

新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理影响

韩淑琴

重庆中咨工程造价咨询有限责任公司 重庆 400014

摘要：在我国当前社会迅速发展的过程中，很多行业都开始将社会经济与生态环保的协调发展作为主题，致力于改善我国在目前发展中产生的问题。在落实建筑工程建设施工管理工作时，大部分施工单位都开始利用新型绿色环保建筑材料以达到新时期的工程项目建设要求。就当前的建筑工程造价管理来说，可以结合新型绿色环保建筑材料的应用产生一定的正面影响，提高建筑工程造价管理准确性及真实性。

关键词：新型材料；绿色环保；工程造价

建筑工程造价管理在目前的建筑行业当中非常重要，其能够给施工单位和建筑企业带来更大的经济效益，提高各类资源的利用率，为行业的可持续发展提供推动力。在落实建筑工程造价管理工作时，就可以结合当代绿色环保建筑工程施工中的材料应用提高造价管理效果，在提升项目建设效益的同时满足我国社会经济与自然生态协调发展的要求。

1. 新型绿色环保建筑材料优点

在传统的建筑工程建设施工中，很多施工单位都会为了减少施工成本采用价格低廉的材料，致力于以最少的成本产生最高的收益。在现代化社会发展的过程中，就需要利用新型绿色环保建筑材料凸显其性能优势。相对于普通的建筑工程建设施工材料来说，新型绿色环保建筑材料的强度较大，在施工中可以体现一定的便捷性，更重要的是其可以减少施工污染，在完成建筑工程建设施工任务的同时能够体现项目建设的绿化效果。从建筑工程造价管理方面来看，虽然部分新型绿色环保建筑材料的成本较高，会增加施工材料购置费用，但是在施工费用和运输费用等方面可以得以缩减，因此从施工管理整体来看，新型绿色环保建筑材料的应用还是可以有效减少项目建设施工总体费用，有利于保障施工质量 and 成本的双效控制。

2. 新型绿色环保建筑材料对于建筑工程造价管理的影响

2.1 成本管理

成本管理是建筑工程造价管理的核心，在实施建筑工程项目建设施工的过程中利用新型绿色环保建筑材料会增加施工材料的采购费用。主要是由于绝大多数新型绿色环保建筑材料的性能较好，在成本造价方面相对于传统施工来说更高，所以会增加材料总价。但是我国在利用新型绿色环保建筑材料开展项目建设施工作业时，逐渐开始改善施工管理方法，并且实现了集约化管理，在未来发展的过程中这种施工材料会越来越普遍，所以在造价方面会逐渐降低。因此，新型绿色环保建筑材料的应用会逐渐适应造价管理的要求，在行业发展的过程中将会更加规范，以促进行业有序发展。

2.2 施工管理

建筑工程施工单位在实施造价管理工作时通常会将施工管理与其相结合，确保每一项管理工作的规范性。对于很多施工单位来说，新型绿色环保材料的使用都是一次大胆的尝试，施工人员要以新的施工要求作为核心改变施工方法，使其能够与新型绿色环保施工材料的应用要求相契合。在实施工程造价管理工作时，管理人员就要结合新的施工管理要求优化材料成本管理形式，在每一项操作中做好相应的调度工作。在施工的施工管理中，部分施工单位认为新型绿色环保材料管理与传统施工材料的管理并无二致，所以其在落实相关的造价管理方式时仍然没有得到改变。然而在管理实践当中，新型绿色环保材料的适用条件与普通材料的适用条件存在区别，当建筑工程施工条件比较恶劣时，会给新型绿色环保材料的应用造成阻碍。在这种情况下，绿色环保材料的性能体现无法达到项目建设施工标准，在施工管理中会产生严重的资源浪费现象，从而引发一系列造价管理问题。

2.3 数据采集

任何施工单位的造价管理人员在落实具体的操作时都需要做好数据采集工作，在掌握与工程项目建设施工相关的各项数据信息之后，以严格的管理手段提高综合管理实效性。在利用新型绿色环保施工材料时，管理人员不仅需要有关材料的数据信息进行收集整理，还要结合施工规划改变工程量计算方式，让建筑施工材料与工程量之间有效衔接。所以，在采集工程造价相关数据时，工作人员的工作量会有所增大，在采集数据的过程中也会相应地增大难度，需要在完全掌握新型绿色环保施工材料的特征、数量及价格等前提的基础上优化造价管理模式，否则会影响造价管理的真实性。

3. 优化新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的策略

3.1 完善投资方案

建筑施工单位在利用新型绿色环保建筑材料开展工程项目建设施工造价管理工作时，需要以提升造价管理质量和水平为主，完善投资方案，实现有效控制建筑工程项目建设

施工成本的目的。在完善投资方案时,负责人要进行多方位考察,在明确建筑工程现场施工情况之后,分析新型绿色环保建筑施工材料与项目建设施工情况之间是否契合,从而确定项目投资方案是否合理。造价管理人员要与材料采购人员及质量检测人员共同协作,根据新型绿色环保建筑材料的需求情况制定具体的价格表,选择性价比较高的新型材料,提高投资方案的科学性。施工单位还要让专业人员对新型绿色环保建筑材料的市场价格变化情况进行跟踪管理,了解材料价格的动态变化情况,在必要时调整投资方案内容,为工程造价管理的优化打好基础。

3.2 优化制度建设

科学的制度建设在当前的建筑工程造价管理当中可以有效规范管理人员的行为,使其可以结合新型绿色环保建筑材料的使用要求优化造价管理形式。针对新型绿色环保建筑材料的造价管理,施工单位可以构建精细化管理制度,将工程项目建设施工材料管理纳入整体项目施工中,结合新型绿色环保材料的应用要求控制工程施工预算成本。部分造价管理人员在工作当中存在忽略材料特征的问题,其在落实新的管理形式时就需要按照工程考核管理制度的要求对新型绿色环保材料的实际应用进行分析,让造价管理朝着规范化、法制化方向发展。管理人员还要针对绿色环保建筑材料进行专项的市场调查和性能对比,给出科学的造价管理方案,以新的造价管理工作制度为主,确保每一项流程都能够落实到位。

3.3 提高人员专业水平

管理人员在改善造价管理形式时,要根据新型绿色环保材料的造价管理要求提高自身的专业能力,在实践操作中凸显专业职能,达到工程造价管理的专业水准。在一般情况

下,建筑工程项目建设施工设计图纸不会轻易产生变更,但是在管理施工材料时可以实现统筹应用管理,提高项目建设的协调性。管理人员就需要在应用新型绿色环保材料时做好专项审查工作,对施工材料的数量和性能等进行专业检查,在造价管理当中就可以结合不同类型的材料管理要求确保施工材料的合理应用,同时能够为建筑施工质量提供有效保障。

4 结束语

新型绿色环保建筑材料作为我国当前建筑工程建设施工的材料应用趋势,要求施工单位加大对它的重视程度。在完善造价管理工作形式时,要结合新型绿色环保建筑材料的特点提高成本预算的准确性,以专业的造价管理方法提高施工材料的利用率,防止产生不必要的资源浪费现象,为建筑行业的健康、稳定发展打下坚实的基础。

参考文献:

- [1] 黄丽君. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理影响分析[J]. 低碳世界, 2019(09): 315-316
- [2] 王玲玲. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响研究[J]. 建材与装饰, 2019(09): 211-212
- [3] 叶小建. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对分析[J]. 四川水泥, 2019(09): 95-96
- [4] 郭峰. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响[J]. 建材发展导向, 2021(02): 32-33
- [5] 庄严. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响研究[J]. 数码设计(上), 2019, 000(011): 313.
- [6] 叶小建. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对分析[J]. 四川水泥, 2019, No.277(09): 103-104+144.