

# 新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术

夏贤安

浙江自贸区中昊工程管理有限公司 316000

**【摘要】**随着我国经济水平、科学技术以及工程建设的不断发展,企业带动我国的建筑行业稳前行。当前建筑行业不仅仅有良好的发展机遇,同时其相互之间的行业竞争也更加激烈。为了避免在竞争当中被淘汰,建筑企业需要不断的优化自身,同时加强对企业的整体管理。对建筑行业来说,其想要发展需要将工程管理与造价管理之间进行紧密的联系,保证可以将资金做到科学有效的管理。同时最大程度地发挥出资金的优势。而在当前企业的发展过程中,主要的问题即是造价控制存在问题,直接影响了整体的发展效果,所以对其进行应当完成合理的研究,全面的满足其实际的发展要求。

**【关键词】**新时期;建筑工程施工造价;控制对策;管理技术

## 引言:

随着社会的快速发展,当前人们的生活水平也在不断地提升,所以我国的城市化建设水平也在不断地增强。特别是在国家出台了相关的税收之后,建筑工程的施工造价在当前的社会发展过程中得到了更多的关注,对于工程造价来说,其也成为建筑行业当中需要关注的重要项目之一,工程造价对于企业发展来说带来了连环效益,在保证企业经济的同时更是对建筑物的质量进行保护,全面地让其符合实际的发展要求,并且最为重要的是能够提高行业市场竞争的核心力。

## 1 建筑工程施工造价概述

建筑工程施工造价是指建设单位针对项目工程施工过程中所需要花费的所有成本,当中包括单位工程造价、单位工程综合造价和建设项目的总造价。针对项目来说,建设施工需要根据设计图纸完成建设,而对于工程的投入成本来说其实也是通过设计方案作为重要的成本的计算依据,如果设计图纸和规划内容出现部分问题,最终将会导致成本控制也存在不够合理的情况,而对于工程施工造价来说,其在成本的控制上不仅仅需要从人力、物力等方面完成投资,同时对于工程施工的各个阶段都要完成有效的操作,这样一来能够保证成本造价得到更好的控制,全面符合人们的基础要求。对于造价管理来说,使用合理的措施能够提升企业的整体经济效益,建筑工厂施工是一个较为复杂的过程,非常容易受到各种不确定因素的影响,根据相关的数据能够知道,在此施工过程中,需要对工程造价都完成合理科学地布置,这样才能够真正的实现建筑企业的社会效益与企业效益相互联系,综合地符合具体发展要求。

## 2 建筑工程施工造价控制原则

### 2.1 目标管理

在目标管理过程中,将企业的成本目标都完成层层分解,这样对于施工所产生的各种成本问题都能够进行合理的控制,简单来说,在施工建设过程中,需要对总施工的目标都进行合理的分析,通过分析之后能够对施工的物质成本和人工技术成本等都完成管理,这样一来能够符合实际的发展要求,同时方便造价管理人员实施动态监测和造价监督控制,这样即便是存在超出预算的问题,也能够得到第一时间的发现,将整体的经济损失降到最低,切实维护施工企业的经济效益。

### 2.2 动态管理

对于造价控制管理工作来说,在此过程中需要完成全过程的操作与设计管理,将每个环节都融入到管理工作当中,进一步地提升施工造价管理效果,将其分为前期、中期、后期等三个部分,针对前期完成规划设计、物料采购,中期的现场施工和物料消耗,最后的竣工验收等多个方面入手,而对造价的管理工作来说,需要结合工程施工进度,在不同的施工环节对其使用不同的管理方法,进行动态管理模式,针对建设施工的特点开展各种成本管理工作。在建

筑材料的采购环节,通过严格的控制造价的策略,能够在保证质量的条件下使用最低的价格采购材料,而在建筑工程的施工环节,合理使用造价控制方式,进行动态化的工程物料和库存的管理,防止出现材料的浪费,保证对施工成本的有效节约。

### 2.3 全面管理

在建筑工程施工造价控制阶段,这是一项全员参与并且开展全面管理的工作,对于整个造价成本控制来说,需要包括施工领导与工作人员都积极地参与其中,同时不仅仅需要强化造价控制的意识,各个岗位人员的培训也要加强,充分发挥出岗位上的能动性,保证造价控制目标可以得到实现,针对全面控制来说其还存在另一份含义,即是参与施工的各个单位都要进行造成管理,包括造价咨询单位和监理单位等,各个部门需要完成相互的配合,做到整体的信息共享,如此一来才能够完成对造价成本的全面化控制,高质量地开展各种工作。

## 3 当前造价管理工作的现状

### 3.1 管理机制不够完善

现阶段建筑工程施工企业对于造价管理工作的要求更加严格,同时为了能够保证造价控制工作可以顺利地展开,在此过程中设计相关的管理机制,但是当前的管理机制在建设上存在较大的漏洞,整体效果不够完善。好的管理机制能够对管理人员的行为有所约束,同时也可以为工作实施作为主要的发展依据。在目前管理机制的落实过程中,其存在的首要问题是企业存在一定的经验主义,管理工作还是依靠管理人员的工作经验进行开展,导致造价管理工作存在严谨性和规范性的问题,这些因素也必然会造成负面影响。最后对于项目工程来说,在此过程中还是以统一、综合的计划指令为标准,就施工设备、施工人员和材料都完成静态的管理,从而忽视了估算工作、概算工作和预算工作的实施与开展,导致工程项目出现严重的超标等问题。

### 3.2 监督力度较为缺乏

建筑工程的造价工作直接关系到多方的利益,但是在施工过程中并未得到严格的监管,所以导致施工重视出现各种质量问题,不仅仅影响了施工的进度,同时也造成施工成本的增加。由于工作人员的管理意识较差,同时对于各种管理工作存在忽视,所以监督管理工作的实施效果也不算明显,导致在施工监督管理过程中出现了监督机制无法建立,实际工作中也存在各种问题的情况。第一即是监督机制执行不到位,特别是在中小企业来说,没有成立专门的监督小组。第二没有聘请专业的人员来完成咨询工作,在建筑工程施工的各个环节中,没有发挥出监督作用,最终导致建筑工程中的安全问题没有被发现,影响了工程的整体施工效果。

### 3.3 咨询机构不规范

在工程造价管理当中,管理造价咨询机构能够为施工企业提供好的造价参考,在此过程中可以对造价控制工作都进行系统化的管

理。目前西方国家已经有了专职的造价咨询机构，在此方面也有着较为丰富的经验，随着其不断的发展在当前已经形成完善的制度和管理目标等，但是我国工程造价咨询机构在随着市场的发展而不断的发展，其整体发展时间较短，在此过程中并未形成真正的规模化和产业化的情况，由于起步时间较晚，所以国内的咨询结构专业化能力不够强，导致较多工作开展不够顺利，直接影响了其实际的发展效果。

### 3.4 管理方式方法落后

当前建筑工程的数量在不断地增加，同时规模也在不断地加大，所以工程管理工作的压力也在不断地提升，虽然管理压力在加大，但是管理的效果却不尽如人意，导致这些问题发生的首要原因即是管理方法较为落后，工作人员在此过程中使用的还是传统的管理方法，并且对于施工的约束性较差，最终导致各种直接影响成本的内容都受到了影响，无法满足其具体的发展要求，导致施工无法顺利地展开，同时也对工程成本造成一定的影响，所以从基础入手，更好地完成管理工作，提升管理效果，全面地让其可以符合整体管理要求。

## 4 建筑工程施工造价的控制对策

### 4.1 招投标环节的造价控制

想要做好建筑工程施工招标环节中工程造价的控制与管理，需要对竞标企业的资质都进行严格的审核，充分度企业的资质证书、企业能力和工程项目经验都进行确认，同时要求各投标单位制作针对性的招标工程项目计划书和报价清单，选取更为有效的企业进行合作，保证施工图纸验证工程量清单更加得合理，如果出现问题可以立刻地进行校正，并且以此作为主要的依据，规范整个定标的过程，防止出现违规操作的情况。

### 4.2 工程设计环节的造价控制

设计环节是整个工作当中最为需要关注的环节之一，为了能够保证施工质量得到提升，同时对于工程的成本都完成合理地控制，在此过程中需要对设计方案都进行认真的研究，以此来明确各个施工成本的预算，为了保证设计能够符合实际的要求，在施工过程中需要进入到施工现场来完成现场的勘察，结合实际情况完成对设计工作的开展，这样一来能够避免出现施工进度迟滞的问题，工程质量也会出现问题，同时在此过程中能够减少由于工期延误或者工程返工所带来的额外经济损失，这也是加强控制成本的主要方法，可以做好对建筑各种物料的整体管理，全面地让其符合实际的发展要求，并且使建筑工程可以减少出现物料浪费的情况，对工程管理的压力也能够得到具体的缓解。

### 4.3 现场施工环节的造价控制

建筑工程施工阶段是最为重要的阶段，由于建筑工程的施工周期较长，所以不可避免地会出现各种质量问题，同时还是会受到外界各种因素的直接影响，导致工程的开展无法更为顺利地进行。因此在现场施工过程中，造价管理人员应当采取多种方式，更好的保证造价控制工作质量的开展，在此过程中需要严格地按照工程合同的内容开展工作，使建筑施工的进度和安全都得到管理，同时在对成本的制约上，需要保证质量都符合实际的要求，密切的关注建筑市场的具体形式，尽可能地减少设计变更，加强对于风险的管理和控制，使得建筑工程可以得到稳定的发展，更好地符合实际发展要求。

## 5 建筑工程施工造价的管理技术

### 5.1 树立全过程、动态化的造价管理理念

结合上文分析可知，建筑工程的造价管理，在不同的施工环节，具体的操作方法、控制内容以及管理目标，都存在较大的差异，这就意味着以往模板化的造价控制方法，一方面是不能适应新时期建筑行业发展形势和施工企业利益需要，另一方面也无法保障造价控制的规范性和严谨性。因此，必须要创新造价控制理念，采取动

态化、全过程的造价控制策略。要注意结合施工方案和各个环节任务，制订针对性的造价控制方案，并要求各部门贯彻执行，配合造价管理人员高质量完成造价控制工作。

### 5.2 完善工程造价监控审计制度

监控方案应该始终秉持“实事求是、与时俱进、开辟创新”的原则理念来对监控工作发挥指导作用，坚决避免任何形式的形式主义，切实增强监控的权威性。审计企业应采取乐观的态度面对跟踪审计工作中出现的问题，审计人员要充分调动起内在的主观能动性，与积极创造性，注重自身业务能力的提升，注意归纳总结审计工作进行中发现的各类问题，不放过任何细节，对于经验不足的审计人员公司应加强教育培训，逐步提升审计人员的从业门槛。

### 5.3 加强工程造价咨询机构的管理

针对现阶段国内工程造价咨询机构制度不完善、运行不规范的问题，应当重点做好以下管理工作，为造价控制工作开展创造良好环境：首先，通过国家立法、行业法规的形式，制定赔偿办法、惩罚措施，对那些在造价咨询中提供虚假信息的机构形成威慑，督促其严格遵守行业制度，一旦发现因为造价咨询公司业务不熟练，或是故意提供虚假信息，要求改机构承担施工企业的损失。其次，成立专门的中介协会，如“造价工程师协会”，若造价人员出现重大失误，该协会可以将其列入黑名单。通过这种形式也能够起到警示作用。

### 5.4 推进工程造价管理信息化发展

将信息技术与造价管理工作结合起来，是新时期建筑工程造价管理工作的一种趋势。熟练掌握工程造价管理信息系统，除了能够减轻造价人员的工作压力外，还能够提高信息收集速度和数据统计精确度，从而为造价控制工作的精确化开展提供了必要的支持。因此，施工企业也要紧跟形势发展需要，提供必要的资金支持，加快硬件系统建设，推动工程造价管理信息化发展。同时，也要针对造价管理人员开展相应的信息技能培训，更好地发挥信息技术在提升造价控制成效方面的应用价值。

## 6 总结：

综上所述，随着建筑行业的快速发展，行业之间的相互竞争力也越来越激烈，所以在建筑工程开展当中需要考虑社会效益的科学合理发展，并且制定相关的工程造价计算，完成合理的工程造价方面控制，提高管理规范程序和流程，进一步保证相关工作人员的素质，从而完成建筑工程造价的良性发展。

### 【参考文献】

- [1]新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J]. 陶星星. 绿色环保建材. 2020 (06)
- [2]试论建筑工程施工造价管理的有效方法[J]. 杜渊. 明日风尚. 2018 (13)
- [3]建筑工程施工造价管理探讨[J]. 傅强生. 工程技术研究. 2017 (11)
- [4]建筑工程施工造价管理研究[J]. 刘武伟. 科技风. 2015 (16)
- [5]建筑工程土建项目施工的造价管理问题及应对方法[J]. 谭雅奕. 科技与创新. 2015 (07)
- [6]新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术[J]. 董国祥. 建筑技术开发. 2019 (19)
- [7]建筑工程施工造价的动态管理控制分析[J]. 潘丽君. 建材与装饰. 2019 (35)
- [8]建筑工程施工造价成本控制策略探讨[J]. 杨志勇. 科技风. 2012 (07)
- [9]影响建筑工程施工造价的主要原因[J]. 杨芳, 郁红飞. 智能城市. 2016 (03)
- [10]关于建筑工程施工造价动态管理方法的探讨[J]. 任记公, 刘晓萍. 江西建材. 2015 (10)