

基于房屋建筑质量管理的有效性研究

张广华¹ 杜加川²

1. 济南市工程质量与安全中心 山东济南 250000

2. 山东三箭建设工程管理有限公司 山东济南 250000

摘要: 随着我国现代化建筑的不断发展, 城市居民的生活水平质量的提高使得人们对建筑质量的水平和建筑技术的要求越来越高, 由于各承建单位在建造过程中会受到不同因素的影响, 会导致房屋建筑工程出现不同程度上的质量问题, 这会直接影响到房屋建筑的使用以及安全。因此, 本文主要针对如何把控房屋建筑质量管理作出详细的论述。

关键词: 房屋建筑; 质量管理; 研究策略

在社会经济的不断发展中, 建筑业的工程质量直接关系到我国经济建设的步伐。在房屋建筑的施工过程中, 把控房屋建设的质量是房屋建筑的主要方针。因此, 房屋建筑单位需要建筑工程项目, 制定科学合理有效的房屋建筑工程管理模式, 提高房屋建筑工程单位的管理水平。建立起更多优质、安全、使用的房屋建筑。

一、房屋建筑质量管理工作的必要性

想要有效的保障房屋建筑的质量, 建筑企业需要对房屋建筑工程的施工全过程进行严格的质量把控, 有效提高房屋建筑产品的使用性能和安全性能, 充分发挥出房屋建筑项目的使用价值。如若房屋建筑施工过程中出现管理不当的情况, 会直接导致房屋建筑施工技术达不到相关的规定以及标准, 以至于后期房屋建筑在使用过程中出现安全隐患。造成人民的生命和财产安全受到严重的威胁的不良后果, 也会影响房屋建筑企业的未来发展。因此, 房屋建筑企业需要制定出科学有效的房屋建筑工程质量管理体系^[1]。

二、房屋建筑工程施工存在的问题

(一) 房屋建筑工程过程中的施工因素

房屋建筑单位需要大量的施工工作人员, 很多建筑施工人员的整体文化素质以及建筑施工技术较为低下。在房屋建筑施工工作中对施工技术的操作以及施工工艺的工序存在一定程度上的差异。房屋建筑施工单位在安全管理能力方面存在着一定程度上的不足, 导致房屋建筑工程单位的建筑施工员工缺少施工质量安全意识。这种情况会为房屋建筑项目在日后的使用过程中埋下安全隐患。同时, 很多房屋建设单位对建筑质量的控制以及房屋建筑施工质量的管理制度不够健全, 对房屋建筑施工过程中的每个施工环节交接不明确, 导致整体建筑工

程出现前道工序和后面的施工内容衔接不上状况, 并且每道工序的建筑施工人员没有处理质量安全意识, 忽视建筑施工过程中出现的问题, 直接开展自身的施工内容, 以至于对整体房屋建筑工程质量埋下严重的安全隐患^[2]。

(二) 房屋建筑工程设计水平低下

由于我国的建筑行业发展过快, 相关的管理制度以及建筑水平还存在着一定程度上的不足, 很多房屋建筑施工单位的设计人员在对房屋建筑的设计过程中出现水平较低, 不达到现对整体房屋建筑的设计要求。在进行房屋建筑设计的过程中, 不能全面的对施工区域的实际情况进行详细的了解, 导致房屋建筑设计与房屋建筑的规范标准之间出现较大的差异, 这种情况会造成房屋建筑的整体结构以及使用安全上存在一定的安全隐患。

(三) 房屋建筑工程过程中的质量管理存在一定的缺陷

目前我国很多房屋建筑施工单位在进行建筑施工的过程中, 虽然对建筑质量进行管理, 但是大部分存在不能有效的落实处于形式化的情况, 并且在房屋建筑施工过程中没有一定的施工标准和管理模式可依据, 部分房屋建筑单位存在一种侥幸的心理, 为了省事将一套管理方式用于多个不同的建筑施工项目中, 严重的缺乏建筑施工安全意识, 并且在房屋建筑施工过程中监察力度不够, 导致安全隐患存在于房屋建设工程中。

(四) 房屋建筑工程过程中原材料管理机制不健全

在房屋建筑施工过程中, 保障房屋建设施工质量的因素就是建筑材料的选择, 由于建筑施工的管理不到位, 常会因为建筑施工材料存在一定程度上的缺陷, 影响房屋建筑的质量。

例如：房屋建筑施工的主要建筑材料水泥的选择过程中，水泥内的砂含泥量以及水泥中碎石粒的大小，在抹灰环节中如果没有一定标准的质量控制措施，会直接影响房屋建筑的工程质量。因此，在选择建筑施工材料的过程中，对施工材料的质量要进行严格的把控，确保施工材料的质量和标准都在规定的范围内，以免对房屋建筑工程质量造成严重的后果。

三、房屋建筑工程施工质量的管理方式

(一) 强化房屋建筑工程施工过程中人力资源的管理

1、健全房屋建筑工程单位的管理体系

为了实现对房屋建筑施工过程中人力资源进行科学化管理，以及房屋建筑企业各部门的人力资源得到优化的调配，建立完善的房屋建筑工程管理体系对房屋建筑施工单位的发展是非常必要的，在房屋建筑工程管理体系中，明确制定出建筑施工工作人员以及工作人员的责任和范围，并且为建筑施工工作人员树立岗位责任意识。

2、健全房屋建筑工程单位的管理考核机制

为了实现更好的对房屋建设施工过程的全面管控，房屋建筑工程的施工过程中，对每道工序以及施工质量的标准和规范，结合相应的要求制定出科学合理的审核机制，使房屋建筑工程管理工作更规范化更标准化。

(二) 加强房屋建筑项目工程材料资源的管理

在房屋建筑工程施工过程中对施工材料以及能源消耗是非常大的，因此，保障房屋建筑施工材料的质量，以及房屋建筑施工设备的质量，成为了房屋建筑工程质量的重要环节，也是房屋建筑工程质量保证的主要组成部分。

1、制定健全的建筑材料采购流程

房屋建筑施工单位需要制定出严格的建筑材料采购流程，对建筑施工材料的采购工作制定针对性的约束制度，定期对建筑施工材料的采购方案进行审核，保障建筑施工材料采购方案的合理性和有效性，做好建筑施工材料的质量监察工作。

2、有效控制房屋建筑材料资源的来源

房屋建筑施工单位对于建筑施工材料采购过程中，需要详细了解建筑施工材料供应商的产品质量，并且对建筑施工材料的质量进行综合的考量，对建筑施工材料供应商的生产资质进行核实和审查，在建筑施工材料供应商的质量信誉有保证的前提下与其建立长期的合作机制。

四、提高房屋建筑工程施工质量的管理措施

(一) 提升房屋建筑工程施工人员在施工过程中的质

量意识

为了有效的促进房屋建筑施工质量的提升，房屋建筑单位的管理部门需要对自身的管理能力以及决策能力和自身的管理素质进行有效的提高。并且对建筑施工人员的道德素养以及施工技术的控制能力进行培训，提高建筑施工人员的施工质量意识。只有在房屋建筑施工过程中，完善管理部门人员的管理能力和管理水平，才能有效的促进房屋建筑项目施工人员在施工技术上严以律己，对于在房屋建设项目中对一些需要一定技术的工序施工过程中，管理部门的工作人员一定要做好对施工人员施工技术的把控，在进行技术验收阶段做好充分的准备工作，并且对验收结果进行严格的分析和控制，有效落实房屋建筑施工质量的管理规范。从而，有效的保障房屋建筑施工的质量。

(二) 加强房屋建筑施工单位施工质量的管理

房屋建筑工程的施工过程中，为了更好的保障建筑工程质量建立科学合理的建筑工程质量管理体系时非常有必要的，房屋建筑工程施工单位需要对质量管理体系进行不断的完善和更新。结合社会经济的发展需求，以及对建筑行业提出的最新要求，结合实际房屋建筑工程施工现状，制定出可以保障建筑施工过程中每一道工序的管理规范和管理标准。充分发挥房屋建筑工程施工管理部门的有效作用。另外，在建筑工程施工过程中的工程的验收方面、施工材料的管控方面、施工质量监测试验方面以及工程施工生产方面等其它环节，也要加强房屋建筑工程施工质量的管理力度有效保障房屋建筑工程的施工质量。

(三) 加强房屋建筑施工单位施工现场的管理制度

房屋建筑工程单位需要制定完善的建筑施工现场的管理制度，制定建筑施工现场质量事故处理制度以及处理报告、制定建筑施工现场的统计报表、建筑施工现场质量检测标准、建筑施工现场施工控制制度、建筑施工现场的监管要求、建筑施工现场质量责任制度以及建筑施工现场施工技术符合制度等，对上述这些现场管理制度结合建筑施工现场的实际情况进行不断的完善。因为，房屋建筑工程施工的指挥人员以及建筑工程施工人员，他们进行的每一项工作都与建筑工程项目的质量存在着重要的联系。所以，房屋建筑工程项目出现工序不合格以及工程质量问题他们就是主要责任人。将房屋建筑施工质量责任制度进行细分，责任制度明确到人以及房屋建筑工程施工过程中的每个环节。制定房屋建筑项目施工技术的质量标准，并且依据房屋建筑工程项目质量标

准进行严格规范的管理。

(四) 构建房屋建筑工程单位的主管部门

为了更好的促进我国建筑行业的发展，各地方政府需要针对房屋建设单位设立主管部门。有效的保证房屋建筑工程项目在实际施工过程中，开展有效的监督以及监管工作，根据指定的监督管理条例以及监督管理标准，对房屋建筑工程的施工过程进行合法合理的监督和管控，为了保障监督管理的准确性，结合各地方政府以及房屋建筑工程的施工现状，对工程施工质量的监督部门的监督管理职责进行全面深化，加强房屋建筑工程质量的监管力度，使得房屋建筑质量监管部门的监督管理工作具有一定的预见性和服务性。

五、结束语

综上所述，房屋建筑施工企业想要更好的持久性在建筑行业中发展，需要重视对人力资源的开发，加强对建筑质量意识的认知。提高房屋建筑工程项目施工人员的专业素质以及专业技术水平。将房屋建筑施工材料与

建筑工程施工设备的质量管理作为主要内容有效控制施工质量。做好规范化管理工作，有效的保障房屋建筑工程的质量以及使用效能。

参考文献：

- [1]荆新华.房屋建筑工程施工质量管理的策略探究[J].四川建材, 2022, 48(3): 88+90.
- [2]郑志伟.房屋建筑工程施工质量管理与实施[J].居舍, 2021, (35): 142-144.
- [3]杨彪.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].居舍, 2021, (34): 148-150.
- [4]王永亮, 丁文俊, 孙红强.房屋建筑施工技术与质量管理分析[J].工程技术研究, 2021, 6(6): 164-165.
- [5]张毅.试论房屋建筑质量管理的提升措施[J].建材与装饰, 2019, (20): 135-136.
- [6]戴宏儒.试论房屋建筑质量管理的提升措施[J].居舍, 2019, (15): 124-125.