

# 建筑的防火监督与配置消防设施

肖 飞

重庆市长寿区消防救援支队 重庆市 401220

**【摘要】**随着我国城市经济社会的快速发展,城市中大型高层建筑不断增多,建筑火灾频发,引起了国际社会的广泛关注。消防设施的监督和维护对整个建筑的安全管理指标和建筑居民的生命财产安全指标有着重要的相互影响。本文对先进建筑消防设施和建筑消防安全监管的应用价值及存在的一些问题进行了深入研究,并提出了有效的具体解决方案。同时,展示先进的建筑消防设施,有效保障住宅建筑安全和居民生命财产安全。

**【关键词】**消防监督管理; 灭火装置; 配置消防设施

## 引言:

目前,随着城市化进程的加快,各种建筑的规模得到了有效的扩大,建筑形式也呈现出多元化的发展趋势。目前,建筑防火就是预防各种火灾。当火灾发生时,它可以通过预先预定的计划来处理 and 减少火灾的危害。建筑防火监督和消防设施配置是建筑防火体系的重要组成部分。相关部门要对监管环节中的每一个细节进行划分,通过具体有效的工作,进一步优化和完善当前的建筑防火监管工作。

## 一、建筑消防设施监督价值

建筑消防设施设备的配置和建筑消防管理的监督,对于促进建筑消防管理效果的不断提高和应用具有重要的指导意义。首先,建筑消防设施不仅可以在重大火灾发生前及时给予预警,使被困人员及时逃生,还可以在重大火灾突然发生时帮助被困人员迅速逃生,及时自救,从而减少或有效控制火灾的持续蔓延。如果应用火灾自动探测报警控制系统,应根据目前相应探测区域的烟气浓度自动判断火灾的发生。如果自动检测值达到周围区域可能发生的重大火灾,系统会自动报警。如果应用火灾自动探测和灭火控制系统,它可以根据自动探测所达到的可能的火灾扩展,及时自动探测和灭火,并控制探测到的火灾是否继续扩展。但由于一些不法企业建设者过于注重自身整体经济社会利益的有效实现,往往随意使用劣质消防设施,导致这些劣质消防设施在发生重大火灾事故时未能充分发挥其灭火的价值。也有一些居民楼的消防措施通过了质量检验。然而,由于缺乏必要的日常消防维护,这些消防设施长期失修。在预防火灾事故时,不能充分发挥其消防功能。因此,科学合理地配置建筑工程消防设施资源,有效规范地开展建筑工程相关消防设施的监督管理,对于促进建筑工程消防安全的有效实现具有重要的指导价值。

## 二、当前建筑防火监管存在的问题

### 2.1 建筑防火监督范围有限

目前建筑防火监管范围有限,实际管理内容复杂,在一定程度上限制了建筑防火监管的有效开展。相关人员在实际工作中未对建筑现场进行实地勘察,无法全面有效地掌握防火信息。在监理工作中,仍采用传统的固定模式,监理模式相对简单,不能适应当前建筑多样化的发展趋势。这种单一的传统监管模式方向不全面,范围有限。建筑物内的火灾隐患得不到有效搜索,防火和应急预案与实际情况脱节。相关监督管理工作者没有与基层群众沟通,限制了监督效率的提高。

### 2.2 建筑防火监督缺乏实践检验

在建筑防火技术监督的实际管理应用中,最严重的技术问题之一是,由于缺乏实际的现场调查和及时获取全面的专业信息,建筑防火监督过程中仍需采用大部分陈旧的工作方法和管理模式,固定的防火监督检查管理方式,不足以适应当前各种建筑防火类型。在这种新型的防火减灾监督管理模式下,监督管理效果差、效果不明

显,对火灾问题的根源不能统一检查处理,监督检查的方向不够全面,监督管理的范围和内容不能有效、准确地展现重大消防安全隐患,不能及时、有效地进行消防管控,甚至可能出现完全脱离实际管理需要的火灾情况。未经实际调查的建筑防火工程监理的另一个重要表现是没有立足于居民的实际需求,对居民建议的采纳达不到标准,居民与群众之间缺乏沟通,阻碍了行业开展建筑防火工程监理的巨大发展潜力。

### 2.3 建筑防火监督员能力不足

建筑消防安全监管部门工作人员的业务能力水平直接影响我国建筑消防安全监管工作质量指标是否达标,消防器材配置设施是否足够完善。建筑消防安全监管工作人员不仅需要同时掌握建筑防火专业的综合防灾管理知识,还可以针对建筑火灾事故处理的三要素、火灾风险控制的基本技能、灭火策略、如何使用设备、建筑主体结构等诸多方面,及时进行系统的分析、解读、分析和猜想,帮助消防队伍及时快速灭火。建筑消防工程的监督管理对专业监理人员的整体综合素质建设有较高的基本要求。相关专业人才短缺导致我国建筑消防工程监理人员素质参差不齐,知识和专业技能缺乏,严重制约了我国建筑消防工程监理的职业发展和服务质量。

### 2.4 建筑防火监管制度漏洞

各类建筑消防设施的监督管理措施和建筑消防设施配套不完善,都是城市建筑消防设施监督管理体系中的重要技术漏洞。涉及监管的要求监管效果不清,责任人分配模糊,监管人员安排不合理,监管工作方式、范围、内容重复或遗漏,人员培训衔接过程存在较大空缺,各消防监管人员之间没有紧密配合。消防设施和建筑防火墙的建设得不到社会的重视,将直接影响建筑防火管理体系的不断完善,无法有效保障所有建筑的安全和施工人员的生命财产安全。

## 三、建筑消防安全隐患的成因

### 3.1 消防设计不合理

由于区域建筑设计人员普遍缺乏整体消防安全卫生意识,在规划设计建筑消防设施系统时考虑措施不当,导致某建筑内自动喷淋报警灭火系统和自动逃生报警系统设计不规范,使得某建筑内消防安全卫生隐患作为建筑设计的源头出现,直接严重影响该区域建筑内消防设备的施工、验收和使用。

### 3.2 消防设施设置和维护不合理

在一些大型建筑中,在自动防火排烟系统、自动安全喷水灭火系统、火灾自动检测报警控制系统等建筑消防设施的安全配置中,忽略了这些消防设施的实际应用环境条件和建筑水压、水位的控制要求,导致建筑消防设施失效或质量验收不合格。也有一些建筑没有将各种消防设施维护到位,导致这些消防设施出现严重故障,却无人知晓,也无人协助维护。无论是哪种特殊情况,都应该是可能引发住宅楼火灾的重要危险因素。

### 3.3 消防监督管理工作不到位

随着现代人生活质量的不断提高,建筑内消防设施种类越来越多,消防功能复杂。这必然要求消防安全监管设施管理人员在充分熟悉各类大型消防设施安全使用管理规则的基础上,进行消防监督管理检查。但事实上,很多大厦的消防安全监督和综合管理工作,都是由大厦物业公司直接承担的。但由于物业公司相关管理人员工作变动频繁,相关管理人员消防技能和知识培训不到位,消防安全知识严重缺乏,责任心差,导致消防安全监督和综合管理工作落实不到位,影响了整个物业建筑的生产和消防安全。

## 四、建筑防火监管的优化改进策略

### 4.1 树立科学的消防监督执法理念

为及时组织完成现场消防安全监督执法检查相关工作,各级相关消防执法人员必须积极转变思想政治观念。要全面准确落实国家建筑防火执法要求,充分认识到建筑防火工程监督管理和检查执法工作的特殊重要性,积极依法加强消防执法检查。此外,相关司法部门必须继续加强法制教育和宣传培训,树立强烈的国家安全意识,树立为民执法的基本守法理念。要把消防安全监督管理执法效果作为问题导向,充分发挥做好消防工作的作用。此外,还要牢固树立正确、科学的职业发展指导理念,积极探索创新,深化改革,这样消防安全监督管理工作的建设才能完全适应时代的要求。在实际监督工作中,要牢固树立良好的监督负责态度,不断学习优化公共服务监督理念,完善监督管理模式。特别是,一是要高度重视基层广大人民群众关注的社会重点、难点、热点问题,把维护人民群众根本利益作为第一要务,树立为人民群众服务的价值理念,切实为基层广大人民群众利益提供高质量公共服务,保障基层广大人民群众基本合法权益。

### 4.2 充分发挥政府的主导作用

目前,地方各级政府往往很少把重点放在推动地方经济、社会、政治、法律体系的发展上,对消防安全监督管理和社会法制建设不太重视,这将直接导致这些监督工作中出现许多安全问题,从而直接影响到一个地方全体人民的消防安全。因此,为全面提升城市建筑消防安全监督管理水平,各级相关消防安全监督机构和政府部门要不断加强安全规范监督管理,充分发挥监督引领作用,全面落实监督职能职责。此外,要不断提升各级政府决策公信力,加强对各类消防中介机构的严格监督管理,积极认真做好城市消防安全监督检查管理工作。此外,还要充分发挥各级政府部门的决策协调和指导作用,更好地协调解决各种重大复杂的消防安全管理问题。要牢固树立和树立群众强烈的消防安全意识观念。要继续加快探索构建全国城市公共消防安全监督管理工作全面发展新格局,真正呈现出以各级政府部门为主导,鼓励广大城市群众和全民共同积极参与的集体组织。要始终坚持人员能够从党和国家安全全局战略高度出发,积极组织人员队伍建设,切实营造和突出野外作业消防安全监督管理良好工作环境。而且,政府部门必须努力及时组织投入足够的社会和财政资金,及时组织配备更加完善的大型应急消防装备和各种急救辅助设备,才能有效充分发挥综合治理的作用。

### 4.3 提高消防监督执法行为的规范化水平

首先,要根据国家发布的最新消防相关执法标准和政策,实现《消防法》相关执法管理标准的科学统一,使建筑消防安全监督管理政策全面有效落实,要将监督责任人直接落实到具体监督部门和企业。对于工作中容易发现的直接法律责任问题,要依法追究相关主管部门和直接责任单位直接责任人的具体直接法律责任,让所有责任主管部门和责任人都能够充分、明确地界定自己的法律责任,在实际的业务管理工作中,可以指导组织人员尽职尽责地完成自己的工作。防止偷懒、敷衍业务管理等不良现象的特殊情况再次发生,确保每个项目的业务管理能够真实、有效、高质量地顺利完成。此

外,要不断完善和逐步优化消防安全监督管理。要严格按照国家相关行业标准和工作要求,严格完成企业技术质量审查和违法行政处罚审批相关工作。此外,要认真研究修订制定更加科学完善的安全管理监督制度,鼓励和积极推动各级基层人民政府干部群众积极参与,积极研究听取基层消防安全管理监督工作人员的安全指导意见和相关政策指导建议,切实提高和增强基层消防安全管理监督工作人员全面落实消防执法业务的能力。此外,要大力鼓励广大人民群众、社会公众积极自觉选择或购买一些产品质量相对合格的民用工业消防产品,严格监督维护和抵制假冒伪劣民用消防产品。

## 五、消防设施配置优化措施

### 5.1 火灾报警系统的合理设置

各企业都要严格按照《火灾自动报警系统设计规范》中规定的国家审计相关专业技术标准,为所有审计企业建立安全消防自动控制、监控、风险报警、安全监测和管理体系,明确规定企业要严格执行安全消防风险分级和安全防火措施。只有这样,一旦重大建筑火灾事故及时发生,才能更快、更准确地发现,为重大火灾事故的救援人员赢得更多的技术时间和机会。

### 5.2 水流指示器的合理设置

该监控设备系统可以对火灾的实际情况和位置进行及时准确的分析和报告。因此,不仅要及时设置一套科学完善的建筑消防喷淋检测设施,还要及时设置防火区域功能性喷淋流量检测指标。每个消防喷淋器或火灾报警分区系统由一个火灾报警阀控制和管理。严格按照相关技术的应用规范和要求,在高层建筑的每个结构层合理设置建筑水流指示器。

### 5.3 火灾声光报警器的合理配置

消防装置应主要布置在具有消防功能的高层隔断中的安全楼梯出口顶部、较高楼层的走道附近以及高层建筑的楼梯顶部。企业安装设计人员需要充分考虑语音报警使用的不同领域,设计选择各种不同语言的带警告的语音报警,真正达到与语音报警同步的目的。在一栋建筑内同时设置多个火灾报警的情况下,需要保证在建筑内同时自动控制主机的开启和关闭。

## 结束语

综上所述,基于建筑消防设施监管法的重要性和实际应用管理效果检查中的一些共性问题,只有打造高质量的消防执法监管策略,不断完善和加强建筑消防设施的规范化、科学化监管,切实保障建筑消防设施消防配置法的完整性和科学性,才能全面提升和优化建筑消防监管的实际管理效果,努力营造安全可靠、高质量的建筑消防应用和宜居生活环境。

## 【参考文献】

- [1]高文峰.建筑的防火监督与配置消防设施[J].消防界(电子版), 2021, 7(06): 105+107.
- [2]沈宝昌.建筑防火监督及其消防设施的配置对策[J].消防界(电子版), 2021, 7(03): 112-113.
- [3]张鹏.建筑防火监督及消防设施配置的对策探讨[J].今日消防, 2020, 5(10): 83-84.
- [4]王利波.建筑防火监督及消防设施配置分析[J].工程技术研究, 2020, 5(19): 223-224.
- [5]辛宏伟.建筑防火监督及配置消防设施探讨[J].消防界(电子版), 2017(12): 82+84.
- [6]毛林生.浅析建筑防火监督与消防设施配置[J].消防界(电子版), 2017(11): 104+106.
- [7]戴龙尧,刘秋龙.浅谈建筑防火监督及消防设施配置[J].消防界(电子版), 2016(10): 27.
- [8]沈宝昌.关于建筑防火监督及消防设施配置的有效思考[J].消防界(电子版), 2016(06): 99.