工程量的审核主要是现场签证及设计修改通知书应根据实际情况核实, 做到实事求是, 合理计量。

### 3.3 核对合同条款

首先, 核对竣工工程内容是否符合合同条件要求, 工程是否竣工验收合格, 只有按合同要求完成全部工程并验收合格才能列入竣工结算。其次, 按合同约定的结算方法、计价定额、取费标准、主材价格和优惠条款等, 对工程竣工结算进行审核, 若发现合同有漏洞, 应请建设单位与施工单位认真研究, 明确结算要求。

## 4. 结语

正确、合理的编制项目预算和结算, 必须牢牢树立起为工程服务的敬业精神, 严格把关, 努力维护国家及建筑工程建设单位利益, 同时保护建筑施工企业合法权益。项目投资不仅可以有效地控制在核定的成本限制, 也可以是人力、物力和财力资源的合理利用, 以实现最大的投资效益。

## 参考文献:

- [1]陈英.建筑工程预算及结算的方法之我见[J].今日科苑, 2008(05).
- [2]蓝钥匙.建筑工程预算经验心得[J].重庆建筑, 2007(01).