

钢筋混凝土住宅建筑工程项目施工管理问题研究

CHIZL CHI 赤芝

Nantong Xiexin Hot Melt Adhesive Co.,Ltd 南通协鑫热熔胶有限公司

【摘要】材料、施工技术、施工环境都会影响钢筋混凝土施工质量，基于保障建筑工程质量的前提下，势必要加强项目施工管理。从目前施工管理情况来看，在钢筋混凝土施工管理这个方面还存在诸多问题，比如，缺乏有效的行政管理体制、管理技术存在问题等，直面这些问题，以此为参考对项目施工管理进行完善和优化，可以为建筑工程建设发展提供支持。

【关键词】建筑工程；钢筋混凝土；项目管理；问题

Research on construction management of reinforced concrete residential construction project

Abstract: materials, construction technology and construction environment will affect the construction quality of reinforced concrete. On the premise of ensuring the construction quality, it is bound to strengthen the project construction management. From the current construction management situation, there are still many problems in the reinforced concrete construction management, such as the lack of effective administrative management system and problems in management technology. Facing these problems, we can improve and optimize the project construction management as a reference, which can provide support for the development of construction engineering construction.

Key words: Construction Engineering; reinforced concrete; Project management; problem

在建筑工程中混凝土钢筋施工质量直接影响工程质量；加强管理和控制，制定完善的管理控制体系和方法，消除隐患和隐患影响施工质量的因素，营造和谐的建筑环境。确保钢筋混凝土项目的施工质量。在这一点上，管理仍然有些不足。从现实出发，仍然有必要改进管理和控制的方法和系统。

1 住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理特征和管理现状

1.1 住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理特征

当前建筑行业正在快速的进行发展，所以在实际的开展过程中需要完成对整个行业的建设施工和操作管理，在实际的建设施工当中应当更好的提升企业的市政竞争力，保证其有着较强的活动动力。而在住宅的建设施工当中，钢筋混凝土项目有着较为重要的作用，为了满足其实际的使用需求，同时提高整体的建设效果，在具体的开展上应当对混凝土质量都完成认真的研究，全面的让其能够符合实际的建设施工发展要求。在每个环节的建设施工上，应当关注其整体的施工质量，更好的对项目特征都要进行综合的管理，使其能够得到较好的工程管理建设。对于混凝土结构的施工准备工作来说，施工前期准备已经后期竣工施工操作都会影响到具体的质量因素。所以在具体的开展过程中应当对其进行科学的管理，更好的完成施工质量进度和成本的全面提升，如此能够保证整体的工程质量，全面的让其符合当前的建设与发展要求，在目前的体现上应当更好的进行约束和管理，从根本上入手，使其都能够符合具体的建设与发展要求，对其进行约束处理，全面的保证建设效果的整体提升。

1.2 住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理现状

从当前我国住宅建筑施工的混凝土工程项目实施开展来说，在具体的发展过程中应当进行科学的项目管理，使其都能够符合更为成熟的发展要求。并且目前项目管理知识体系也得到了更好的建设，针对具体的工作开展来说，实际的发展过程中应当对相关的知识体系都完成良好的建设，确保管理工作可以符合实际要求。针对当前的建设施工实施来说，其应当有着较为广泛的工作开展作用，结合项目的管理理论都要对建筑工程钢筋混凝土施工项目进行更好的管理，使其能够满足实际的建设施工与发展要求，同时要进一步的起到促进和发展效果，更好的提升建设质量，最大程度的让其能够满足当前的建设施工开展要求。

2 建筑施工中钢筋混凝土结构分析

2.1 便于施工活动开展

在建筑工程施工当中需要更好的应用钢筋混凝土结构技术来完成建设施工，对于整体的建设施工来说其在具体的建设当中需要合理使用大量的建筑材料，而在具体的操作与使用上会有大量的水泥、细骨料和钢筋之外的材料进行使用，针对所使用的材料来说，沙子与水是随处可见的使用材料，对其进行使用也较为便捷，同时整体的使用成本也比较低，对于整个材料的实际的混合配比来说，在具

体的操作也设计实施上应当全面的完成各种材料的综合搭配，所以对于相应材料的整体使用来说，具体的实施上能够降低资源损耗和环境污染，更好的构建绿色建筑工程。

2.2 发挥钢筋混凝土优势

通过大量的实验能够了解到，在建筑工程的整体建设施工过程中，通过使用钢筋混凝土结构技术能够提升建筑物的抗挤压能力与整体抗震性能，但是在目前的部分工程项目的实际建设上，部分建设施工却并未符合实际的要求，如此一来导致其轻度远远低于预期的实际建设水平。混凝土结构在建筑工程应用当中并未被广泛的使用，如此也无法综合的保证钢筋混凝土结构具有较好的优势，在实际的发展过程中需要将两者的优势更好的整合到一起，全面的提升实际的建筑物建设质量效果，保证建筑结构能够具有较多的特点，所以两者的结合能够为建筑物的质量与安全都提供坚实的保障。

2.3 保证工程结构稳定性

钢筋混凝土结构施工技术在建筑工程当中得到较好的应用，在实际的发展过程中更好的提升施工质量，整体具体的建筑工程操作来说，在具体的建设与操作安排上应当完成建筑工程结构都具有良好的抗震能力。全面提升整体的抗震能力之后能够缓解其可能遇到的各种问题，将经济损失都降低到最低，综合维护人员的生命财产安全。

3 工程管理中的问题

3.1 缺乏科学的行政管理体制

管理体制不完善、内容片面不具体的问题还比较普遍，同时，没有形成科学合理的行政管理体制，使得管理人员在开展工作时，没有有效的行政管理体制遵循执行，进而会影响管理效果。建筑工程钢筋混凝土项目施工管理想要实现较好的效果，首先要有科学合理、全面系统的管理体制，目前的管理体制存在责权利划分不明确的稳态，由于行政管理与施工管理存在职能混淆的情况，从而大大降低了管理效果，一旦出现问题也很难找到责任人。

3.2 技术管理方面存在明显问题

3.2.1 缺乏比较严格的技术管理措施

有些施工单位一味追求施工进度，在施工管理时，并没有获取监理单位以及设计单位的允许，改动施工方案内容，或者变更施工设计等，都会影响工程质量；没有全面理解设计意图与内容，没有根据工程实际展开管理，盲目从众导致很多质量问题。如在抗裂位置施工时，应该应用变形钢筋，但是为了节约成本，选择用光圆钢筋代替，这会造成钢筋混凝土结构不稳定，出现裂缝影响混凝土结构质量。

3.2.2 技术交底不明确清晰

建筑工程施工建设过程中，需要很多优秀的具有丰富经验的专业技术管理人才，但是实际上施工建设单位所拥有的这种人才数量

有限,造成在针对相对复杂以及特殊部位施工时,出现技术交底不明确清晰的稳态,这会在一定程度上影响施工质量,进而可能带来质量及安全问题。

3.3 项目管理人员综合素质不高

人是行为的实施者,管理人员专业素质不够,缺乏管理经验等,也是影响管理效果的一大原因。从建筑工程质量管理特点来看,管理是一项系统性、长期性的工作,对管理人员综合素质要求很高,对其职业道德也有巨大考验,一部分管理人员专业素质、心理素质经不起考验,在管理中松懈懈怠,没有实事求是、从实际出发,这些都会影响质量管理效果。尤其是在钢筋混凝土项目管理中,由于管理内容繁杂、细节多,需要管理人员非常细心,缺乏端正的工作态度以及丰富的管理经验,很难将这项工作落实好。

4 主要策略措施

4.1 设计优化

为了能够更好的保证设计住宅建筑物的建设施工过程中,合理的使用各种钢筋混凝土结构能够保证建筑物的实际质量得到提升,而在具体的开展上,应当结合具体气候状况来完成正确的选择,保证完成实际的钢筋混凝土配比工作开展。在实际的施工过程中还是会出现各种温度问题,这些问题直接影响了实际钢筋混凝土结构的质量。为了能够保证其满足具体的使用需求,在整个工作的开展过程中,对设计工作进行全面的提升,各种建筑施工结构都要符合整体的要求,具体的实施开展上应当尽可能的保证对钢筋保护层厚度的选择,防止由于保护层的厚度与温度问题让其出现裂缝,此外在具体的设计上,应当巧妙的利用各种后浇的伸缩缝来完成有效的处理,这样一来能够使得伸缩缝的问题不会对其造成更为严重的影响,在具体的工作开展上,需要结合实际情况来完成对各种伸缩缝问题的全面处理,但是整个过程中都要对温度问题都进行良好的解决,防止由于温度问题导致混凝土的质量受到影响,最大程度的满足其实际的建设施工使用需求。最后对混凝土当中完成各种外加物的投入使用,使得其能够得到较好的操作效果提升,进一步增强混凝土的抗拉能力。

4.2 施工过程控制

在施工上完成各种质量控制,可以对实际的梁柱节点都进行较好的操作规划,针对目前的住宅建筑施工来说,为了能够让其符合当前的实际使用需求,在具体的开展过程中可以对钢筋、水泥、砂石等原材料的使用进行控制,目前的混凝土建设上,需要对其施工都进行一定的操作布置,整个建设施工更要结合实际的内容,如此能够保证具体施工可以满足实际的要求,针对目前的建设实施操作来说,在浇筑钢筋混凝土施工时,实验人员需要对各种塌落度、和易性等都完成良好的操作规划,这样一来对建筑物的实际质量都能够完成更好的操作控制,同时具体的发展过程中需要进行现场的根本作业,将各种振捣的技术都要完成系统化的操作和管理安排,使其能够符合具体的建设与管理要求。并且对于施工的工作人员来说,对其进行更好的培训能够保证管理工作的开展更为顺利,在目前的发展过程中,为了让其能够满足实际的建设发展要求,在具体工作开展和实施上应当对工作人员的技术能力进行全面的提高,制定好的管理培训技术,使其各种能力都得到一定的提升,进一步的促进工作人员的能力提升,对混凝土的厚度等都能够完成良好的操作和控制,全面的让其符合实际的建设与发展要求,综合的提升混凝土的具体操作实施效果,确保钢筋上能够对混凝土质量做出进一步的保障。

4.3 重视对于项目施工质量的管理

建筑工程建设时,想要将钢筋混凝土项目施工管理质量进行提高,那么要做好项目施工质量的管理,结合实际施工环节,做好质量控制。施工环节中,为了保证质量的管理效果和质量,一方面应该针对混凝土施工材料进行管理和控制,保证所有使用的材料满足施工设计要求。同时还要控制好钢筋混凝土的混合比例,使其适合进行施工。施工建设时要保证施工人员根据施工设计图纸来操作,施工建设完毕后,管理人员要对施工质量进行检查,如果发现问题,需要施工单位进行整改,保证钢筋混凝土项目施工质量管理效果。

4.4 重视对于项目施工安全的管理

在全新的混凝土结构项目实施开展当中,人们不仅仅需求关注施工质量,同时要做好相关的安管理工作实施,整个建筑施工期间,根据其实际的建设与发展要求制定各种管理计划,提升整体的管理效果,尽可能的完成各种问题的有效处理,全面的保证建设质量的整体提高,对混凝土的顶板都要完成有效的操作和管理安排。提升其抗压性,这样才能有效支撑上层模板,使得垫板和上下支柱能保持足够的平整度和垂直度。同时,还要重点关注钢筋施工安全管理。比如,钢筋网绑扎施工作业时,要保证钢筋四周的交叉点的连接质量,同时保证各个交叉点都在设计位置上。

4.5 促进对经理的管理培训

应该对管理人员进行管理培训。具体内容如下:

4.5.1 建立与实际施工情况相适应的健全的质量管理机制,限制管理人员的管理行为,提高管理人员的管理效率,防止管理人员因为失误造成施工质量问题。同时,有必要完善责任制,使工程建设质量与受益人挂钩,以激发管理者的积极性,保证管理者的管理效果。

4.5.2 应定期对管理人员进行培训,以不断提高其专业技能和管理能力,帮助管理人员树立安全管理的第一意识,提高其识别危险的能力,并增强其整体能力。钢筋混凝土项目质量建设管理的专业质量保证。

4.6 物料控制

在建设项目的过程中,大型钢筋混凝土易受热裂纹的影响,因为钢筋混凝土在特定条件下会具有水湿图像。因此,对于这种类型的钢筋混凝土,应使用带有低温度的水泥,应向其中添加适量的粉煤灰,并控制水泥的用量。另外,与不同的混凝土集料结合使用各种组分。如果是粗骨料,为了确保混凝土的变形,必须使用坚固的材料高、粒径较大的材料,并且材料的中含泥量以及有害物质含量要符合施工标准。如果是细骨料,应该使用细砂,这样能够将表面积进行缩小,可以将空隙率大大降低,减少水泥的使用量。还要根据混凝土材料情况,适量添加外加剂,可以降低水灰比,提高钢筋混凝土的抗拉能力。

5 结束语

加强各环节的质量管控,是保障钢筋混凝土工程质量的有效方法,目前,在这个环节的质量管理中还存在很多问题,解决这些问题势必要加强管理队伍综合素质,引入先进的管理理念,推进项目管理改革创新。该环节施工相对复杂、工艺多、技术难度大,因此,加强管控,并积极进行管控手段的优化与制度上的完善,减少不规范管控行为,提升整体管控意识,致力于影响和谐的施工环节,提高整体施工质量。

【参考文献】

- [1]试析住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题[J].杨膳华.科技风.2018(06)
- [2]住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题研究[J].于晓龙.江西建材.2018(04)
- [3]试析住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题[J].刘树贵.居舍.2017(30)
- [4]研究住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题[J].杨云璞.现代物业(中旬刊).2019(01)
- [5]住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题研究[J].范红艳.居舍.2018(07)
- [6]住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题探究[J].熊宇璟.胡敏.住宅与房地产.2019(18)
- [7]住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题分析[J].宋明远.建筑技术开发.2019(12)
- [8]住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理问题研究[J].王奎.建材与装饰.2017(17)
- [9]住宅建筑工程施工的精细化施工管理[J].夏伟.中国住宅设施.2020(07)
- [10]浅论商品住宅建筑工程中施工进度管理[J].刘苏谊.孙强.商.2014(01)