

刍议新型城镇化进程中中小城镇规划建设管理

许亚峰

东台市时堰镇建设环保服务中心 224200

【摘要】随着城市的快速发展,人们的生活水平也在不断的提升,因此对于城市建设来说应当更好的完成实际的管理规划,更好的让其能够符合社会发展需求。而在新型的城市建设过程中应当进行更好的操作与研究规划,综合的让其能够符合具体的发展需求。从对个角度入手来完成各种整体的建设与规划,确保都能够符合相关的要求。而在城镇的建设过程中应当从多个管理方面入手,针对存在的问题来进行更好的解决,全面提升其实际的建设效果。

【关键词】新型城镇化进程;中小城镇规划;管理措施

引言:

随着国家经济的快速发展,小城镇的建设过程中需要完成各种建设内容的全面更新,当中包含的因素和内容特点较多,因此在实际的管理过程中需要根据有关的规定来完成各种工作的有效开展,保证其能够符合具体的发展需求,但是在整体的开展上应当完成多元化的操作安排,受到各种问题的影响将会导致规划建设的准确性被降低,所以为了满足人们的实际发展需求应当更好的对小城镇规划建设作好实际的管理,全面的做好小城镇规划建设管理工作。

1中小城镇规划建设管理之中存在的不足

随着新型城镇化的实际建设过程中,在当前的建设过程中对人口的实际规划率也提出了全新的要求。针对当前的建设发展来说,完成实际的人口安排并且同时需要做好相关的农村人口转移工作。在相关文件的指导下,保证我国各个中小城镇都在合理的规划和建设当中,整个过程中需要坚持以人为本的理念,如此能够推动城镇的一体化发展。更是可以保证城镇建设全面围绕相关的城镇化建设理念,使其得到逐步的发展。而在具体的建设过程中应当完善各种基础设施的水利设施建设、道路设施建设和整体的民生化建设。具体的建设实施上还要完成对群众保护环境意识的整体建设。通过多元化的努力才能够打造更好的美丽、干净城市,但是在实际建设过程中还是存在较多的问题,这些都直接影响了人们的实际教学效果,所以还是需要进一步的完善。

1.1 缺少完善的统筹方案

目前的城市建设当中,各个区域的建设和各种项目规划都要完成相互的联动,简单来说,统筹建设与城市区域要完成互动的安排。但是由于人们的忽视,导致在实际的工作开展上还是存在一定的问题,这些都综合的影响了实际的建设和发展效果,而导致这种问题发生的各种因素较多,在实际的开展上,为了保证其能够正常的发展,在项目的具体实施上应当针对存在的问题进行更好的处理,当前的工作开展上缺少一个统筹的方案,具体来说即是各个工作之间相互的缺少联系,因此使得工作的开展都不能够满足其具体的需求,缺少统一规划管理的问题使得相互之间不能够进行联动,同时也缺少一定的规划性。所以针对问题应当进行全面的解决,让其能够符合具体的建设和发展需求。从实际的角度入手,更好的完成各种问题的合理处理,有效的制定各种处理方案,确保在城市的建设过程中具有较好的优势。

1.2 没有建设完善的管理机制

在中小城镇的规划建设上,管理机制是较为重要的内容之一。只有完善的管理机制才能够保证整体管理效果得到提升,合理使用各种管理机制能够保证整个管理体系都进入到良性的循环当中。但

是从当前的实际情况入手,具体工作的开展上还是存在较多的问题,导致这些问题发生的主要因素即是在具体工作开展上缺乏管理机制,整个管理机制不够完善。在此过程中尤其是相关的管理机制不够完善。区域之间的实际联动缺少整体的管理与规划,并且专业性的团队并未参与到实际的管理工作中,最终使得管理机制为得到较好的完善,同时各个管理岗位上的工作人员也没有发挥出其主要的工作职能。此外对于相关的工作开展来说,具体的工作开展上还是缺少意识的养成,对于整体的设备保障都没有得到更好的重视,以此这些都未能够满足小镇居民的基本需求。由于社会保障并未得到更好的落实,最终导致城镇社会的和谐发展受到影响。

2新型城镇化背景下加强中小城镇规划建设管理策略

2.1 将综合承载能力增强

在新型城镇化的背景之下,由于其实际的发展并未进行完善的统筹战略方案。各个方面在管理过程中并未得到有效的开展。所以在实际的工作开展过程中应当从基础入手,综合的完成因地制宜的理念进行实施和安排,确保整个工作都能够得到有效的发展。同时在多方面的努力之下需要将城镇企业以及农业产业都要完成全面的融合,通过这种方法能够将实际的承载力都进行有效的提升。各种方法的使用能够进行有效的推动,保证小城镇整体得到更好的发展。

在实际的编制工作者层面来讲,规划建设管理过程中还是需要紧紧是围绕中小城镇的实际情况,具体的建设过程中应当凸显出当地的人文特色。通过实际的管理和建设规划能够完成中小城镇规划建设的管理模式,如此能够使其更加有效的开展下去。同时在实际的建设和管理过程中,其首要的任务是加大力度完成农村的管理和规划设计。按照新型城镇化的要求,在中小城镇区域内内容建立与广大农民群众内完成有着密切关系的基础社会,并且保证实际的城镇建设上应当配置各种公共卫生医疗服务的整体开展,更好的让其能够满足实际的建设和发展需求,同时完成各种交通网络和交易环节等完成实际的改革,推动整个城镇现代化发展。

2.2 建立并完善管理机制

紧紧围绕当前的地方实际情况,应当坚持使用最为合理、最为科学的方法来建设较好的管理机制,并且对其进行调整和改革。通过整体的调整和改革都要对各种制度的更加完善。而在实际的实施和开展上应当寻找存在的不利因素,根据各种实际情况都要进行全面的分析。在实际的管理过程中还要坚持依法管理的原则,通过多种的建设方法能够完成对农村的多种建设,更好的结合城镇的实际建设与发展特点,在根本上完成管理计划的有效编制。多种的方法能够确保从根本上完成对各种工作的有效开展。同时应当将审判权放到县级部门或者基层部门,从在中小城镇构建其良好的服务中心

体系,各种流程都要更加的简洁化,使得其得到更加高效的运作和发展。

2.3 提升监督工作的力度

在新型城镇化不断深入背景之下,必须根据地方的实际特色来完成中小城镇规划建设管理工作,同时能够提升整体的监督管理工作。在中小城镇规划建设管理过程中,应当考虑政府和社会之间的合理规划。针对实际的建设与管理来说,具体实施和开展上应当根据其实际的情况来完成整合与管理。如此能够编制合理的计划方案,从实际的角度入手来进行各种工作的有效开展,最大程度的让其能够符合具体的发展需求,整个建设过程中应当按照安全性、质量性和经济性等开展监督性工作,确保管理工作能够满足具体的发展需求。

3 城镇规划建设管理的未来发展方向

3.1 创新规划理念

随着社会的快速发展,人们生活水平也在不断的提升。所以城镇化的发展和建设也需要得到更好的战略规划。按照相关的要求来完成城市中心的有效规划,实际的发展过程中需要将城镇和村庄都进行一体化的统一协调,综合的让其能够成为实际的发展需求。整个城镇的建设施工过程中应当完成统一的建设和规划,保证城镇建设都能够向着长远的方向进行发展。而在具体建设过程中,应当突出相关的顶层设计,保证城镇都能够保持可持续发展。整个建设过程中应当按照国家的具体要求完成具体的建设规划,并且结合城镇的实际化内容,确定每个城镇区域的实际关系,保证去就有良好的功能性。同时应当保证能够得到梯次化的发展安排。第二在城镇的建设过程中,应当完善各类的专项规划,整个过程中需要将新城区和老城区规划建设都完成具体的融合,使其都能够满足实际的建设规划要求,同时对农村的整治和管理来说,应当将中心村和空心村等都完成具体的安排,更好的让其符合当前的建设使用要求。

3.2 强化城镇建设产业的快速提高

在目前的城镇建设施工过程中,需要加强对其相关的园区力度整合,实际的开展过程中,整个园区的发展格局应当得到良好的规划,更好的让其围绕城市建设的重点内容进行开展,整个城镇的建设上离不开生产工作来维持生活,所以在实际的城镇建设过程中,完成相关的生产规划建设,整个过程中需要将制造行业、商务和教育等功能都有效的进行安排,使其能够推动人们生活,并且更好的改善人们生活,简单来说在当前的中小型城镇建设过程中,应当将实际的生产产业都完成更好的建设,让其能够符合具体的建设和发展需求,保证人们生活质量的全面提升,同时应当对各种城镇建设规划进行统一的管理,将多个自然村完成合并,同时要使用全新的理念,针对各个区域的实际情况来完成具体的建设,让其都能够符合整体的要求。可以先完成具体的试点建设,在其能够符合实际的要求之后才开始各种工作,保证城镇化建设能够得到更好的发展,有效的提升整体的建设效果。

3.3 大力发展地方支柱产业

城镇的发展离不开经济,所以在目前的实际开展过程中,为了让其能够符合具体要求,针对相关的城镇建设进行有效的提升,在实际发展过程中需要进行地方支柱产业的全面支持。各个区域的经济表现形式有所不同,因此在实际的开展过程中,为了让其能够符合具体要求,整个城镇化的建设之上需要完成对其经济的保证,因此在具体开发过程中,应当完成对当地支柱产业的更好提升,综合的让其能够符合实际建设和发展需求。并且整个过程中需要考虑各种实际因素,确保城镇的建设过程中能够得到各种产业的全面支持,

综合的让其能够满足实际建设和发展需求,通过支柱产业来完成相关的经济支持,全面的保证向着更好的方向进行发展和提高。

3.4 完善政策体系,搭建城镇建设发展平台

在当前的城镇建设上,经济是其需要关注的重点内容,整体的建设开展上,应当让城镇都能够符合具体的要求,从实际的角度入手去开展各种工作,整个过程中当中获得资金支持是较为重要的内容。而在整个过程中最为重要的问题就是资金。所以针对实际的资金问题来说,需要从基础入手去进行有关的管理和开展,在实际工作当中,资金返还政策对其有着较为重要的意义。其能够为城镇的建设提供更好的保证,并且在此过程中合理的使用相关资金能够完成各种建设工作的整体开展,有效的让其可以符合具体的城镇化建设发展需求。确保城镇的资金都能够得到良好的保护,使其发展有更好的资金支持。而在实际的土地使用上,应当更好的使用建设用地土地专用政策,在整个过程中可以完成先征地后转让的方式,使用各种土地的政策来保证实际的建设效果,综合的让其能够符合各种土地使用需求,确保建设管理规划能够更好的开展。第三对于各种具有存量意义的土地要给予更好的政策,简单来说鼓励土地使用,并且都要满足具体的要求,同时统一完成各种相关的土地收储和项目建设,确保对老区完成改造,使其与新区建设进行平行发展。最后在实际的建设过程中完成基础设施的有偿使用政策,

各种基础设施的建设上要完成有效升级,全面的保护基础设施使用权和经营权,各种基础设施的升级建设要符合多种要求,保证能够满足人们的实际使用意义,由于城市的各种基础设施存在共有和私有问题,因此对其升级需要符合多方要求,各种经营性的收费也要符合当前的城镇要求,综合的提升各种服务质量,实际的城镇建设上要从多个大方向入手,尽可能的完成各种相应措施的有效设计安排,提升实际的建设效果,综合的让其能够满足具体建设和发展需求。通过多种政策的方式来完成实际的建设规划,有效的保证各种建设质量的全面提升,更好的让其能够符合实际的建设和发展需求。

4 总结:

综上所述,在目前的中小城镇建设管理当中,人们还是不能够故步自封,整体的实施和建设上应当进行中小城镇规划建设管理知识,在整体的工作开展上应当不断的总结各种经验,结合各种经验能够解决目前工作当中的难点和困境,遵循可持续发展原则,从而保证相关的工作都能够符合实际的发展需求。

【参考文献】

- [1]新型城镇化视角下小城镇规划的慢城模式探索[J].陈晓宇,隋彦文.工程建设与设计.2018(21)
- [2]新型城镇化背景下的特色小镇设计要点分析——以邵武市金坑乡总统规划为例[J].叶贵云.四川水泥.2018(10)
- [3]新型城镇化背景下包头市小城镇发展策略研究[J].李鑫,姜猛.山西建筑.2018(27)
- [4]新型城镇化环境下的小城镇规划建设分析[J].石蕊.城市地理.2017(24)
- [5]丰城市泉港镇推进新型城镇化和特色小镇规划建设研究[J].鄢林森,张书维,易琦,刘江毅,陆勇敏.价值工程.2020(18)
- [6]2020年中国城市规划学会小城镇规划学术委员会年会在线召开[J].小城镇建设.2021(01)
- [7]小城镇规划建设管理研究——评《小城镇规划原理》[J].刘洋.工业建筑.2020(05)