

关于城市高层建筑防火监督检查要点分析

周 丽

苏州市国家高新技术产业开发区消防救援大队 苏州 215000

【摘要】现阶段,我国城市中的高层建筑设施数量越来越多,且这些建筑设施的规模也处于一种急速扩张的趋势,这是由于这类建筑设施的空间利用率会比较高并且其在用地方面等的资源优势会比较显著。这类建筑设施在构建时期必须要密切关注安全消防问题,如果这类建筑设施产生火灾事故,那么其实际救援的难度就会比较高,很容易形成较为严重的人员及财产伤亡情况,甚至还会给社会造成一定的负面影响,所以需要掌握城市高层建筑防火监督检查的要点,提升整体建筑设施的消防安全有效度。

【关键词】城市高层建筑;防火监督检查;要点

引言:

随着我国城市化进程的加快,高层建筑设施火灾事故的发生概率不断的递增,其会威胁人们的生命财产安全。在开展城市高层建筑防火监督检查工作时,需要推行较为严苛的监督检查管理制度,同时要做好各项应急预防工作。如果在监督检查时期发现其存在安全隐患,就需要及时的消除这些不安全因素,同时还需要定期的开展防火学习等活动,让人们的火灾反馈意识变得更强,切实的保障整体建筑设施的消防安全。

1城市高层建筑火灾特征

1.1 火势蔓延速度较快

近些年来,我国城市土地可使用面积越来越少,这就使得建筑施工单位开始极力构建高层建筑设施,其设施的高度也会逐渐的递增,这类高层建筑设施的功能会比较复杂,其在建设阶段一般会增设普通的管道及通道,如果产生了火灾事故,那么这部分管道及通道就会使得起火势迅速的蔓延。并且当前人们为注重自身的生活品质,将其重心投入到装修方面,很多装修材料都带有一定的易燃性,一旦发生火灾事故,这部分装饰材料便会成为加快火势蔓延的主要因素。

1.2 人员逃生难度较大

高层建筑设施在发生火灾之后,由于其设施的楼层高度较大,所以人们的逃跑难度会比较高,拥挤度较强,且受到烟囱效应的影响,整体火灾事故的蔓延速度极快,其在救助方面也会存在着很多的影响和限制。因此一旦高层建筑设施产生火灾事故,就很容易形成人员财产伤亡等问题。

1.3 火灾扑救难度较高

电梯井以及步梯间是高层建筑设施建设时期较为重要的组成部分,并且这部分建筑设施往往会以垂直朝向的形态为主,一旦产生火灾事故,空气就会急剧上升,电梯迅速下降,这就会让烟雾迅速的积累在一处,不能第一时间将烟雾排放出来。这部分烟雾长时间的滞留在室内,会给救援以及被困人员形成一定的生命威胁。此外,如果主建筑设施产生火灾,那么逃离人员以及消防人员就会出现人流对冲的问题,其所带来的危害度较大。一般情况下,高层建筑设施产生火灾后会使用自救系统完成救援任务,这部分自救系统的先进性以及智能性会比较强,所有的环节出现问题都会影响到总体系统的正常运行状态,同时还会增大整体火灾救援的难度。

2城市高层建筑防火监督检查存在的问题

2.1 防火监管意识薄弱

现阶段,高层建筑使用时期相关的工作人员并不能注重防火监督检查工作的开展,并且对于这项工作开展的认知会比较差,尤其是物业管理单位,其单位自身的防火监管意识低下,不能及时的更新建筑设施内部的消防装置,这部分装置的维护力度较差,这就使得这部类建筑设施动灭火系统长时期的不工作。如果产生了火灾事故,不能第一时间借助这一建筑设施所具有的防火系统进行管控,

甚至还会延误灭火救援的时机,严重的威胁到了人们的生命财产安全。

2.2 防火监管制度完善度较差

当前,我国高层建筑设施的楼层高度不断地升高,这就在无形之中给防火监督检查工作提出了更为严苛的要求,但是针对当前的实际状况来分析,很多区域所构建的防火监督检查规章制度都不够完善,其所制定的规章制度并不会依据自身建筑实施的实际状况进行操作,通常会由国家单独设置防火监督检查规定,在执行或者落实这些规范时,制度实施弹性空间会比较大,还有一些地区仍旧会使用以往所推行的防火监督监管机制,其和目前建筑设施防火监督检查的实际需求切合度较差。

3高层建筑防火监督检查要点完善的意义

3.1 有助于维护社会稳定

针对目前的社会发展和人们生活来说,在实际的开展过程中需要更好的进行消防安全活动,对存在的各种问题都要进行有效的处理,这样一来能够保证我国人民的生命财产安全。城市要加强各种消防监督管理工作的力度,对防火监督检查的要点要进行完善,只有如此才能够保证居民的生活质量得到提升,使其生活更加的安全和稳定,促进社会的和谐发展。

3.2 有助于提高居民安全意识

城市消防工作的快速开展,需要关注的问题也较多,其中较为重要的工作就是对居民的安全意识进行更好的提升。消防工作的开展还是需要联合所用力量,单一的消防部门进行各种管理工作还是会存在各种漏洞,因此从多个角度入手,合理的使用媒体等相关的宣传方式来提升具体的管理效果,能够更好的完成对火灾知识的有效传播,保证人们都能够提升防火救火意识。

3.3 有助于促进经济稳定发展

针对消防工作来说,其能够保证人们的生命财产安全,在城市的建设和发展当中,如果不会出现各种火灾问题,将会使得城市向着更为稳定的方向进行发展。因此在此过程中,有效的完成相关防火工作的开展,能够提升防火效果,这些内容在一定的程度上减少了居民的经济损失,保证居民的经济购买力不会下降,所以提升经济稳定的发展,能够使经济得到更好的提升,综合的让其符合具体的发展需求。

4城市高层建筑防火监督检查的要点内容

4.1 检查自动报警系统

火灾自动报警系统是消防设施当中的重要组成部分,其自身出现问题将会影响整个消防系统的安全生产工作。所以针对目前的高层防火监督检查来说,需要配制一套更好的自动报警系统,使得其具体的运行状况都能够符合检查要点。首先应当对各种显示器、指示灯和各种音响控件的运行都进行更好的选择,并且在使用过程中需要完成全面的检查,只有如此才能够保证设备在正常的状态下进行运行。在发生火灾时,自动报警系统能够快速的报警。第二对

于实际的火灾信号发生质量也要进行更好的检查，全面的完成对如果出现烟气的或者温度变化等都进行综合的处理，在遇到问题之后能够做出正常的响应。最后就是对系统的电源性来进行检查，了解电源的续航情况，使用主电源和备用电源两种方式，更好的保证系统的稳定运行。

4.2 检查自动灭火系统

自动报警系统需要配合自动灭火系统，火灾的第一处理要素就是需要能够快速的完成火灾的处理，简单来说如果第一时间发现火灾，之后通过自动灭火装置来完成具体的火灾处理，这样就能够保证火灾问题可以第一时间得到解决，将各种损失都降到最低。所以在具体的开展上应当及时的检查各种阀门是否存在各种喷淋因素，整体的保证其能够进行持续的供电。通过手动切换电源的方式来完成状态的转变，综合的使其能够正常的运行，更好的满足具体要求。

4.3 检查消防栓系统

消防栓是目前建筑防火工作当中的重要组成部分，所以在通常的情况下，应当根据建筑物的实际结构特性来完成具体位置的设置和安排。如果发生火灾时，消防栓能够起到更好的火灾救援工作，这些也都是较为重要的火灾救援工具，通过对其合理的使用更能够及时的完成火灾的及时扑灭。而在具体的检测过程中，需要对实际的内容都完成更好的检查，主要针对消防泵其停装置的整体检查，让其都能够符合整体要求。如果远距离的控制设施动作灵敏度都要完成更好的安排，在此过程中要了解消防管网的具体情况，应当对压力都完成整体测试。在此过程中需要查看消防栓是否正常，并且保证消防水箱当中的水量一定要较为充足，最后就是对后备电源来进行实际的检查，确保其不会出现各种质量问题。

4.4 检查排烟系统

在进行火灾的监督和检查时，应当考虑各种排烟问题，实际的开展上应当设置合理性的检验，主要的检验方法就是要根据消防安全施工的规范，更好的进行各种工作。排烟需要对楼梯间、走廊等都进行排烟措施的操作，检查过程中需要对手动启动机房电控箱按钮等都要完成具体的安排，更好的让其能够符合实际的运行情况，通过模拟各种火灾信号的方式来按成系统的联动反应，更好的让其能够得到正常的运行，如果发生各种火灾问题就能够及时的做出相应，有效解决各种火灾问题。

4.5 检查安全疏散设施

安全疏散设施主要包括安全指示灯、安全指示标志等，在具体的使用上能够通过各种方式来完成相关的火灾安全检查，在进行检查的时候，应当对定时的检查，对各种疏散灯的数量都要进行更好的操作和安排，照明灯具亮度和数量都要进行准确的检查，保证消防效果能够得到更好的提高，全面的让其符合具体使用需求。保证消防工作的检查能够更好的进行实施。

5 城市高层建筑防火监督检查要点

5.1 完善高层建筑防火监督检查制度

当前，我国大多数建筑设施安全防火检查制度都不够完善，所以必须要使用更为有效的管理对策，完善工作管理制度的内容，分析建筑设施自身的实际构建状况，编制出较为完整的防火监督检查制度，同时细化制度的内容及制度，必须要和该区域建筑设施防火监督检查需求保持良好的切合状态，并且在落实这项制度的过程中，消防以及安检等各个部门要进行沟通和交流，必须要让其项目的参与方保持良好的配合工作状态，要能够积极的去完善现推行的制度，在初步制定项目制度之后，可以邀请专业的学者及专家去审核评定这项制度，提出更具针对性的管理建议，让防火监督检查工作变得更加的完善，同时提升其制度推行的可操作性。

5.2 提升工作人员的综合素养水平

人们的自身素养会和高层建筑防火监督检查工作的开展状态有着较为紧密的连接关系，以完善相关检查制度为前提条件，配以高素养的工作人员，执行落实该项制度，所以在开展该项检查工作时，企业要注重培训防火监督检查工作人员，使得这部分人员的素养和专业技能水平变得更高。在实际工作过程中，可以第一时间发现安全隐患，维护、更新消防设备，在培训时期要适当的增加一些实践性的内容，可以借助现场演示等方式，帮助工作人员了解防火监督检查工作开展的要点。此外，想要提升整体培训活动开展的成果，其就应当对其内容进行项目的考核，同时要把这项考核结果和工作人员的薪资待遇水平相连接，提高工作人员参与培训的积极性以及实效性。

5.3 检查内部消防设施

如果高层建筑设施产生火灾，其内部建筑内部消防设施的存在可以更好地降低火灾事故所形成的影响，同时提升整体消防的效果。所以，在实践监督检查时，要注重检查自动报警系统以及消防水系统，让企业排烟系统能够始终处于良好的运行状态，减小高层建筑设施火灾所产生的危害。通过数据调查统计可以了解到，当高层建筑设施产生火灾之后，人员的伤亡问题会比较严重，其大多会源于一些有毒性的烟雾，所以建筑设施内部消防设施逐渐演变成为了整体建筑防火监督检查工作开展的中心，尤其是针对电源来说，想要将高层建筑防火灭火功能更好的发挥出来，就需要定期的维护并更新防火电源电压。其各项参数必须要和项目的构建标准相切合，并且在监督检查工作当中还需要对各个建筑设施楼体之间的消防距离进行检测，评断消防车道的畅通状况，降低火灾隐患事故的发生概率，层层把关，保障总体建筑设施的安全性，消除消防安全隐患。

结语：

近些年来，我国城市发展水平越来越高，这就在无形之中增加了高层建筑设施火灾安全隐患，会逐渐的凸显出建筑消防安全问题。需要确保其所运用的消防监督检查制度足够的完善，处理不安全性的因素，强化人们的监督检查认知意识，同时还培训工作人员的专业防火技能。在日常的工作当中，提高总体安全知识的宣讲有效度，做好各项基础的火灾防范工作，规避火灾事故，提升整体建筑设施水准，让高层建筑设施能够更为长远化的发展，切实的保障人们的自身财产安全。

【参考文献】

- [1]城市高层建筑防火监督检查要点探究[J].时立涛.科技创新与应用.2021(04)
- [2]城市高层建筑防火监督检查要点研究[J].刘青青.今日消防.2020(04)
- [3]对城市高层建筑防火监督检查要点的研究[J].郑超.今日消防.2020(04)
- [4]城市高层建筑防火监督检查要点探究[J].杜小雨.科技创新与应用.2020(14)
- [5]城市高层建筑防火监督检查的要点[J].刘汉峰.城市建筑.2020(15)
- [6]高层建筑防火监管存在问题及完善措施探讨[J].陈韶晖.建材与装饰.2020(05)
- [7]高层建筑防火技术措施[J].栗欣.消防界(电子版).2020(06)
- [8]高层建筑防火技术探究[J].房艳.科技创新与应用.2020(09)
- [9]城市高层建筑防火监督检查要点研究[J].刘青青.今日消防.2020(04)
- [10]对城市高层建筑防火监督检查要点的研究[J].郑超.今日消防.2020(04)