

建筑工程项目绿色施工管理策略思路构建

赵宁波

深圳市建工集团股份有限公司 518000

【摘要】近年来,我国建筑业取得了长足的进步。如果管理和控制不当,将涉及能源、材料、劳动力、工程建设等诸多因素,本文介绍了绿色建筑的概念,并就如何做好建设项目的绿色建筑提出了一些看法。

【关键词】建设项目;绿色建筑;管理策略

引言:

绿色建筑管理在建筑工程中得到了很好的应用,在施工过程中得到了广泛的应用。建筑业的改革促进了绿色建筑管理的应,研究绿色建筑管理的实施措施对建筑业的发展具有重要的现实意义。

一、绿色建筑理念

绿色建筑是建筑业节约资源和能源的关键。通过科学管理和技术进步,保证安全等基本要求,可以最大限度地节约资源。减少对环境的负面影响,实现节能、节地、节水、节材、环保。开展生态建设,必须坚持因地制宜,落实国家有关政策、产业政策和地方技术经济政策。绿色建筑应体现可持续发展理念在机械工程中的综合应用。生态建设不仅是机械工程的封闭式施工,没有扬尘和噪声干扰人口,现场周边种植花草,定期灌溉。它涵盖了可持续发展的各个方面,如资源和能源的生态和环境友好利用、社会和经济等。目前,生态环境受到严重破坏。随着社会的不断进步,人们的环保意识不断提高。绿色建筑的设计理念也在我们的视野中。在工程设计中,这种设计理念主要体现在建筑材料和施工工艺上。首先,对于工程建设中使用的建筑材料,框架内的材料具有显著的环境特性。为了确保在工程和未来使用阶段环境不会受到破坏,提出了建筑概念。如果采用智能风量控制系统,为了合理控制风量,为了节约能源,可以通过灯光控制在环境中自动调节照明灯具的亮度,应用智能加热控制可以使环境温度保持在适当的范围内。最后,在施工过程中,绿色建筑的设计理念主要是优化施工单位的配置和机械设备的使用。提高了施工质量,缩短了施工时间,提高了施工速度。

二、建筑工程绿色施工管理的必要性

2.1 绿色建筑管理是建筑管理创新的发展趋势

当前,世界经济正处于科技飞速发展的时代。只有坚持可持续发展,中国的经济市场才能转变为积极的经济。建筑市场也不例外。绿色建筑管理是一种有用的管理方式。绿色建筑管理是建筑管理领域的创新,是建筑市场的发展趋势。

2.2 绿色施工管理有利于保护能源

由于我国经济的长期快速发展,特别是近年来建筑业的迅猛发展,随着建筑业的发展,我国也面临着不容小觑的环境问题。通过环境友好型施工管理开展施工活动。采用绿色材料和绿色施工技术,减少施工活动对环境的污染和破坏,促进我国生态环境和能源的保护。

三、绿色施工管理在建筑工程项目中的积极作用

3.1 明显降低了施工企业的施工成本

绿色建筑管理体系可以减少建筑材料和能源的消耗,减少建筑材料的使用,避免建筑材料的浪费或不当使用。绿色建筑管理使用更多可再生能源,减少了传统不可再生能源的使用。使建设项目更加环保,对促进建设项目的顺利进行,实现绿色建设目标具有积极的作用。

3.2 有效提高施工质量

该工程具有一定的复杂性、较长的施工周期和较大的树总体积。绿色施工管理在建筑工程中的应用,可以有效地提高建设工程的整体施工质量。绿色施工管理理念贯穿整个建设项目,在施工的各个

方面进行绿色管理,加强施工质量的控制和管理。促进施工质量的提高,使工程更加科学合理,能够有效解决建设项目的质量控制问题,加强对建设项目的详细管理。

3.3 切实提高建设项目环境绩效

建设项目存在着噪声污染、水污染、土壤污染、光污染等主要污染问题。生态建设管理可以有效加强对周边生态环境的保护,改变传统建设对环境的影响。建议采用轻绿色建筑材料,提高居住环境的适宜性,满足人们的视觉需求和建筑的日常需求。为了提高建筑技术的生活质量,满足人们对绿色建筑的需求。

四、绿色建筑施工管理中存在的问题

4.1 待改进的工程多

由于工程建设是一个大工程,在不可能同时提高项目指标的同时,传统的施工技术阻碍了绿色建设的推进。施工工艺不当,造成了大量的材料浪费,对环境造成了影响。此外,绿色建筑必须体现生态特征,但技术不完善不能实现这一目标,它阻碍了绿色建筑管理的长期发展。

4.2 生态特征不明显

绿色建筑不仅要求建筑具有普遍的功能,而且要求建筑体现生态理念。但在实际施工过程中,很难实现统一。大多数管理者更注重建筑的使用功能,认为建筑必须首先满足建筑的严格要求。其次,作为建筑附加功能的生态属性,导致绿色建筑原有生态属性的丧失,违背了绿色理念,阻碍了绿色建筑的发展。

4.3 由于绿色建筑的严格要求,它不同于普通建筑,特别是后期的绿色建筑,其管理非常复杂,会影响整个工程。一些绿色建筑建成后投入使用,没有注意后期管理。因此,生态建筑的生态特性和生态建筑的生态属性没有得到很好的保存,后期出现一些问题,最终导致大量人力资源的改善和浪费。

4.4 缺乏绿色建筑的理念认识

在机械工程实践中,绿色建筑有两种观点:知识论和过程论。但是,由于对绿色建筑概念的理解不全面,一旦出发点不同,两种观点就会大相径庭。导致绿色建筑的发展,人们对绿色建筑的认识还不够。因此,作为人民的职能部门,政府希望在建设项目中引入更多的生态理念,创造一个宜人的环境,为人民创造一个安全环保的生活环境。开发商追求自身利益最大化,尽量选择便宜、经济的建材。一是注重安全环保,二是性价比高,政府监管职能不到位,缺乏对绿色建筑的专业知识和正确认识,这使得大多数施工单位对绿色建材的重视程度较低。

4.5 规章制度不明确

从我国当前的社会现实来看,绿色建筑作为一个概念出现的时间很短,历史也不长。管理标准是根据行业标准和建筑的具体技术水平制定的。缺乏统一的、具有约束力的管理指标,难以实现,没有健全完善的规章制度作为保障,这不符合我国绿色建筑发展的现状。一些法律法规甚至没有涉及到建设环境保护,执行不到位,执行不严格,大多只是形式上的,这使得现行的规章制度失效,偏离了实际发展。特别是缺乏一套完整的绿色建筑项目管理体系,使得企业难以实施不当经营行为和有效的处罚制度。

4.6 对于资源节约以及环境管理工作重视度偏低

目前,一些施工企业在实施工程项目时,注重施工安全、经济效益和项目管理,但对资源节约重视不够。对于建设项目的能源管理和环境保护,以牺牲项目周边环境为代价,根据环境破坏程度跟踪项目的建设效益。部分建筑在管理技术和水平上存在不足。由于缺乏完善的管理基础,绿色建筑管理者面临着严峻的挑战。施工企业的发展虽然引进了大量的机械设备,但施工效率和质量都得到了提高。然而,绿色建筑管理的发展相对缓慢。同时,一些施工单位的能源消耗在不断增加,垃圾量也在不断增加。在资源消耗和废物产生的影响下,建设项目对环境的影响也在改善。

五、建筑工程项目绿色施工管理策略的科学运用

5.1 优化人员的绿色理念,完善绿色施工制度

人才是项目建设过程中的主要参与者。为提高绿色建筑管理效率,不断优化绿色建筑管理水平,应注重优化人们的绿色理念,全面加强人才培养和教育,不断完善绿色建筑管理体系。一方面,在工程建设过程中,要充分贯彻以人为本的科学原则和职工的环保意识和理念,不断优化和提高管理水平。特别是要加强管理领导,使他们在日常管理实践中始终贯彻落实绿色管理的科学理念,不断完善环境管理措施,促进和引导绿色建筑管理。前进。同时,在实践中,要建立科学的培训体系,全面加强施工人员的培训管理,邀请施工人员参与。绿色建筑管理的全面优化必须建立在完善绿色建筑管理体系的基础上。”只有通过高层建筑的建设,才能保证绿色建筑管理的有序发展。只有明确各管理部门的权责,才能提高绿色建筑管理的效率。因此,作为建设项目管理部门,必须从宏观上完善生态建设体系,全面完善子项目和建设项目,包括建筑连接。

5.2 优化绿色施工技术,有效降低能耗

在建设项目开发过程中,要根据建设项目的设计特点和实际建设内容,全面实施绿色建筑管理,科学与施工技术的综合优化相结合。生态化有效降低了潜在的能源消耗和资源浪费。一方面,在建设项目的实际开发过程中,必须科学选择绿色施工技术,这是整个建设项目开发的基础和关键。只有不断创新施工技术,充分利用科学的施工技术,才能提高施工技术的发展质量和施工技术的环境效益。因此,在实践中,改善建设项目的环境影响,不断优化建设项目的施工质量,科学选用新的机械设备,是不争的事实。相对陈旧的机械设备的废气排放是不争的事实。为有效减少污染,不断改善环境影响,选用先进的机械设备,加强机械设备的正常维护和管理,确保机械设备始终发挥稳定可靠的作用,减少不必要的能源消耗和环境污染。

5.3 水资源保护与污染的主动防治

在建设项目开发过程中,必须积极采取环境管理策略。充分保护水资源,积极开展科学有效的环境污染治理工作,采用混凝土搅拌材料,减少施工现场扬尘或居民区用水。为了提高建筑生态管理的效率,应采取节水措施,充分利用雨水资源,同时有效防止污水排放和地下水和土壤污染;因此,在实践中,要建立水资源循环利用体系,一方面要注重雨水资源的收集,积极建设水库;另一方面,搅拌夯实容易产生大量的粉尘和粉尘负荷,在建设项目的生态管理中起着重要作用。实践中,可选择现场围挡进行连续洒水,减少施工现场道路扬尘。

5.4 积极采用新技术,科学选用新材料

在建设项目建设过程中,全面提高绿色施工管理效果,积极采用新技术、新技术,不断选用节能环保效果较好的新材料。一是建设项目必须依托绿色技术,充分实现太阳能发电、供水等自然能源的利用,如集中供热能有效提高热效率,减少热损失;另一方面,在项目开发过程中,必须准确、高效地使用新材料,特别是绿色材料,具有良好的节能效果,提高了整个建设项目的环境影响。

5.5 建立绿色建筑综合评价体系

针对建筑业的主要建设阶段及其影响因素,建立了完善的建筑业生态评价体系,加强了建筑业生态评价方法和体系。

生态评价体系负责评价团队的管理,由具有丰富施工经验的专家组成,具有较高的专业施工管理水平。通过建立适当的评价指标和标准,对生态建设项目和生态建设规划进行评价,逐步评价项目的生态建设管理技术和生态建设效果。并对该项目的绿色施工管理效果进行了逐步评价。绿色施工管理团队对建设项目进行了评价、综合分析评价、项目施工管理技术和施工管理方法的改进优化、项目绿色施工绩效优化。

5.6 建筑管理体系的制定

除了系统学习,思想的深化还需要一个规范的制度。只有按照制度要求,才能逐步培养人们的思想和行为意识,更好地参与绿色建筑,促进我国绿色建筑的发展。企业应根据项目和企业的特点,建立相应的环境管理体系。只有建立和谐的关系,才能建立和完善绿色建筑管理体系。只有逐步培养员工的绿色建筑理念,中国才能成为建筑的习惯和标准。

5.7 施工预防

5.7.1 施工材料控制

泥浆污染主要是由于地基和地基的敷设引起的,必须通过具体的技术措施加以预防;其次,要采取人工措施,及时固化污泥,避免污染。由于城市环境卫生的要求,应防止污泥进入现场和道路,以维护城市形象。应在现场出口安装冲洗站。

5.7.2 施工扬尘控制

粉尘是一个容易发现的问题,特别是在干燥多风的天气,现场粉尘的主要来源有:降解、地震粉尘、现场混合、现场暴露、易分散、散装细粒货物的运输和储存;建筑材料的储运;以上扬尘可通过套管安装、洒水、道路养护、垃圾封堵、清洁燃料等措施以及水泥等散装材料进行控制。厂内堆放石灰、细砂,合理安排堆放位置,避免风、尘泡对环境造成污染。

5.8 引进或者培养绿色建筑管理专业人才

结合绿色建筑技术管理的实际需要,通过高校或社会招聘引进或留住绿色建筑管理专业人才尤为重要。寻找人才,评价设计管理人才,选拔符合绿色施工技术要求的人才,建立管理团队和技术队伍。制定科学合理的人才引进培训计划,定期对管理人员、监理人员、技术人员进行绿色施工知识培训。管理人员和技术人员定期出国积累先进经验,更好地服务中国绿色建筑产业,建立科学合理的激励机制,落实岗位技术内容,严格保证进场人员具备相应技能,加强绿色建设项目经理的环保意识。它提高了绿色建筑管理能力,培养了绿色建筑人才队伍,为绿色建筑管理的发展做出了贡献。

结束语

中国是一个发展中国家。虽然中国经济发展迅速,但也面临着严重的资源枯竭问题。特别是在生态环境恶化的情况下,只有大力推广绿色建筑理念,才能在全行业建立起切实可行的制度保障体系,使绿色建筑管理理念成为可持续发展的理念。深入人心,实施绿色建筑,提高环境保护水平,是建筑业长远发展和管理的需要。

【参考文献】

- [1]黄丹丹,胡国杰.绿色建筑工程项目施工阶段管理存在问题探析[J].江西建材,2021(03):121-122+124.
- [2]王洪生.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探讨[J].房地产世界,2020(23):88-90.
- [3]施小晔.绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用探究[J].居舍,2020(27):165-166.
- [4]赵创.绿色建筑背景下建筑工程项目质量管理的问题及对策[J].居舍,2020(21):170+198.
- [5]陆日兴,赵峰.建筑工程项目绿色施工管理策略思路构建[J].四川水泥,2020(07):324+326.