

谈谈提高桩基施工经济效益的几项措施

李阳

(大成科创基础建设股份有限公司 湖北 武汉 430000)

【摘要】在最近的这些年,我国建筑工程项目越来越多,施工企业也有较多的增长,由于激烈的市场竞争以及其他因素的影响,施工公司所花费的资金越来越多,所产生的施工效益也逐渐降低。在建筑施工的过程中,桩基工程施工占据着非常重要的地位,要想有效提高桩基施工的经济效益,就需要在施工的过程中采取一些有效的措施来对成本进行控制,提高施工的效率。在本文中首先对桩基施工的意义进行分析,然后提出了几点有效提升桩基施工经济效益的策略,期望能够得到读者的借鉴和参考。

【关键词】桩基施工;经济效益;策略;

前言

对于很多地勘机构来说,桩基施工是获取经济效益的重要方式,只有在桩基这个施工环节获取足够的经济效益,建筑工程的相关施工单位才能够按照正常计划开展施工作业。所以在桩基施工的阶段获取足够的经济效益是非常重要的,因此在施工的过程中应该采取一些有效的策略来降低成本,提高施工管理效率,从而获取更多地经济效益。

一、桩基施工的意义

在建筑工程中,最为关键的部分就是桩基础,这个部分不仅和建筑物的安全有着紧密地关联,而且直接影响所建造工程的寿命的长短。所以在对桩基施工建造的过程中需要严格遵守国家的相关标准来进行。在施工的过程中出现问题,施工公司需要及时和设计部分和有关的专业部门取得联系,然后对问题进行深入分析并找出有效的策略来对其进行解决。随着时代的不断发展,我国城市住房在建造的时候楼层越来越高,这对桩基的强度等都提出了更高的要求,桩基对于社会的前进也起着越来越重要的作用。

二、提高桩基施工经济效益的几项措施

1. 合理选择施工设备,优化施工方式

桩基的建造属于建筑工程中的基础环节,在建筑物的建造费用构成中对于桩基的建造一般需要花费总费用的大约百分之二十,对于一些在特殊的地质条件下所建造的建筑物所花费的费用还要更多一些。为了有效提高桩基施工的经济效益,施工公司应该合理选择施工设备,这是尤为重要的。在对施工装置选择的过程中需要对相关的桩基施工工艺进行分析和考虑,并将桩基施工所产生的经济效益作为主导来进行谋划选择。另外,施工公司还需要对桩基的施工工艺进行优化,例如钻孔灌注桩作业的工序比较多,而且周期时间也不长,对于这种类型的桩基施工,应该对其施工的工序进行科学合理安排,从而加快施工的速度。另外,在对桩基施工设备选择的时候,还需要对其能源的消耗以及相关设备维修进行考虑,比如在对吊车进行选择购买的时候,过去都是选择汽车吊,这种吊车可能使用起来相对灵活一些,但是每年在能源方面要耗费的多很多,比轮胎吊要多花费大约五万元。通过对施工设备进行合理选择,并不断调整和完善施工的方式,这可以大大减少施工公司在桩基施工的过程中所花费的资金,也就是减少在施工的过程中在设备以及能源消耗方面的成本,从而获取更多的经济效益。

2. 对桩基工程质量严格把关

对于建筑工程来说,所建造的质量直接决定施工的经济效益。施工公司要想获得最大的利润就需要严格按照相关规定和法律来进行建造。在过去很多施工公司都是因为一些非常小的失误而导致所建造的工程质量要求和要求的有一定的偏差,从而出现比较严重的经济损失。对导致其出现的原因进行深入研究,造成工程质量出现问题的不是施工公司没有意识到保障建筑工程质量的重要性,而是这种意识没有充分落实在实际的工作当中以及对于施工工作没有进行严格的监督和检查。在桩基施工的过程中存在很多常见问题,包括桩位偏差超标以及桩孔深度不够等问题,这些问题都会直接影响桩基施工的经济效益。要想提高桩基施工的经济效益,就需要施工公司从多方面来对问题出现的原因进行分析,然后采取适当的策略来有效避免问题的出现。经研究发现,导致桩基施工中出现问题的原因主要来自于两个方面。第一个方面是技术工艺层面,第二个方面是施工管理层面。所以要想有效提高施工的经济效益,需要公司员工不断对施工的工艺进行调整和优化,创造一个新的方法来避免

出现质量不达标的情况。另外,施工公司应该调整和完善桩基施工内部质量保证制度以及质量检查制度,让设计人员进行严格且周密的设计,施工人员在工作的時候也严格按照相关标准来完成工作,提高对施工质量的重视程度,除此之外,还应该设定一个奖惩制度,对于完美的施工应该给予员工奖励,如果在施工的过程中出现一些比较严重的错误,公司也应该对相关人员进行处罚,从而充分调动起施工公司的内在动力。通过对桩基质量严格考核,可以大大减少桩基质量出现问题的可能性,避免返工或者重新施工,从而保障施工公司当前已经得到的经济效益,防止再次施工降低经济效益或者出现经济亏损。

3. 桩基施工管理和技术精细化

对钻孔灌注桩的成本进行分析,在其成本构成中有一半都是花费在材料上。尤其是在物价飞速上涨的今天,要想在对桩基施工的过程中获取更多地经济效益,就需要在一些技术性微小的地方入手,将桩基施工进行精细化管理,严格把控所使用设备的相关尺寸以及参数,包括混凝土的充盈系数以及钻头的外径参数等。另外也要提高相关设备的制造工艺,比如提高钻头中心管和腰带的同心度,从而确保钻头能够稳定回转。除此之外,对于所钻孔的保护也是非常关键的,首先在对孔加工的时候就要使其满足相应的要求,还需要注意下好孔口护筒,这样可以有效避免管外反窜情况的发生。此外,还应该注重施工管理的精细化。在施工的时候注重一些细节管理,灌注桩主要包括三道工序,分别是成孔、制笼以及灌注。施工管理就是为了将这三道工序更好地衔接在一起,从而有效提高桩基施工的质量和效率。对于桩基的施工,需要管理人员提高现场指挥力度,对于各项施工工作的开展都应该指派专人来对工作进行监督。对于钻孔、制笼以及灌注这些工作,可以采取定额包干的管理制度,打一个孔多少钱,制一个笼多少钱,这样可以有效调动员工工作的积极性,大大减少施工所需要的时间,从而对桩基施工的成本进行有效的控制,为后续工作的更好开展奠定了良好的基础。在钻孔之前,管理人员以及相关设计人员应该对当地的地层情况有个基本的了解,选择适合地层的钻头来开展钻孔工作。最后施工管理者还可以对员工的工资进行控制,并充分将工人动用起来,让一个人负责多个岗位,这样可以大大节省公司在施工的过程中所需要雇佣员工的费用。另外,对于施工材料的选择也要严格把控,选择质量以及价格最为合适的材料,从而有效控制施工的成本,减小在材料方面所需要花费的资金,从而提高施工过程所产生的经济效益。

结束语

综上所述,桩基的施工对于建筑工程的建造来说起着至关重要的作用,是后续工作开展的基础,在桩基施工环节取得较多的经济效益也是非常关键的。施工公司可以对设备、人工以及材料成本进行把控,并且严格考核桩基施工质量,避免返工造成的资金浪费,从而有效提高桩基施工的经济效益。

参考文献:

- [1] 裴育.强化现场管理对提升土建建筑施工质量的研究[J]. 山西建筑. 2018(18)
- [2] 翟雁芳.现场管理技术在土木工程中的有效性分析[J]. 江西建材. 2017(18)
- [3] 肖亚池.绿色节能建筑的施工技术及其现场管理研究[J]. 河南建材. 2017(03)