

建筑工程造价的影响因素及降低工程造价方法的思考

杨旭

西南医科大学 四川泸州 646000

摘要:目前,我国经济发展迈入新常态。人们对建筑行业提出了更高的要求,如何提高资金利用率是建筑企业普遍关注的问题之一。在造价控制工作中,施工单位需要严格把控建筑工程项目的各个环节,将造价成本控制在合理的范围内。建筑工程造价因素及其控制策略。

关键词:建筑工程;造价管理;造价控制

引言:

工程造价是建筑项目中的极为关键的环节。工程的质量和施工的进度都需要通过工程造价进行管控。在核算工程造价的过程中,要进行认真和谨慎的分析。同时,对成本进行高效的控制已经成为建筑工程所倡导的管理理念。在建筑工程行业中,为了实达成项目的可持续发展,减少工程成本,提高工程质量,工程造价实现全方位考虑,对工程在后期各项管控审核方面带来很大便利,因此,很多建筑企业都非常重视工程造价的因素。

1 建筑工程造价管控的价值

1.1 合理应用各种资源

一些工程项目在利益的驱动下完成,在资金没有及时到位的情况下,工程不能继续展开,于是就出现了“烂尾楼”。中国多数建筑工程项目都有一定的商业意义,属于国家行为的建筑数量非常少,也就是说,能够驱动建筑行业的巨大动力就是利益。为了有效控制工程造价,需要科学管理工程项目,科学配置各种资源,包括人力资源和物力资源等,当工程项目完成之后,要充分利用资源,使得建筑工程施工质量有所保证,还有助于提高企业的经济效益^[1]。

1.2 工程进度加快,建设周期缩短

工程项目的施工周期是确定的,要保证工程所创造的利益实现最大化,就要缩短周期。所以,施工单位对工程造价要合理有效控制,各项工作任务要在规定的时间内完成,以实现目标利润。

2 影响建筑工程造价的因素

2.1 施工材料影响

建筑工程造价建筑质量会受施工材料质量的影响,且建筑工程成本的重要组成之一为施工材料。施工材料的价格具有一定的不稳定性 and 不确定性,建筑工程中是施工材料价格的把控存在一定难度,这在一定程度上不

利于工程造价的有效降低。工程造价受施工材料价格影响的原因主要有:第一,建筑工程具有较长的施工周期,从而不能有效地把控施工材料的价格;并且一些建筑企业在工程造价的前期,忽视了施工材料价格对工程造价的影响,进而增加了一定的工程造价。第二,建筑工程设计的要求以及技术规范并没有得到满足,已采买的施工原材料并不满足建筑工程的实际需求。因此为了工程施工的有序开展,就要重新购买施工原材料,这在一定程度上浪费了大量的施工材料,从而增加了工程造价。所以,建筑企业在新时代中的发展要重视施工材料对建筑工程造价的影响,在严格把控施工材料质量的前提下,对工程造价进行有效把控^[2]。

2.2 市场因素影响

建筑工程的市场因素主要体现在2个方面,即供求状况和竞争状况。其中的供求状况体现为市场运营中会有影响因素产生。比如人力方面,由于供应超过需求,政府会出面调解,即便人工费会有所变化,在一定时期内也不会产生很大的变化幅度。所以,影响工程造价最为重要的因素是材料和机械设备。从竞争状况来看,现在的建筑市场为买方市场,市场竞争主要体现为承包商与承包商的竞争,最为明显的是价格竞争。处于招标投标环境中,低价中标现象是普遍存在的,承包商竞相压价的主要目的是中标。投资者将买方市场的优势充分利用进行压价发包,当施工中有变更和索赔现象存在的时候,调整价格方面持有保守态度,价格不平等现象就会存在,承包商就需要承担很大的价格风险。

2.3 设计环节因素

设计环节作为建筑工程的初期阶段,很多问题都需要考虑进去。这对设计者的工作能力提出了相当高的专业要求。在管理和控制等方面的工程造价数据中要真实和全面,这会对未来施工起着很大的影响。建筑工程设

计图中包含了已经确定了施工规模、施工面积、地理环境和建筑钢筋结构以及外包装饰等所有的项目标准。在这个阶段管理的好，利用工程设计者和造价工程师们的共同的智慧，结合多年的积累的专业知识以及强有力的业务能力。结合当今建筑市场发展行情和趋势，遵照相关的法规进行工程设计。在核算预算的工作中需提前了解当时当地的市场材料价格，做出合理的判断，通过合理的设计和科学的设计理念，才能合理的利用建筑施工当地的有效资源。提高建筑资源的经济实用性，不会产生浪费资源的不合理的设计，要经过核算最大限度的降低成本，但前提是保障工程的质量和安全性。通过合理的降低工程造价的成本，提出精准的预算来完成一项庞大的、复杂的系统工程^[3]。

2.4 建筑材料

建筑材料费用是工程建设单位的一笔巨大的支出，建筑材料成本在项目总成本中的占比达到50%以上。因此，有效控制建筑材料费用是进一步提高工程造价管理水平的重要措施。一般来说，在施工过程中，按照预先所设定的预算来购买相关材料，并不会导致资金投入不稳定。然而，各厂商所生产的建筑材料在质量和价格上较大的差异。另外，建筑材料的价格由市场所决定，它会随着市场的供给需求的变化而变化。因此，在购买原材料的过程中，建筑企业必须准确掌握市场信息，尽可能地在低价时购买优质的建筑材料。

3 建筑工程全过程工程造价成本管控的措施

3.1 注重在建筑工程初级阶段的报价工作

对于招标文件的内容工程造价师要吃透，尤其是关于报价涉及的项目特征描述、技术要求、专用条款关于报价应该包括的内容、技术措施费的考虑等，都要做到防微杜渐，避免组价错误对后续全过程造价管理的效果。签署承包合同时对专用条款要研究透彻，对于合同中的关键点要做到提前沟通，对于不合理的部分要提前沟通修改。首先在工程造价的细节要在概算、预算限额之内，在满足工程质量和经济效益的前提下，确定出合理的造价标底。其次，根据该建筑工程的性质，制定合理的评标办法。其次，严格的按照工程造价签署的所有合同条款的而制定。三步骤要进行综合考虑，才能达到工程造价管控的相对最佳的效果。

3.2 严格控制招标环节

工程招投标是最重要的环节。招投标不仅涉及工程质量，而且直接影响工程的整体进度。因此，在工程开工前，必须严格控制招投标环节，根据实际情况

做好招投标的各个环节。建设单位首先应制订项目投标方案，方案内容必须完善。工程进度说明、工程总工期、工程注意事项等内容，从工程资料说明到招标人的详细内容要求，投标计划应详细、严谨，无误，从源头上保证工程材料的质量，确保工程材料成本最小化。项目投标阶段主要是控制材料的成本和质量。选择原材料供应商时，以质量为导向，以价格为基本原则。在保证材料质量的同时，选择价格最优的厂家，降低工程建设成本。对于减少项目成本，材料成本是最重要的成本。因此，控制材料可以直接提高工程质量，降低工程费用^[4]。

3.3 对建筑工程设计规划进行不断的完善

建筑企业在设计规划建筑工程时，要注重培养以及强化内部设计人员的成本控制意识，这样有利于在工程方案设计阶段有效且合理的控制工程造价。因此，在工程计划设计前期，要考察建筑工程项目的实际情况，根据建筑工程项目的相关数据信息、资金的限额设计编制科学且合理的工程设计方案，这样有利于有效且科学合理的控制工程造价。另外，建筑企业内部的设计人员要加强与项目价格预估人员之间的沟通交流，在设计工程方案时要以价格预估人所提供的相关资料信息为基础；并且设计人员在开展工程方案设计工作时要始终遵循成本控制的原则。与此同时，建筑企业内部的设计人员在设计工程方案时既要以降低成本为前提，又要以施工的实际情况、工程质量为基础，这样才能开展科学有效的工程设计工作，对工程造价进行科学且合理的控制。设计人员在设计工程方案时要重视地质地貌对工程质量、工程周期的影响，不能只追求低成本而忽视了工程质量问题，一味追求低成本反而会增加工程的施工成本。所以，建筑企业内部的设计人员既要保证工程的质量，又要重视工程造价的有效控制，以此促进工程造价控制工作的有序开展^[5]。

3.4 优化设计方向

将工程造价全过程管理理念树立起来，发挥其指导作用，保证工程施工顺利展开。工程施工中，各个环节都要严格管理，各方面工作稳定有序展开，对工程设计优化，工程监督管理力度加强。建筑工程设计所涵盖的内容包括设计工程方案、设计工程技术、绘制施工图，在整个的工程管理中都要将设计融入其中，从实际出发展开设计，设计对工程发挥指导作用。在进行方案设计的时候，要做好工程现场的勘测工作，根据所获得的资料将主体平面图以及剖面图绘制出来，必要时还需要绘制工程主体的效果图，以此为技术保证展开工程建

设工作，由此可以控制成本。在设计现代建筑工程方案的时候，对于各方因素都要认真考察，防止由于操作不当导致设计偏差而重新设计，导致工程进度缓慢。对技术设计予以优化，需要从工程全局的角度展开，对各种影响因素都要予以考虑，将建筑工程相符合的技术方案设计出来。所绘制的图纸可以保障工程技术有效实施，使工程进行中减少阻碍，从而提高工程质量和工程效率，工程造价得到有效控制。

4 结束语

综上所述，建筑工程造价控制对降低成本、提高资金使用率具有重要作用。在开展建筑工程造价控制工作的过程中，建筑企业需要综合考虑多方面的因素，并且根据施工现场的实际状况采取有效的造价控制措施。

参考文献：

- [1]焦平，梁文娟.PPP模式下建筑工程管理中全过程造价控制对策分析[J].居舍，2021（25）：127-128.
- [2]张丽.浅谈建筑工程造价的动态管理与成本优化控制分析[J].建筑发展，2020，4（1）：2.
- [3]贾春明，刘泉东，浅谈建筑工程造价控制与管理[J].2021（24）：231.
- [4]梁彦.浅谈工程造价影响因素分析及控制造价的措施[J].建筑工程技术与设计，2020（021）：4599—4599.
- [5]练良娟，杨凌.工程造价影响因素分析及控制造价的措施[J].低碳世界，2021（9）：222-223.
- [6]胡以伦.浅析建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施[J].经济学，2020（4）：116-117.