

建筑工程防渗漏工艺技术研究

封 伟

青岛西海岸交通投资集团有限公司 山东青岛 266400

摘 要: 随着中国综合国力的提高,各个生活领域都在积极发展。城市建设是城市发展的重要因素。随着我国工业建筑技术的不断发展和进步,我国建筑业的效率也越来越明显。虽然施工现场的总体情况正在好转,但也存在施工问题。技术质量关系到人的生命。一个好的建设工程可以从根本上提高人类的生活质量,改善人居环境。渗漏是建筑工程中普遍存在的质量问题,其存在不仅影响房屋的使用功能和使用寿命,还容易引发居民与建筑单位之间的纠纷,对社会稳定造成一定影响。这就是为什么做好防渗漏房建设是非常重要和必要的。在分析建筑工程不同部位渗漏的原因和现象的基础上,探讨了相关的施工措施^[1]。

关键词: 建筑工程;施工技术;防渗漏技术;问题策略

引言:

根据现代城市居民的最佳生活水平,建议对建筑产品有更高的需求。建筑公司开始研究和现代化建筑技术和现代建筑工艺。其中,技术是许多现代施工技术的证明,由于无法抗冲突技术,可以确保所有的施工特性,一些项目存在进水、渗漏等不同问题,严重影响了工程的安全性。整体城市的宁静和体验影响着日常生活和生产。建筑行业必须充分认识到反冲突技术无法满足消费者的真实需求。

1 建筑工程渗漏质量问题产生的原因

在建筑工程中遇到一个常见的质量问题。这将对所有建筑工程的使用产生巨大影响。这不仅给人类的生产生活带来了问题,也给后期工程的影响带来了很大的问题。建筑长期渗漏会缩短建筑物的使用寿命。一般建筑物的渗漏影响包括这些点。

1.1 屋面渗漏

一旦建筑项目投入运营,建筑中可能让人流口水的部分是屋面设计。防止屋面水溢出的过程非常复杂,建筑人员必须根据不同的设计和施工方法来做到这一点。如果他们未经允许做出错误的选择,将严重影响项目的质量。在建筑中,建筑人员的素质也是建筑中的一个重要问题,因为建筑人员的素质会对工程的质量产生全面的影响,而在工程使用阶段就有可能出现渗漏。屋面防渗漏施工质量的好坏,主要取决于单位选用的防渗漏建筑材料的质量水平。在使用和施工防水材料时,如果人员不按照施工所涉及的工程系统进行操作,防水卷材的铺设和排水失败。

1.2 外墙渗漏

在外墙施工技术的施工中,外墙的防水效果主要取决于原材料的质量和施工工艺。因此,在外墙防水中,建筑材料和技术是质量管理和技术的重点。只是施工期间的一个问题,很多施工企业没有严格细致的质量管理措施,导致施工中出现质量不稳定、喷水、渗漏等问题。有的建筑商在墙条施工中不能采用先进的技术,由于外墙质量缺陷导致了整个外墙渗漏、潮湿等质量问题。

1.3 厨房和浴室渗漏

建筑中的厨房和浴室是防渗透建筑技术的关键部分。厨房和浴室入侵问题涉及建筑物中的许多家庭。不幸的是,使用^[1]的混凝土、沙子和水泥的质量并不好。厨卫施工不规范,原材料施工质量不合格,导致该项目未能保护厨卫用水。施工人员必须按照标准规范进行合理厚度的施工。在设计防水层时,完全靠工作经验,而忽略了塑造形象的反应能力。还会导致厨房使用后期出现不同程度的渗漏,水管渗漏严重时,危及人民生命财产安全。

1.4 门窗渗漏

目前,很多门窗在建筑工程中都是通过落孔的方式使用的。如果施工时孔洞太大,导致填缝困难,或者后期工艺内外高度差。建筑门窗在雨季也很容易造成门窗渗漏。

1.5 地下室渗漏

与地上结构相比,地下室的结构更为复杂,必须长期面对水分和环境的进入,地下室防水材料的防水性能将起到非常重要的作用。如果结构处理或材料防水效率不足,很容易造成防水层损坏,进而导致地下室渗漏问

题^[2]。

2 建筑工程施工防渗漏技术

结合建筑工程中的防渗漏效率,通过渗漏分析建筑工程维护施工技术结构。常见的渗漏施工技术示例如下:

2.1 防止外墙渗漏

(1) 外墙砖施工技术是预防外墙施工中常用的技术之一。在外墙施工过程中,施工人员首先要做的就是清理外墙,清除附着在墙上的污染物、漂浮的灰尘和松散的物体,主要是因为这些物体会降低墙体的附着力,从而有效地提供水分。到建筑物的外墙,避免墙壁上的水分迅速流失,避免建筑物外墙开裂或空洞。其次,在建筑外墙瓷砖安装的过程中,一定要注意镂空面积,主要是为人们提供舒适的居住条件,保证瓷砖内嵌面的投入更大。小于14mm,收缩裂缝必须严格控制,控制在98mm以下,以更好地避免建筑物外墙渗漏。最终,建筑材料的质量决定了外墙安装过程中的整体建筑质量。因此,为了更好的避免外墙渗漏,需要充分确定灌浆材料的密度,并在瓷砖面周围留出7mm的间隙,以有效提高马赛克工艺的效率。建筑外墙瓷砖最好避免建筑物外墙渗漏。

(2) 封堵层的涂装和找平技术。粉刷和找平必须在砌筑和抹灰之前完成。砌体应先浇水,以确保砌体湿润。混凝土与砌体连接处外墙应挂钢丝网,防止温度裂缝。找平层抹灰施工时,施工人员^[4]科学合理的配比砂浆,严格控制抹灰的厚度。最理想的条件是将石膏的厚度控制在15毫米以下。相关施工工程完成后,施工人员必须及时将塑料保持原位,防止水分快速蒸发,避免建筑物外墙出现孔洞、裂缝等质量问题。为避免穿透建筑物的外墙,所有保存的结构开口必须堵塞,必须清除浮灰,间隙和保存的开口必须用砂浆密封,然后必须抹灰。混凝土墙上的结构备用锁孔和尖孔必须用强力水泥砂浆堵住并填充,并用聚合物防水悬浮液密封,以确保墙体能获得理想的密封效果。

(3) 装饰面涂装技术,为提高房屋外墙的防渗水平,可采用外墙装修方法,采用覆盖系统,加强泥浆粘结,提高外墙的防渗性能,防止裂缝效果。必须严格按照以下工序进行:一、底抹灰、灌浆。在确定楼板符合施工要求后,外墙应用聚合物抹灰均匀覆盖砂浆。涂漆时的厚度必须控制在2-3毫米以内,才能满足质量要求。对于门窗周围的位置,旋转格栅布应在外墙上用砂浆涂刷,以保证格栅布不外露。二、抹平压紧层。建筑物的外墙上放置了一块大网眼织物。铺设时应注意减少网眼织物的起皱,然后使用优质水泥砂浆。网应由中间向两侧灌

浆,施工时注意维护。三、抹面时,确保布格湿润,用砂浆抹灰一次性抹压。

2.2 防止屋面渗漏

为进一步解决屋面渗漏问题,必须从以下几个方面进行结构优化,才能有效突出屋面渗漏技术应用的效果。

一是屋面结构设计合理。设计师结合具体情况制定科学可行的设计方案,结合方案施工,提前规划坡度,保证屋面排水顺利进行,减少水塘的可能性,最大限度减少混凝土裂缝的发生,充分重视^[2]钢筋混凝土的浇筑工作,切实保证加固材料符合施工标准,按具体施工方案推进施工,有效降低混凝土开裂的可能性。

其次,屋面材料必须严格控制。在全面了解项目要求的基础上,选择施工材料,不断优化各材料的铺设。买方还采购卷材和防水涂料,并按照相关标准对卷材和涂料进行测试,主要包括防水和密封材料,能够承受环境变化引起的温度影响。在具体施工过程中,结合施工要求进行操作,为抹灰的均匀性提供必要的保证。

最后,加强防渗漏结构,确保找平层的整体结构、强度和刚度保持良好状态,保证坡度合理。对于平屋顶,在使用结构找坡度时,必须使用不低于3%的材料,坡度必须保持在2%左右。檐沟、檐沟边坡纵向施工时,应不小于1%,以免房屋屋面板积水造成渗漏。找平层时,设置分隔缝,安装密封材料,并将分隔缝保留在板的端缝处。细骨料混凝土和水泥砂浆的找平层不超过6m,沥青砂浆不超过4m,找平层在凸面的拐角和交界处以圆弧形调整结构体。使用沥青防水卷材作为防水层时,圆弧半径为R=100mm-150mm,当防水层为聚合物改性沥青防水卷材时,当防水层为聚合物改性沥青防水卷材时,P=50mm。出水口周围面向内排水的部分,在找平层施工时,作为比较低的坑处理。施工前必须对天沟和檐沟进行详细检查,确保主层质量符合施工标准,并进行防渗漏结构,确保防渗漏结构质量符合标准和要求。

2.3 防止厨房和浴室渗漏

厨房和卫生间是建设项目运营阶段最脆弱的部分,通过控制防雷施工技术可以提高项目的整体质量。因此,在厨房卫生间分隔墙体的同时,施工人员必须定期浇筑混凝土导墙,以免出现质量缺陷。施工将物理控制厨卫管道、设备和配件的质量,根据施工设计方案确定各种管道的位置,质量控制措施防止管道与地面之间的水,并确保管道的防水性能。连接管道时,只有确保管道连接紧密,施工公司才能避免在使用过程中出现渗漏、进水等问题。同时,对于提高当今人工科技产品的运行效

率和整体使用寿命，从而为全社会实现高质量的建筑建设起到重要作用^[3]。

3 防止建筑工程渗漏的注意事项

(1) 防渗漏方案标准化。在建筑工程中，防渗漏方案是施工技术的基础，指导施工作业的具体实施。建筑工程的防渗漏方案必须遵循规范性原则，注意其在渗漏结构中的规范应用。为规范渗漏系统，需要结合建筑工程实际情况，准确设计渗漏系统，满足土建工程的需要，充分发挥渗漏系统的监督作用，有效控制渗漏。建筑工程渗漏过程。

(2) 专业技术人员配置。在防渗漏施工技术中，要注意专家的分布，利用专家的知识提高防渗漏技术的性能水平。在建筑工程渗漏技术方面，直接邀请大专院校或单位的专业技术人员参与渗漏工程作业，注意技术人员的专业性，检查渗漏技术施工过程。

4 结束语

随着中国经济的发展进步，我国对建设工程质量的要求也在不断提高。建筑材料质量不合格和施工工艺质量控制不力是导致建筑渗漏的直接条件。因此，在施工过程中，建设单位必须合理应用防渗漏施工技术。必须掌握技术应用技能，按部就班地施工，施工人员负责施工，按规定的施工方法施工。建设项目需要提高抗渗漏能力，保护公众健康和整体业务发展。

参考文献：

[1]魏海瑞.建筑工程施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].建材与装饰, 2020(20): 28-29.

[2]刘涛.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].建材与装饰, 2019(30): 25-26.

[3]朱琳.基于房建施工的防渗漏施工技术应用探析[J].建材与装饰, 2018(16): 4.