

建筑工程成本管理中施工预算的作用分析

吴文剑

贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司 贵州黔东南 556000

【摘要】随着建筑业的快速健康发展,目前建筑工程的市场规模逐渐增大,其中大型高层建筑越来越多。同时,随着工程建设材料技术的升级,许多新材料技术、新材料工艺和新技术、新设备不断推广应用到具体的工程建设中。但我们也要经常看到,由于施工过程中质量安全控制不到位,施工安全隐患越来越多,安全事故频发。因此,我们仍然需要在建设项目的前期不断加强对施工现场的施工质量和安全的控制和监督,以确保施工质量始终处于安全受控的管理状态。

【关键词】建筑工程;工程质量;安全;管理

引言:

建立施工现场质量安全控制体系是施工企业实现持续、健康、稳定、快速发展的重要质量保证和根本基础,必将为加强施工现场安全质量生产提供有效保障。工程施工现场由于施工周期长,参与工程施工的操作人员多,操作过程难度大,仍存在许多生产质量和施工安全隐患。因此,为有效避免建筑工程生产质量和施工安全隐患两大问题同时发生,必须严格采用有效的安全管理手段,切实加强组织领导,明确工程施工现场生产单位质量安全控制人员的职责,加强工程施工安全工程生产质量管理。在确保全市施工现场安全的基本前提下,要做好施工现场的质量监督管理工作。

一、建筑工程监理质量控制的重要作用

监理工作的本质是对工程建设管理过程中的各个安全工作环节进行具体的安全监督。任何监理工作一旦出现安全问题,都有可能对整个建设项目造成极大的破坏,因此工程质量安全监督一直是整个工程建设管理过程中的一个重点。在工程建设的整个实施过程中,工程项目监理服务可以直接保证整个工程建设的质量和安。在工程实施过程中,要充分明确其监督职责,确立工程监督服务活动的主体地位和管理职能。同时认为,企业监督人员应不断加强自身业务工作管理的知识和能力储备,对监督合同细节、监督人员职责等相关内容进行全面的知识分析。

二、建筑工程施工过程监督重点

2.1 施工环节旁站监督

并行管理监督是保证监督人员能够有效、直接参与工程建设监督过程的重要手段。监督人员应根据工程施工各环节的需要,及时开展旁站监督和编制监督活动,实时观察、记录和监督各施工人员的各种施工行为,确保施工过程中各环节的工艺设计能完全满足国家规定的技术要求。特别是要准确确保工程建设各个环节不会出现质量安全问题。这也对工程监督人员的专业质量管理能力建设提出了更高的要求。监督人员不仅需要能够全面、准确地掌握工程监督工作的内容和要点,还要对工程建设中各个环节的监督有非常全面、专业、深入的掌握,以便更好地及时发现监督问题,及时提出解决方案。

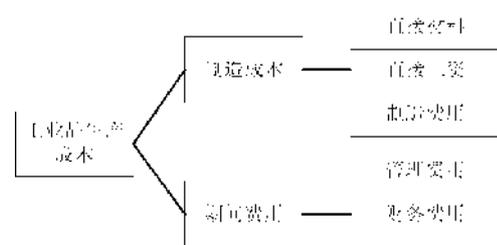
2.2 材料质量监督工作

在建筑准备的阶段,材料使用质量控制和监督的相关工作仍然是一项基础工作,主要内容是在建筑工程的前期施工中一般参考建筑材料的质量控制和使用质量。现代建筑准备中,主要工序使用的建筑材料主要包括各种原材料和半成品。在准备现场施工之前,必须确保制造商在现场购买建筑材料。在确保厂家现场采购建筑材料的过程中,建筑材料应向有建筑质量保证证书的厂家采购,以确保厂家采购的建筑材料质量达标。此外,在防水材料的生产、储存

和使用过程中,应按照防水材料的使用、储存和保护标准保存防水材料。比如不能直接接触水的材料一定要放在比较干燥潮湿的环境中,需要长时间放在潮湿干燥环境中的防水材料要放在比较潮湿潮湿的环境中。

2.3 施工现场定期巡视

定期巡视监督制度建设,可以有效促进企业监督人员更加熟悉和及时了解现场施工情况的最新变化,及时准确掌握施工现场近期施工监督情况,确定各施工单位监督人员近期能否按照国家规定的施工要求及时开展各项施工监督活动,特别是施工过程中可能出现的各种问题能否被企业及时发现和解决。施工质量监督人员不仅可以通过现场检查及时准确地掌握施工质量,而且可以更好地掌握和严格控制施工过程质量。定期巡视环节是以建设工程部为施工现场工程监督建立的基本监督工作管理内容为基础。同时,这一巡视环节也被认为是有效保障和提高工程监督服务质量必须且需要充分重视的一个环节。



三、建筑工程施工现场质量管理中常见问题

3.1 质量管理体系不健全

目前,建筑工程产品质量安全管理体系不健全的突出问题在我国各工程建设工地较为普遍。造成这种错误现象的根本原因是,大部分质量管理人员在项目实施中关注的是如何有效提高项目质量实施的经济效益,却没有充分给予健全和持续改进的项目质量管理体系和足够重视的工作人员。因此,我国在不断优化和改革建筑工程服务质量监督管理体系的过程中,需要投入的大量精力和管理时间相对较少,难以有效保证建筑工程在前期施工各阶段的前期施工服务质量。总的来说,目前我国建筑施工现场安全质量监督管理体系无法完善的主要原因是建筑施工现场没有专业的建筑质量安全监督检验管理服务部门,质量监督管理人员的质量专业技术素质明显不足,管理人员的施工数量控制不能完全满足建筑工程的质量需求,人员管理职能配置不合理,施工现场质量管理责任化、制度化落实措施不到位。

3.2 质量管理人员管理水平不高

当前,我国市场经济正朝着健全的市场化计划经济快速发展,建筑企业施工现场各环节、各技术阶段的安全管理难度明显加大。

工程建设中的质量管理是施工企业可持续发展的重要前提,这对施工过程中加强管理、开展质量监督提出了更高的技术要求。因此,建筑工程单位必须继续着力教育和培养一批专业的建筑工程质量管理技术人才,不断培养和提高专业管理人员的素质、专业素质和质量管理能力,从而提升专业管理人员在正确应对突发性建筑工程质量问题时必须具备的管理能力。但我国大部分建筑工程质量监督管理人员的质量专业技术素质良莠不齐,管理水平不够高,不能完全满足建筑工程质量发展的实际需要,不利于快速全面解决各种工程质量问题,导致各种工程质量问题层出不穷,导致我国建筑业质量发展缓慢。

3.3 工程施工原材料质量监督不严格

建筑材料、建筑产品和原材料的施工质量对建筑产品的质量有很大的直接影响,可以保证原材料在整个施工过程中的施工质量。这是我们保证施工和整体工程质量最直接的技术保证。只有在建筑设计过程中,充分利用大量符合建筑行业的高档次、低质量的出口建筑材料,才能真正发挥出口建筑材料的优势,成功打造百年品牌建筑。因此,客户在采购建筑工程原材料的全过程中,必须严格按照建筑工程的质量要求进行质量采购,不能为了自己的个人经济私利,随意采购施工质量差的建筑材料。其次,当地政府相关部门也提出,要进一步加强我国工程建材产品生产企业的市场监督、检查和管理,坚决打击一些违法违规行为,避免一些劣质工程材料产品流入我国建材市场。

四、建筑工程施工现场质量问题控制措施

4.1 科学设立施工质量管理目标

建设单位为了在建筑工程施工前期对质量过程进行有效控制,往往需要在国家现行相关法律法规和过程质量监督控制标准下,建立一套科学规范的施工过程质量监督控制目标。因此,新建立的专业施工人员质量监督任务目标体系需要详细划分各岗位具体人员的质量责任范围,明确制定施工人员质量管理实施细则,规定施工中要采用的各种施工技术。对于建筑工程质量监督的任务重点,管理者往往需要根据当前建筑工程的主要施工技术和分项设计工程的情况,及时组织实施,从而确定合理的建筑工程质量监督任务目标。同时,在项目施工前,要提前做好相关技术资料的披露准备,按照国家相关技术规定,确定项目施工人员、管理人员及其他相关工作人员的具体职责,切实做好建设项目的质量安全工作,实现项目质量安全管理目标。

4.2 做好准备工作

施工企业在项目施工前必须充分重视技术准备和实施,设计管理单位、施工单位等部门需要进行多次技术交流或沟通。在设计和施工现场,要注意多集成一个影响因素,多角度深入现场勘察工程设计检查,综合考虑各种可能因素,避免对现场施工设计造成不利影响。要充分考虑和综合分析各种影响因素,研究制定有效的防疫措施,形成可行、完善的早期疫情调查和预防方案。建筑施工过程中一旦突然出现安全问题,能够及时采取有效的补救措施并及时处置,实现建筑工程高效稳定的正常运行。还要定期组织加强与施工现场及周边机构、居民的业务沟通,营造和谐良好的施工现场氛围,非常有利于保障各项施工工作的顺利开展。

4.3 加强建筑材料和设备的质量控制

对整个采购现场进行详细分析和现场检查,检查采购计划的正确执行情况,根据专用建筑设计图纸和专用建筑设计使用方案,详细制定材料采购计划,详细确定建筑设计专用建筑材料和专用施工机械的设计规格、类型和设计数量要求。重视各类建筑材料的质量检验。在市场采购各类建筑材料的过程中,应及时采用一批专业的

材料采购技术人员,全面深入地考虑材料产品质量和材料价格的影响因素,根据施工现场的实际使用情况,尽量选择质量好、价格优的建筑材料和检测设备。进入施工现场前,必须按照国家有关技术规范和专业技术标准对施工现场材料和检测设备进行质量检测。材料和产品在整个施工过程中进场后,应根据每种建筑材料的质量性能和材料种类,对材料进行分类管理和及时储存,防止每种建筑材料相互接触。夏季潮湿或温度上升会导致建筑材料和产品的质量性能出现重大问题。对存在严重质量安全问题的装修材料要及时响应,采取措施及时处理。

4.4 提高施工队伍的综合素质

施工人员综合技术素质的提高是影响施工人员素质的主要因素。因此,有必要不断提高建筑工程专业施工人员的综合能力和素质,切实做好建筑工程施工质量。建设单位应当根据实际建设项目的需要,及时组织专业技术培训,不断加强和提高各专业人员的专业知识和施工技能服务水平。对于新的前期施工人员,主要需要前期基础工程施工管理知识的专业培训,而对于前期施工管理经验丰富的新型施工人员,则需要新型工程施工人员技术管理基础知识的专业培训,以提高公司整个工程施工人员的专业综合素质和水平。不断完善全体施工人员的质量管理体系,对全体施工人员的质量进行更加科学规范的管理,严格培养全体施工人员对施工管理技术知识的应用掌握能力和质量管理专业能力,不断提高我国建筑工程质量管理水平。

4.5 施工过程中正确的质量控制

在城市建设项目前期建设的全过程管理中,加强施工质量控制是整个城市建设管理过程中极其重要的一环。在施工安全监控过程中,每一个施工安全过程都要严格监控。建筑工程企业必须通过严格的法律法规控制内部安全工作人员的法律约束力,避免出现人员同时善用职权,导致我国建筑工程安全质量体系未能完全达到部分国家现行标准化标准的各种现象。现场其他施工人员可能需要相互沟通和协助,监督其他施工人员的日常工作管理行为。遇到一些不能及时解决的特殊工作管理问题,要及时上报,需要提出最科学有效的解决措施。严格控制每个施工人员的技术操作环节,注重施工细节,确保施工全过程管理中的技术准确性和工程安全性。

结束语:

综上所述,在建设工程监理的整个监理过程中,必须充分发挥作为建设工程监理质量安全控制体系的作用,落实好建设工程监理的质量工作。要努力提高专业监理技术人员的综合素质,聘请一批监理专业知识强、管理经验丰富的专业监理技术人员,使员工在项目施工现场有效控制各类工程的安全管理和施工质量控制风险。通过做好安全监管和监督,可以提高整个建设项目的质量,减少安全隐患。协调各方法律纠纷。通过不断完善和落实我国建筑质量安全的规章制度,可以避免各类质量事故的频繁发生,提高整个建筑工程的生产质量。

【参考文献】

- [1]李艳鹏.建筑工程成本管理中施工预算的作用分析[J].经济研究导刊,2021,(4)(13):75-77.
- [2]刘佳.建筑工程成本管理中施工预算的作用分析[J].居舍,2021,(4)(06):127-128.
- [3]潘会.浅析建筑工程成本管理中施工预算的有效作用[J].绿色环保建材,2020,(4)(06):185+187.
- [4]陆玲.建筑工程成本管理中施工预算的有效作用[J].建材与装饰,2020,(4)(09):109-110.