

土地利用规划与城市规划协调分析

张纬涛

(大庆市自然资源局 黑龙江 大庆 163000)

摘要: 随着时代的进步, 社会的发展, 我国居民的生活质量不断的改善。经济的快速发展的同时, 也推进了我国城市建设的步伐, 而城市的建设会利用大量的土地资源, 由于土地资源十分有限, 目前的建设水平与土地的矛盾日渐突出, 要想使城市建设的脚步加快, 就要合理的规划土地的使用。本文对土地利用规划与城市规划协调性发展进行相关探讨分析。

关键词: 土地利用; 城市规划; 协调分析

随着我国经济的持续发展, 城市的覆盖率也逐年上升, 城市建设越来越快, 但是在发展的同时也相应的存在一些问题。作为一个拥有十四亿人口的大国, 在有限的土地资源上, 要供应十四亿人口的粮食问题, 这就需要在城市发展的同时, 对土地的占用有个严格的控制, 在这种趋势下, 要想满足城市的发展, 就需要对有限的土地资源进行合理的分配, 在不影响城市建设的同时, 还要尽可能节省土地资源的利用, 这就需要合理的规划土地资源和城市发展的关系, 综合分析二者的关系及利弊, 保证城市平稳的发展, 提高国家的潜在实力。

一、土地利用规划与城市规划的涵义

1.1 土地利用规划的涵义

关于土地利用规划的具体涵义主要是顺应国家绿色可持续性发展的宗旨, 人们都生活在土地上, 可以说土地是人类进步发展的根本, 那么对于土地的利用问题就是当下迫在眉睫的问题。要实现对土地的合理利用, 就应该在土地建设之前设计一个高效的并且有操作可能性的土地建设结构, 在有限的空间实行利益的最大化, 根据每个地区不同的人文环境, 对该地区的土地进行优化的组合, 即不影响该地区的正常发展, 还可以对节约出来的土地进行其他的规划, 这样才是对土地进行无浪费的使用。在土地资源利用中, 还要依据整体的发展趋势和共同利益, 多方面的考虑, 既要注重当下的利益, 更要注重长远的利益。各级政府颁布的相关土地利用条款, 也应该根据当地的人文环境等条件, 科学合理的分配土地, 对该地区的土地进行合理的分配、规划, 从而达到土地资源利用的最大化。

1.2 城市规划的涵义

城市的规划主要表现在城市的发展情况。城市的不断发展, 导致当下很多问题接踵而至。城市的规划就是城市在保证自身发展的同时, 对所有的土地进行合理的利用, 城市的发展应该严格遵守相关法律, 避免出现不合理的发展, 保证城市的发展工作有效进行。城市的规划通常是由大到小, 从整体到局部。先规定各个省份, 从国家的地图上分为几个板块, 再逐步的进行细化, 小到城乡、街道。在规划的同时难免会有特殊的城市, 还需要根据不同城市的不同需求, 进行相应的调整, 以精准的发展程序控制城市的未来发展走向, 使城市朝良性化发展。

二、土地利用规划与城市规划的问题

2.1 用地矛盾

在城市发展建设的同时, 与土地利用有着很大的矛盾。一个是随着城市的发展, 科技的不断进步, 城市要想继续发展就要持续对土地资源进行占用, 这样才能保证城市发展的稳步前进。作为一个十四亿人口的大国, 人口的激增不仅对我国的城市发展有着很大的影响, 而且对土地资源也是一个很大的负荷。用地矛盾的不断扩大, 需要城市的规划的同时, 对城市空间有一个明确的划分, 城市水平的提高, 导致人口基数暴增, 城市在规划的同时, 也需要给人们留出生活用的空间, 各种商业项目的发展也需要大量的占地面积, 这更加提高了城市规划与土地利用规划的难度。

2.2 土地保护不全面

虽然我国城市的发展和土地利用规划有着很大的矛盾, 但是并

不代表我们的土地资源少, 有很多的土地都在荒废, 导致很多地方明明土地资源很紧张, 却还是趋之若鹜, 大大小小的商铺、学校, 都想建在人多的地方, 对人少的地方人们都不去开发, 这就造成有土地压力的地方压力越来越大, 而没有土地压力的地方发展不起来, 要将眼光放得长远一些, 保证土地的利用率。减少一些对于压力大的土地的利用。并且根据不同城市的实际情况, 分析不同城市的发展与土地资源利用的问题, 深入研究城市发展对土地资源造成的影响, 保证互相的协调发展。而人口的不断增大, 就必然会扩大城市的规模, 相应的就会占用更多的土地, 这也会很大程度上影响土地利用规划。土地利用规划与城市规划, 二者一个是对土地资源的保护, 一个是对土地资源的不断利用, 如果没有合理的解决方案, 就会导致矛盾的不断扩大与激化, 给各自的相关工作造成不必要的困扰与麻烦, 也无法对土地资源进行有效的保护。

三、土地利用规划与城市规划协调的有效措施

3.1 完善相关法律

法律是保障人民生活的前提与基础, 也是有效约束相关部门的有力手段, 对于当下土地资源利用与城市规划的矛盾问题, 法律是最有效的途径, 既要保证城市的有效发展, 同时又要对城市占用土地资源进行有效的约束, 这就需要完善相关的法律法规, 毕竟是依法治国的国家, 法律法规的威严不容置疑。目前来看, 相关的法律法规还没有很完善, 依然会有很多人钻法律的空子, 找法律的漏洞进行牟利, 现在的法律法规并不能很好的约束城市对土地资源的滥用, 因此需要根据实际情况, 对不同地区的实际情况进行相关法律法规的制定, 促进法律的完善, 既能保证城市有效的发展的同时, 也要规划城市, 控制城市对土地资源的占用, 为土地资源提供切实的保障。对于没有利用的土地, 国家可以提出鼓励政策, 毕竟国家要想发展不是某一个地区的发展, 一定要是各个地区协调发展, 因为就算一个城市发展起来, 达到了世界顶尖的水平, 但是国家其他的城市并没有达到很好的发展, 这样来看, 这个国家的发展还是处于落后, 所以, 全面的发展, 在保证土地利用的前提下, 对各个地区的发展都有相关的法律约束, 这样才能共同发展。

3.2 加强各个部门之间的协作

城市规划的同时往往会占用土地的资源, 这就会导致两个部门之间始终存在一定的矛盾, 毕竟二者都是社会发展, 国家进步所必须的, 不可能舍弃某一个。在进行规划的同时, 二者各自部门出台的相关方案或多或少都会与彼此有一些方面的冲突, 这就会影响计划方案的有效落实。

参考文献:

- [1] 陆伟芳. 城市公共空间与大众健康—19 世纪英国城市公园发展的启示 [J]. 扬州大学学报 (人文社会科学版), 2003(4):81-86.
- [2] 赵晶, 朱霞清. 城市公园系统与城市空间发展—19 世纪中叶欧美城市公园系统发展简述[J]. 中国园林, 2014, 30(9):13-17.
- [3] 靳晓雨. 浅谈美国纽约中央公园历史发展变化的启示 [J]. 黑龙江史志, 2014(17):142-144.
- [4] 杨春侠. 悬浮在高架铁轨上的仿原生态公园—纽约高线公园再开发及启示[J]. 上海城, 2018 (08): 98.