

# 房建施工技术与质量措施研究

何小虎

6422211990\*\*\*\*1613

**【摘要】**由于目前社会经济的高速发展，建筑行业也获得很大进步和发展空间。这个行业在发展期间很容易被我国经济发展造成影响，对于现阶段经济发展和人们舒适环境而言有很重要的意义。对施工技术和质量管理方面来说，不断对其发展思路进行创新探究现阶段施工管理期间所遇到的问题，充分结合新形势下管理理念进行施工，并对其提出更有效的管理方式。能够进一步将我国房建工程施工水平提高，并且还能进一步推动建筑业的高速发展，以此为基础，文章专门针对房建施工技术和质量管理方面进行深入探究，以供参考。

**【关键词】**房建施工；技术；质量管理；探究

## 1 阐述房建施工技术的重点

### 1.1 节能环保技术

由于当今社会以及科学技术的发展，使人们也越来越重视节能环保理念，并且在房屋建设工程项目中也同样开始重视该项技术。房建施工过程中难免会产生很多的建筑垃圾，若对其任意处理很大程度上会破坏附近的生态环境。就要求建筑有关企业在建设期间运用节能环保技术，从而可以满足建设过程中废弃物品的再次循环使用，这样既可以将资源的使用效率提升，又能将施工成本降低。而有一点需要注意的是，该技术的选择和使用要跟房屋建设工程项目的实际标准和当地自然环境相协调。

### 1.2 钢筋工程技术

房建工程项目施工期间，其钢筋工程技术是上层建筑的基层，并且该技术能够有效将房建质量提升。施工过程中运用钢筋是施工中规模非常大的建设，务必要制定有关安全体系以及保障对策，对钢筋开展断料以及合成等方案过程中，需要在施工现场的地面开展，以免在高位置建设而发生安全事故；对钢筋进行托运以及牵引过程中，要保证附近没有障碍以及电线等，以免发生触电问题，从而对工作人员的生命安全造成威胁；精准测量钢筋的受力；房屋建设工程项目当中所运用到的钢筋数量非常多，并且施工数量也很大，钢筋的处理以及建设都要在施工现场开展对应的处理工作，从而有效确保工程所使用的钢筋需求量，使工程项目能够顺利进行。

### 1.3 混凝土工程技术

通常混凝土是凝胶材料混合而成的复合性材料总称，其中包含沙粒、石子以及水资源等，其大量运用在建筑施工当中。由于混凝土具有非常高的强度、价格相对而言比较便宜，耐久性又好等，所以该材料成为房屋建设当中非常重要的承载体。工程项目建设前期，承建商要保证混凝土的种类以及数量，确保施工期间的顺利进行，并且还要熟知混凝土的成分以及含量。有效将原材料的配比固定好，保证所合成

的混凝土可以安全稳定的运用，并且还要对混凝土的强硬度等各方面进行全面考虑。对每个部位的混凝土种类科学合理的配置，并且制定出对应的时间进行浇灌工作，从而确保其能够更快的凝固以及其优化配置。

### 1.4 防水工程技术

施工过程中还要对房建完成之后的各种问题进行全面考虑，在此过程中，最重要的一项工作就是防水工程技术。房建施工期间，若忽视掉排水设施设备以及设计，会导致后期排水出现不畅通以及水压不稳定等情况，如果建筑物长时间属于浸泡状况，严重会使墙面出现腐蚀，同时建筑物也会遭到损坏。房建施工期间，须对当地的地质条件以及降水强度等各个因素进行综合考虑，设计过程中要满足房建施工的基本需求，比如地表以及墙壁水管等。其次，建设期间对于材料的选择也非常重要，严格落实我国有关政策规定采购满足产品质量检验的防水产品，对其使用前期要批量的开展检测工作，以免安装期间发生问题，将各个方面的细节地方进行完善，并且要将工程项目的防水工作做好。

## 2 探究房建工程施工质量把控对策

### 2.1 审核设计方案

为了使房建工程项目的施工质量得到更好的管理和把控，一定要重点掌握好设计方案的审查核对，并且要保证设计方案具有可操作性，明确解析设计方案以及施工现场的统一性，以免由于设计方案不合理性而产生很大的安全隐患。根据设计方案审查工作的贯穿落实进行解析，并对技术工作人员和质量监管人员提出越来越高的要求，施工期间需要对有关施工方案在后期的使用以及质量进行全面考虑。由于现阶段建筑行业当中科技的创新发展设计方案，在审查过程中，可以借助一些先进的施工软件进行解析，例如，在目前运用非常多的就是 BIM 技术，该技术能够准确发现设计方案过程中所出现的问题，已经批露，并对其提出更加有效的改善以及调整方案。

### 2.2 严格把控材料质量

对房建工程项目的施工质量开展更加严格的把控工作，一定要掌握好各类施工材料的使用，保证对应材料能够体现出更强的运用功能，并且要满足不同施工技术的使用标准，这样能够有效将整个施工质量的功能充分发挥出来。根据建设材料的质量管理把控，需要更好掌握材料型号的选择，例如对于混凝土材料进行选择和使用过程中，不同类型的材料势必会造成不一样的施工效果，在建设质量方面也会出现很大差异性。因此，对材料进行选择过程中，需要结合不同施工区域的要求进行合理选择；对建设材料自身质量进行解析过程中也要严格审核，同时对各类建设材料进行精细化的检验工作，确切了解建设材料的具体使用功能，其进入到施工现场时，可以运用施工现场实验室进行详细解析，避免质量低劣的材料进入到施工现场，并运用到房建工程项目当中。

### 2.3 加强房建施工现场质量管理

有效将房建工程项目施工质量管理落到实处，在施工现场开展更加具体的控制工作，该项工作也是非常重要的一项内容，并且同样是施工质量管理者的关键任务。施工地管理者要重点掌握施工现场中各种类型施工工序操作的规范性，保证有关施工工序更加具有标准性以及规范性，能够体现出强烈的实际效益，对于有关施工人员而言，需要严格进行控制，以免该人员因为自身素质偏低或技术操作水平低等情况，而对房建工程项目的整体施工效果带来不利影响。对施工现场进行管理工作期间，还要重点掌握现场环境，并对其进行解析，探究该施工地附近可能会出现的影响因素，一旦发现问题要快速采取有效的应急措施，并将其防控效果提高，例如施工地周围环境的气候情况以及水温地质等，对于这些方面都要快速进行预防管理把控工作。

### 2.4 提高房建工程施工质量的验收管理

想要更好确保房建工程项目的质量管理工作，最重要的一个环节就是验收工作，为了保证施工质量的该环节能够更加具体化，可以对全部施工项目开展综合解析工作，根据我国有关规定质量要求开展更加合理的核查工作，这样可以更好显示出该项工作的质量保证。对房建工程项目施工质量开展验收管理把控过程中，也要贴切实际掌握好各类施工质量检查验收工序，确保对应验收设施设备的选择以及操作更加具有科学合理性，能够有效表现出预期质量效果。详细解析并登记验收的结果，有利于后期施工质量问题的改善，并为其提供有利条件。

## 3 结束语

总而言之，房屋工程施工期间所遇到的问题具有一定复杂性。为了有效确保房建工程项目顺利开展，进一步确保其施工技术和质量管理制度的完善等方面都是房屋建设工程施工过程中很重要的内容，这项工作很难对房建施工的质量和带来安全威胁，所以房屋建设工程施工过程中要清理有关职责。制定更科学的有效措施，对整个建筑工程进行有效掌握，这样可以更好将其安全性提高。

## 【参考文献】

- [1] 黄金甫. 房建施工技术与质量控制措施思考研究 [J]. 中国房地产业, 2020, 000(006):P.131-131.
- [2] 世习高. 关于建筑房建施工技术与质量管理的分析 [J]. 建筑技术研究, 2020, 3(5).
- [3] 颜海波. 建筑房建施工技术与质量管理的探析 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019.
- [4] 王冰. 关于建筑房建施工技术与质量管理的分析 [J]. 砖瓦世界, 2019, 000(008):53.