

建筑工程防渗漏施工技术要领

柳红兴

杭州鹏翼建设管理有限公司 浙江省杭州市 311200

【摘要】 渗漏一直以来都是建筑物需要关注的重要问题。由于房屋是人们日常生活和居住的重要场所，如果出现问题就会影响整体的使用效果，而产生房屋渗透问题的主要原因就是建筑工艺问题，由于建筑结构和相关工艺存在一定的问题，最终导致渗漏问题发生，严重的影响了人们的生活作息。因此针对当前的房屋建筑存在的问题，需要从基础方面进行有效的处理，改变设计方法，制定切实可行的防渗措施，提升建筑物的整体质量。

【关键词】 建筑物；防渗措施；补漏技术

引言：

建筑物在完成建设后，普遍存在屋面、墙身、地下室渗漏问题，渗漏就是建筑物中常见的质量问题，由于建筑物质量的缺失最终导致渗漏问题的出现。既然找到建筑物出现渗透的问题，就要利用相关的技术手段来完成相关问题的控制和改善。首先由于渗透问题的出现，建筑物就会有裂缝存在，针对裂缝找到相关的问题源头，对其进行合理的处置。但防渗透工作较为困难，需要从多个角度出发处理相关问题，保证建筑物的整体质量。

1.当前房屋建筑工程在施工中的防渗漏技术现状

在当今大时代背景之下，城市化脚步不断的加快，很多的房屋建筑工程都在开展建设工程，而房屋建筑作为广大人民群众最为基础的居住地，其本身就是人们生存的基础保障，在人们的居住环境之中，房屋内部和外部出现渗漏的问题非常常见，而其对于人们也产生了消极的影响。尽管近几年来，房屋建筑质量的问题引发了人们的关注，但是很多人只是对于建筑材料的问题给予过多的问题，而对于在建筑施工的过程之中的技术进行选择性的忽略。这样，也直接导致了施工技术的专业性的缺乏。进而房屋建筑中的渗漏时有发生。长期的渗漏现象会使得房屋里面的湿气变重，在这样潮湿的环境之中长期居住对于人们的健康也会产生严重的危害。不仅仅如此，长期如此，还会损坏屋内的墙面。对于墙体里面的线路以及管线等造成损伤，这样从某种程度上还会带来隐患。造成房屋建筑渗漏的原因有很多种类，但是造成这样现象的原因，有很多时候只要运用合理的防渗漏技术是可以有效避免的。因此，就需要不断强化防渗漏技术的使用，提升房屋建筑的整体质量。

2地下室渗漏

2.1 渗漏原因

地下室是当前城市的重要地下建筑，有着长期储存和停车的功能，由于城市的土地资源紧张，所以地下室已经是较为重要的建筑设施之一，因此对于建筑物来说，如果地下室出现渗漏问题，就会产生较为严重的后果，并且在建筑物的建设过程中，由于对其冷缝连接处理不合理，会造成墙面裂缝存在，慢慢的形成伸缩缝和渗透缝。

地下室如果出现渗漏问题，需要进行合理的防止和补救，首先针对地下室的实际问题，需要从四个方面进行有效的护理。第一：严格的按照配比进行混凝土的搅拌，精心地进行组织和设计，周密地安排地下室的浇筑例如地坪严禁在地下室顶板回土之前进行浇筑，使用混凝土对地下室包括冷接缝都进行整体的浇筑例如跳仓法工艺，整体浇筑时要注意振动情况快插慢拔，塌落度达到30-50mm进行二次振捣，防止出现蜂窝问题。第二：在地板和地下室周围的墙面上进行有效的防水层设计由自粘性防水卷材改为预铺反粘卷材；地下室顶板结构找坡排水。第三：墙体上进行合理的预埋件设计，需要满焊止水环片（1）穿墙止水螺杆，规格50*50*3，双面焊

接；封堵采用扩孔、防锈、抹平、涂刷防锈漆等；（2）侧墙连体套管增加浆铁。第四：要进行后浇带部位止浆条和钢丝网设置，同时膨胀水泥施工，保证新老混凝土都不会出现裂缝。

2.2 地下室补漏技术

地下室在出现渗漏之后，需要进行有关的补漏工作，针对补漏问题需要从几个角度出发来进行处理，首先分析地下室的漏水问题，主要分为慢渗、快渗、急流、高压急流等情况。而针对漏水需要进行整体的修堵。无论是出现孔洞漏水问题，还是裂缝漏水问题，同时出现大面积的渗水问题都要对漏水的面积进行有效的处理，针对漏水源头进行修堵。把漏水的面积缩小，再制定修堵计划，如果出现漏水问题的源头是一点或者多点，就要为最后的堵塞做到铺垫。

孔洞修补可以使用两种方法，第一就是直接堵塞法，顾名思义直接使用相关材料对孔洞进行有关的修补，堵塞之后一定会出现渗漏的细小水流情况，针对该问题要做最后的辅助处理，使用水泥胶浆作成相近的圆柱体，等待胶浆干燥后，在将其对四方进行施压，保证挤压的严密性，待其凝固后即可。

第二就是小木楔子堵塞方法，如果遇到水压大，但是漏水孔不大的情况，即可使用小木楔子堵塞方法，首先使用铁管对水流记性引导，将铁管防止漏水孔处，使用胶浆对其连接，将水流从铁管导出，最后将木屑钉入到水管中，在外部抹上泥浆即可。

地下室漏水情况下，会有裂缝漏水问题，针对裂缝的漏水情况，可以使用三种方式进行处理，首先是直接堵塞方法，如果是水流较小和慢渗的情况，就可以使用直接堵塞方法，将裂缝凿成八字形，然后将沟槽清理干净，最后将水泥胶浆做成条形，将其直接压制到沟槽中，直接压实，等待沟壁紧密结合之后就可以完成施工，如果裂缝过长，可以分段堵塞。第二为下线堵塞方法，如果出现水压较大的慢渗或者是快渗情况，可以先将裂缝进行八字处理，同时在沟槽上放置一个小绳。长度可以在20-30厘米左右，放置完成后，使用水泥胶浆对裂缝进行有效的填充，在绳的左右两端进行有效的挤压，让其围绳子进行有效的凝固，待未凝固之时将绳子拉出，让水可以从绳孔中流出，在对绳孔进行补充。防止渗水的问题发生。第三就是蜂窝麻面漏水处理方法，如若遇到蜂窝孔洞的漏水形式，可以使用蜂窝麻面漏水处理方法，将混凝土均匀的涂抹到2厘米左右，在上面涂抹干水泥，在对漏水点进行填补，保证各漏水点不会出现问题。

3外墙渗漏

3.1 渗漏原因

墙体由于采用材料温度线膨胀系数不同，导致构件和砌块之间出现不协调的情况，由于整体的不协调最终导致墙体开裂，如在使用钢筋混凝土的建筑中，混凝土构件的温度线膨胀系数比砖砌的体高多出一倍，在整个使用过程中，由于温度发生变化，就会导致裂缝问题发生，针对不同系数产生的相关问题，各构件和窗框与墙体

之间都会产生变化,导致裂缝的生产,而裂缝就是墙体渗漏的主要原因,只要防止裂缝问题,就会降低渗漏问题的发生。

3.2 防治措施

墙体的防护过程中,要严格的按照铺贴工序进行施工,尤其是针对墙体做好处理,首先抹底层灰、粘贴及勾缝工序,墙体基体需要用水湿透后进行冷糙处理,保证5-7毫米的厚度,并且隔天就要进行浇水养护,混凝土体表面需要凿毛后用水湿透,再刷聚合物水泥浆,将其搓平后再浇水养护。

伴随社会的快速发展,人们对建筑物的要求在逐渐地增加,所以在当前的城市建设中,建筑物的整体质量需要的较多的关注,而传统的建筑和浇筑问题已经无法满足人们的具体使用要求,导致较多的问题出现,有部分缺陷影响了实际的使用效果,所以在当前的处理过程中,需要提升整体的技术来完成相关的建筑建设,提升防范的整体质量,建设一个整体的建筑物框架,防止开裂问题出现。

4 厨房与卫生间的防渗漏处理

4.1 厨房和卫生间渗漏

厨房和卫生间是日常用水量最多的部位,因二者的地板较薄,若是防渗漏施工技术人员在具体的施工环节中出现钢筋放置位置不对、数量不足等问题,将会造成厨房与卫生间出现渗漏情况。其次,厨房与卫生间的防渗漏施工都需要做好砼浇筑钢筋保护层,由于卫生间与厨房的防水材料不符合国家相关标准,在厨房和卫生间防渗漏施工结束后,没有实施闭水测试,很难发现细部的渗水问题,因此在厨房与卫生间很容易发生渗漏现象。

4.2 渗漏处理

因厨房与卫生间的日常用水量最大,因此也是最容易出现渗漏的部位,因此房屋建筑防渗漏施工技术人员需要最好厨房与卫生间的细节渗漏处理,全方位的实施防渗漏技术。首先,针对卫生间的防渗漏处理,施工技术人员需要做好墙面与地面防水、试水工作,做好管道缝隙填充,保障流水坡度符合卫生间防渗漏施工标准,并严格控制卫生间管道材料与配件质量,卫生间与厨房管道安装与防渗漏施工完成后都需要进行试水检测,及时发现出现渗漏的部位,并采取相应的检修措施。为了保护地面防水层不受到破坏,在厨房与卫生间安装与施工安全后,不可在地面打洞,做好厨卫交接位置的防渗漏施工,避免管道与地面之间出现缝隙。

5 门窗渗漏

5.1 门窗产生渗漏的原因

门窗也比较容易出现渗漏,该部位产生渗漏的主要原因。就是门窗以及墙体间的接触,其两者之间的缝隙是不是封堵密实,如果没有就非常容易出现渗漏的状况,然后也有可能是使用的原材料不够合格。其材料在长时间的使用下,暴露出很多的弊端,这样就很容易产生渗漏的状况。

5.2 房屋建筑门窗防渗漏技术

在进行门窗的安装之前,对于预留的封墙洞的大小要进行合理的复合,其在修补的过程之中,厚度不可以超过五厘米。并且需要加入混凝土进行处理。其在修补的过程之中,厚度就要低于五厘米,要使用一些钢丝网,在砌体的洞口上进行刮操等的处理,然后,在进行外框的固定,门窗进行安装的过程之中,要运用镀锌的铁片来进行连接。通常情况之下,其厚度要不超过一点五毫米,其固定位置和框边之间的距离要根据实际的情况进行严格的控制。其转角处也要给予一定的控制和管理。

对于门窗的产生渗漏的问题,也可以从其设计上进行规避,相关的设计工作人员,就要求其本身具备丰富的工作经验以及专业水平,其技术也要强大,这样才可以为后面的开展工作设计出一个合理科学的框架。在其开展工程施工的期间,对于不一样的步骤和施工技术都要进行严格的控制和管理。保障每一个施工人员都可以严格的依照相关的流程开展施工,其施工也符合相关的标准。要合理

的对于成本等进行控制,很多施工公司为了追求经济效益,在建筑施工的过程之中,一味的对施工成本进行不科学的控制,为了最大限度的缩小工程工期,保证其可以快速的完工。减少投资成本。会是哟领一些质量不好的施工材料。这样就能最大限度的影响后期防渗漏工程的实施。

6 屋顶渗漏

6.1 屋顶产生渗漏

其产生渗漏现象的主要原因 就是由于其本身需要长期的在外界空气之中,其受到外界环境的影响,受到雨水以及阳光等的影响,就会容易受到侵蚀。建筑屋顶在后期也有进行维护等工作,很多的工程在结束之后,就认为全部的工作已经结束,针对这样的情况,就出现对于房屋屋顶的维护不到位的现象,其也是出现渗漏的主要因素之一。在我国,由于很多的地区温差比较大,特别是在我国的东北地区,夏季和冬季的温差是特别大的,这样房屋建筑的屋顶受到冷和热转换的影响之下,就会使得材料由于热胀冷缩而出现空隙变大,针对这样的情况,如果没有进行及时的处理,就会出现开裂的状况。很多建筑公司在施工的期间,很多项目的标准不够规范,这样就导致耳聋原材料和应用的施工技术使用不当,在开展施工的过程之中,没有进行更换以及做好相应的调整。这样在后期投入使用的过程之中。就会非常容易产生渗漏的现象。

6.2 屋面运用防渗漏技术

在其进行施工的过程之中,要严格的依据相关的施工标准和施工规范开展施工,要选择最合适的材料,在对 防水类型的材料开始涂抹的期间,要留有一定的时间间隔。以此来提升防水功能。在完成两次的涂抹之后,要进行注水等实验操作,如果在实验的过程之中仍及产生了渗漏等的问题,要及时的运用相应的处理措施进行施工补救,并且在这之前要找到产生渗漏的原因,以及测试不通过的原因,然后制定相应的解决方案开展施工操作。

7 总结:

综上所述,在当前的建筑物施工上,为了保证建筑的整体质量,需要对相关的设计和施工进行整体的提升,保证建筑物的相关质量。而在当前的建筑施工过程中,渗漏问题对于建筑物影响较大,针对渗漏问题需要从基础进行处理整体提升其相关的建筑质量,保证居住人们的生活品质。

【参考文献】

- [1]防渗漏施工技术在房屋建筑过程中的运用[J].丁晓东.科技经济导刊.2019(12)
- [2]房屋建筑装配式混凝土结构经济效益和设计分析[J].李杰.居舍.2019(13)
- [3]论房屋建筑质量控制问题[J].梅守安.中小企业管理与科技(中旬刊).2019(04)
- [4]房屋建筑施工中防渗漏技术的应用[J].蔡传远.建材与装饰.2017(21)
- [5]对房屋建筑施工中防渗漏技术的应用分析[J].廖日鑫.四川水泥.2017(02)
- [6]房建施工中防渗漏技术的应用浅谈[J].周金学.城市地理.2015(10)
- [7]建筑工程施工中外墙防渗漏技术的应用[J].徐晨.住宅与房地产.2017(24)
- [8]建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J].吕鹏飞.城市建设理论研究(电子版).2017(26)
- [9]房建工程防渗漏施工技术分析[J].温彬彬.福建质量管理.2015(12)
- [10]对房屋建筑工程施工中的防渗漏施工探析[J].张永涛,高书强.中国新技术新产品.2016(20)