

提高建筑工程管理及施工质量的有效策略

陈鑫

北京金隅嘉业房地产开发有限公司 100079

【摘要】针对当前的建筑行业发展来说，可以将传统的管理制度与现代化管理技术进行统一的融合，可以建立较为完善的管理制度，全新的管理制度能够提升建筑物的综合质量，以此确保工程项目质量可以得到综合的提升。对此，建筑施工单位应当注重开展施工管理以及质量的控制工作，找出当前我国建筑工程项目施工所存在的各类问题，正确的认知建筑工程施工管理的重要意义，合理的组织施工人员开展各项施工活动，确保其施工秩序的舒畅性，提升其建筑设施的品质，对其产品的质量进行调整，促进建筑施工单位的发展，保障建筑设施使用人员的自身安全。

【关键词】建筑工程；施工质量；特征；管理控制

近些年来，我国城市化的建设水平越来越高，建筑行业已经成为了我国社会经济的支柱产业，其行业的投资规模逐渐的变大，且建筑项目的种类以及数量也在不断的增多，施工技术的管理始终是建筑工程全面管理的重心，其环节管理水平会直接决定该建筑施工单位的自身信誉以及其最终所获得的经济效益。想要提升其建筑工程的品质，就应当严苛的管控质量问题，让其工程项目贴合合同的内容，遵守相关的施工规范标准要求，丰富质量的控制方式，处理好其所存在的各类施工质量问题，消除安全隐患，延长建筑设施的使用寿命，让其建筑设施都可以更好的服务人民群众。

1 质量管理与控制的意义

工程项目建筑质量管理与相关的控制工作需要贯穿整个建筑项目，针对当前的建筑质量来说，其需要开展质量监督和质量检查工作。针对工程项目项目来讲，合理的完成工程管理工作能够提升建筑项目的整体质量，并且在建筑施工过程中需要与各参与方进行经常沟通，与多方保持有关的联系，帮助施工方能够认真的完成施工图纸辨认，同时对施工图纸进行认真的遵守。其次对于整体的施工管理工作来说，需要对项目实施科学合理的管理调整，防止施工现场会出现有关的安全事故可能性。并且针对可能发生的突发事故进行相关的突发预案设计，针对可能发生的突发情况进行合理的处理。避免突发事故带来的严重影响，最后就是对工程项目的功能性进行认真的管理，满足业主对工程项目的整体需求，并且提升企业形象和竞争力，加强对建筑物的工程管理和质量控制，保证建筑企业能够得到顺利的发展。

首先，保证建筑工程质量就如同保障居民的生活状态一般，现阶段，人们对于自身的生活环境要求开始逐渐的提升，其在居住环境等层面条件所提出的要求也变得愈发的严苛。建筑工程项目的质量和人们的生活关系极为紧密。在实际的施工过程中，其给质量水平所造成的影响程度极为显著，所以，需要尽可能的消除各类安全隐患，降低不良安全事故的发生频率。严苛化的开展质量控制措施，保障人们的生命财产安全。其次，保障建筑工程质量可以进一步的推动我国建筑行业的发展进程，当前我国建筑市场的竞争十分的激烈，越来越多的建筑施工单位涌现出来，建筑施工单位想要在其市场中立稳脚跟，就需要提升其项目的品质。其所开展的质量管理工作应当以自身的发展为切入点，更好的达到现代化建筑工程项目的施工要求。最后，保障建筑工程质量还会提升社会的效益，提升建筑工程项目的相关标准要求，行政部门应当积极的参与到施工活动中，提升其对于建筑工程项目的规范性以及约束程度。

2 建筑施工工程质量管理与安全原则

首先，要坚持预防为主的原则，改进并优化施工技术和工艺流程，防止其出现较为严重的工程质量缺陷性的问题。推行计划“实

施、检查、整改”的循环工作方式，规避施工风险，结合施工现场的状况，科学化的管控保障项目的施工质量。其次，遵守质量为首的原则，加大职业道德培训的有效度，强化施工管理人员的责任意识，不可消极怠慢管理工作。进行技能及高端技术的培训，提高总体施工质量施工技术的质量以及效用，引进高端的机械做工设备以及做工技术，保障项目的施工效率。最后，要充分的认识房屋项目的特征，让其项目能够更好地满足多元化的使用需求，赋予其建筑设施较强的社会、文化性，将文化元素全部投注到其中，吸引大量的人去关注其建筑设施。

3 保障建筑工程质量重要性

3.1 实现房屋建筑项目功能性

对于当前的房屋建筑项目来说，完成建设之后是人们日常生活与工作的重要场所，因此人们对于建筑物的使用功能和整体的美观性都有着较高的要求。所以在实际的发展过程中，施工单位需要关注施工现场的质量管理力度，更好的提升房屋建筑工程结构的稳定性，确保其能够达到房屋建筑工程的实际目标，同时建筑物也会具有较为丰富的功能，以此来满足人们对其实际使用的需求。

3.2 提升使用的安全性

建筑物是目前社会中不可或缺的重要组成部分，如果其出现一定的质量问题，将会直接影响到人们的生命财产安全，所以在当前的实际发展过程中建筑项目需要关注其整体质量。但是在房屋建筑施工过程中，其容易受到各类外部因素的具体影响，导致相关的安全事故发生，这些不仅会造成单位的经济损失，同时也给工作人员带来生命财产威胁，所以在当前的实际发展过程中，需要更好的对施工环节都进行良好的管理。

3.3 提高企业的核心竞争力

现如今对于建筑行业来说，其实际的市场竞争力已经越来越激烈，所以为了能够更好的提升竞争力水平，完成有关的质量管理就是较为重要的要求之一，针对当前的施工管理，不断的完成更深层次的进化能够保证施工质量和安全性，综合的让其可以满足具体的发展需求。并且企业完成高质量的施工建设能够提升其信誉度与口碑，更好的保证企业在竞争当中具有较高的优势，全面的保证施工单位可以做到可持续发展。

4 建设工程质量问题特点

当前，我国建筑工程项目深受各类外界因素的影响，所以在开展建筑活动时，必须要对其项目进行多方面因素的考量。其次，其质量的波动性比较显著，各类施工材料以及施工构件的性质差别比较明显，这就让其项目和一些普通的工业产品流水线模式相差深远，其工程品质极易受到干扰。

5 建筑工程施工管理以及质量控制措施

5.1 施工准备工作

在开展工程项目施工活动之前, 建筑施工单位必须要做好相应的准备工作, 严苛地开展工程基准的测量工作, 在实际的测量过程中, 需要严苛的进行审核, 同时还需要及时的复审, 及时且反复性的去测量, 确保其测量得到数据信息的精确程度, 让其建筑设施以及工程结构定位足够的精准。

5.2 技术的控制

首先要以技术措施先行、预先控制为主为技术的管理理念, 找出其出现频率比较高的质量问题, 编制出预先控制的规划方案, 提升其技术应用的针对性。其次, 要加大技术的攻关强度, 建筑工程项目的参与方需要分析其项目的特性, 就其所存在的疑难性进行专题的技术研究, 找出其影响项目质量的原因, 总结问题的防治措施, 避免其再次产生同样的质量问题。建筑施工单位必须要设定好施工以及设计标准规范要求, 施工人员要严格依照其标准开展各项的施工活动, 规范化的进行施工。让其施工工序可以更为顺畅的运行, 减小客观以及人为因素对其所产生的不良影响。

5.3 施工现场管理

首先是事前控制, 在开展施工作业活动之前, 应当分析该项目可能所用到的各项施工设备、施工材料、施工技术, 做好一系列的施工准备工作。其次是施工控制, 在施工阶段进行管控时, 必须要全方面的进行管控, 这是因为其阶段的质量管控始终是总体项目施工管控的核心, 要编制出较为完善的管控对策, 制定出更为细致化的施工方案, 完成交底工作任务, 绘制详尽的图纸, 记录下施工相关的各项数据信息, 保障会审过程及内容的完整度, 强化隐蔽工程的验收有效性。最后是事后控制, 在事后阶段进行质量管控, 会以项目竣工的质量为主, 借助相关的资料以及质量评定标准, 评估该项目的质量。

5.4 施工材料管理

建筑施工材料种类丰富, 其工程项目在半成品以及成品材料层面的质量控制力度也比较强, 会直接影响到项目施工的基础物质状况。一旦其施工材料质量不能达到相应的标准要求, 那么其项目的品质就会下降。所以, 建筑施工单位要注重开展施工材料的质量管控工作, 从基础上提升项目的品质。在购进施工材料之前, 要对该工程项目的特性进行分析, 结合其项目的施工需求购进施工材料, 确定好施工材料的规格型号等参数, 减少资金的投入。

在施工材料进场时, 要把好施工材料的质量关卡, 如果其施工材料不能达到并满足施工设计标准, 那么就必须要杜绝其施工材料进场。除此之外, 在开展施工活动之前, 还需要对其材料进行检验, 让其材料出示相应的检验证明, 不可开展隐蔽施工建设活动。材料的性质和质量会影响到项目最终的验收结果, 所以, 企业要适当的提高施工质量购进管控力度。首先, 应当对各项物资的供货商进行资质的检查, 在设备及物资进场前, 要对其质量规格等进行检验。若发现存在质量不达标的物资, 就需要及时的退回给供货厂家, 在存放原材料时, 应当妥善的放置这些物质, 让其处于正确的位置上, 防止物资遭受到损坏。此外, 在存储施工材料时, 还应当做好一系列的防水、防火等工作, 提高施工安全管理的有效度。

5.5 工程验收

首先, 建筑施工单位应当就施工规范标准去收集整理施工材料, 将其材料归档并整合在一起, 组建质量检验小组, 在施工现场去精细化的检验并评定项目。如果其检测质量不达标, 那么就应当在第一时间上报并反馈给建筑承包商, 让其及时的处理各类问题, 完成补救的任务, 再次进行检验, 一直到其检验合格后, 允许其竣工并投入使用。同时其还应当签订质量保修合同, 提交相应的竣工报告, 完善施工安全责任制度。

5.6 构建安全管理机制

建筑施工单位需要分析房屋建筑工程项目的实际构建状况, 制定出更为完善且合理化的项目管理机制, 明确施工资源施工进度管理以及施工技术等内容。划分好这部分管理模块所需要履行的责任, 把责任都落实到个人身上, 这就使得施工管理责任变得更加的清晰, 同时让其责任贯穿并落实到总体施工流程当中, 发挥出管理制度的协调性效用, 补充并完善施工管理系统的内容, 更好地实现预期所设定的施工管控目标。除此之外, 企业还需要强化安全管控机制的改进有效度, 实时的监管施工时期所产生的各类安全事故, 总结并分析这些安全事故产生的具体化原因, 吸取相关的经验和教训, 防止其后续工作会产生和其相类似的问题。

5.7 引进先进施工技术及施工设备

在现阶段的房屋建筑施工管理工作时期, 传统施工设备的使用频率会比较少, 通常都会使用半自动或者全自动的机械设备进行操作。比如, 会把高抛免震动施工方式投入到混凝土施工作业当中, 把自动加工技术投入到钢筋处理工作内, 这种新型的施工设备使用, 会让整体工作的效率变得更高, 同时还可以减小人工失误操作使用所形成的不良影响, 规避施工质量问题, 引用并借助现场管理 app, 让工作人员随身携带这一信息设备。将其设备带入到施工现场, 开展深入检查等各项工作, 收集整理质量数据信息, 将这部分数据信息进行归纳和整合, 传输到后台系统内, 给相关的工作人员供给更为科学化的质量管理数据, 找出质量安全问题, 解决这一问题。

6 结语:

综上所述, 开展建筑工程施工管理以及质量控制工作十分的重要, 通过施工管理以及质量控制工作可以更好的保证人们的自身以及财产安全, 同时还会极大程度的强化该施工企业自身的竞争实力, 让其建筑施工单位可以在竞争尤为激烈的市场当中占据一席之地。建筑施工单位需要不断的强化建筑施工质量控制的力度, 完善并补充完整各类质量检查相关联的管理制度内容, 规范性的开展各项操作活动, 确保其质量管理体系的完整程度, 让其工作都可以落实到实处, 在不同的施工时期, 都应当选择不同的质量控制措施, 只有这样才可以让其各个施工环节都更有秩序化的运行。

【参考文献】

[1] 浅谈建筑工程施工质量管理[J]. 谢枝东. 中国新技术新产品. 2013 (12)

[2] 建筑工程施工质量管理问题及解决策略[J]. 冷荣. 建材与装饰. 2017 (51)

[3] 浅谈建筑工程中软土地基的处理技术[J]. 裴祥虎. 城市建设理论研究 (电子版). 2017 (06)

[4] 建筑工程施工质量管理措施研究[J]. 王寿康. 中外企业家. 2015 (36)

[5] 浅谈建筑工程施工质量管理[J]. 李岩. 科技创新与应用. 2013 (03)

[6] 建筑工程施工质量管理的研究与实践[J]. 陈景新. 科技展望. 2015 (22)

[7] 探究建筑工程管理的关键点与创新方法[J]. 许武. 建材与装饰. 2019 (36)

[8] 试论建筑工程管理的影响因素及解决措施[J]. 易辉. 中华建设. 2019 (12)

[9] 探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J]. 王一骏. 建材与装饰. 2020 (15)

[10] 房建工程施工质量管理与控制存在的问题及措施分析[J]. 杨才勇. 居舍. 2020 (13)