

# 提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨

曹屹<sup>1</sup> 李钊<sup>2</sup>

济南城投建设发展有限公司 山东济南 250000

**摘要:**随着社会的发展和进步,人们的生活质量也逐渐提升,并且对于建筑质量的要求也在不断提升,在这样的发展中就要求建筑工程必须要注重建筑的质量,在施工中进行必要的工程质量的监督管理,并且要注重这一项工作的具体落实,这不仅是为了能够在及时发现施工中存在的问题,还能够保证建筑工程的质量,同时对于建筑行业的健康发展而言也十分重要,为建筑行业的发展奠定坚实的基础。本文针对提高建筑工程质量监督管理的途径进行研究和分析,并且提出有效的应对措施。

**关键词:**建筑工程质量监督;途径和对策;管理方法

近年来随着社会的发展和进步,人们开始重视建筑的质量,国家也开始重视施工的质量和安全性,并且也颁布了一系列的法律法规<sup>[1]</sup>。在建设项目中建筑的质量和后期的运行对于居民的正常生活以及生活体验有着直接的影响,与此同时对于国民经济的发展也十分重要,所以必须要注重建筑工程质量监督管理工作,在施工中能够高度重监管工作<sup>[2]</sup>,并且还需要高度配合各项工作的检查和质量监管,这有利于建筑工程施工的顺利开展,并且对于建筑行业的未来发展也奠定了坚实的基础。

## 一、强化工程质量监督管理的重要意义

随着社会的发展和进步,对于工程质量的要求也逐渐提高,在实际的施工过程中,施工质量涵盖了很多的内容,并且涉及到多个方面的工作,不仅要保证整个工程能够按照工期及时交付,同时还要确保在施工过程中,建筑质量要符合建筑标准和各项法律法规,在保证安全施工的前提下,能够做好以上几方面的工作,才能保证工程质量能够符合实际要求<sup>[3]</sup>。但是一些建筑工程因为在建设时工程的规模较大,并且工期较长,在具体的施工中,因为监督管理工作不善会出现一些遗漏,如果没有及时发现这些问题,对于后期的交付以及施工成本都会造成很大的威胁,并且对于后期的正常使用也十分不利,往往需要付出更多的时间,或者是成本来对其进行弥补,所以如果想要保证建设项目地施工质量以及在后期可以顺利的交付,就需要注重建设项目质量监督管理工作,并且全面开展,同时也要求建设方和监理单位可以认识到质量监督管理工作的重要性,这样才能保证项目能够顺利交付,同时对于后期使用人员的安全也是一

种保障<sup>[4]</sup>。

## 二、目前建筑工程质量监督管理中存在的问题

### (一)难以落实法律法规

为了能够保证建设工程的施工质量,政府部门为此颁布了一系列相关的法律法规,但是因为随着社会的快速发展,建筑行业的发展也十分迅速,并且在施工中投入了很多的新型技术、设备以及材料,这些新力量的加入,对于建筑行业的法律法规的具体实施也造成了一定的影响<sup>[5]</sup>,与此同时,因为相关的法律法规宣传力度不够,在施工的方案设计和具体的施工中,依然存在一些违背法律法规要求的问题,这主要是因为一些建筑项目地开发商过多的考虑到自身的经济利益,在进行施工时,可能会将一些项目分包给专业资质不全的施工队伍,这样就会给建筑物的质量和安全留下很多的安全隐患,例如在招投标过程中,一些施工单位为了能够中标,在进行投标时往往会使用压低价格的方式恶意中标,这样就会导致后期的建设中成本与收益不匹配,导致工程不能顺利完成,除此之外,因为开发商存在技术不规范的问题<sup>[6]</sup>,并且对于材料以及设备的管理工作没有具体落实,给施工造成影响,留下很多问题,这样就会威胁到施工的正常进行。

### (二)监督管理制度有待完善

虽然在市场经济体制下给建设工程单位的可持续发展奠定了基础,但是在施工中所实施的质量监督管理工作不到位,再加上一些立法的不完善,也阻碍了建筑业的发展,并且致使建筑行业中质量监督管理体系依然存在一些问题,这些问题的出现都给具体实施质量监督管理工作造成一定的影响,使其难以形成系统和全面的制度,不能对施工进行有效的约束,这也是导致工程质量监督管理不到位的主要原因,并且也让工程质量监督管理工作出现了无序的情况<sup>[7]</sup>,与此同时,如果对当

**通讯作者简介:**曹屹,男,汉,1986年8月22日,山东日照,济南城投建设发展有限公司,工程师,职员,本科,建筑工程,邮箱:15055398@qq.com。

前有关建筑工程的法律规范进行分析,不难发现,因为法律法规中对一些内容上存在定义不清的问题,这与当前市场建设管理的相关要求,存在着矛盾之处,除此之外,部分工程监理单位与施工单位之前如果再出现问题时,还会出现相互推脱责任的现象,这样就会导致工程监督管理的有效性不能得到充分的发挥,因为监督管理制度的不健全,不能对工程质量监督管理进行有效的约束,使其不能发挥应有的作用,对于整个建筑行业的未来发展也十分不利。

### (三) 监督和管理工作的落实不到位

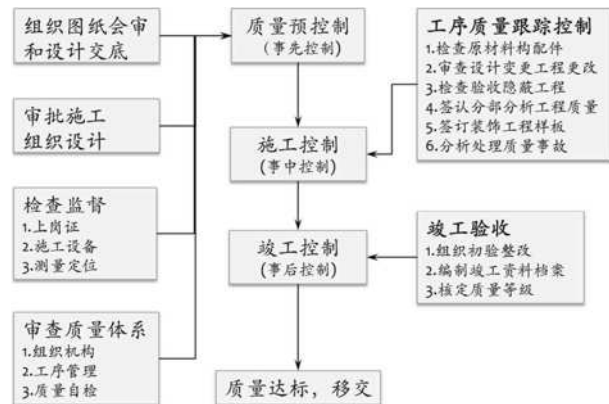
在当前的建筑工程质量监督管理部门普遍存在的一个问题就是执法不严,在这样的监督管理中,因为不能落实具体的管理对策,也引发了一些问题,特别是一些施工单位会钻法律的空子,在建筑施工时,选择质量不合格的材料进行施工,或者是用一些被淘汰的设备进行施工<sup>[8]</sup>,这主要目的是为了能够节约成本,增加施工单位的经济效益,严重的甚至一些施工单位会忽略掉既定程序,盲目开工并没有按照要求办理相关手续,从长远的发展角度来讲,这样的方式不仅会使整个工程不能按照原方案设计进行,同时对于后期建设方向也会出现不明确的问题,即使在开展实际的工程质量监督管理工作时,也没有经过严格的审查就进行,并且将部分工作承包给资质不全的施工单位,这些问题使用发生这种不负责任的态度,对于整个项目地建设以及整个建筑行业的健康发展都造成十分不利的影 响,虽然目前我国建筑行业处于高速发展的状态中,但是其中出现了很多必须解决的问题,如果不对其进行改善,势必会对整个行业的未来发展造成影响,这就需要相关的监理单位以及施工单位能够承担起责任,对这些问题进行深入的了解和发现,能够及时解决,并且各自发挥其作用,促进建筑行业的可持续发展。

## 三、提高建筑工程质量监督的有效对策

### (一) 加强材料成本监督管理

在工程的质量监督管理工作中,成本控制一直占据着重要的地位,并且成本也是能够为企业创造出更多经济效益的有效措施,所以在建筑工程的实际建设中,必须要设立专门的机构,负责对材料的监督管理(如图一所示),这样才能强化对材料成本的监督管理,并且实施规范化管理,使其能够保证具体的管理措施可以落实<sup>[9]</sup>。在这一过程中,就要求建设单位和监理单位必须要严格的按照政府下发的规章制度制定有效的成本监督管理制度,并且将其作为实际的管依据,严格按照其执行对待,每一项工作都要严谨对待,并且进行严格的检查,购买质量合格的材料和设备,保证了材料和设备的质量,同

时,还要将工程承包给有专业资质的施工单位,这样多方面实施规范化管理才能全面性的对材料成本质量认证体系进行不断的强化和完善,具体来说,在选择材料供应商时,必须要严格查询相关的质量证书以及其他资质,并且对采购的材料和设备也要进行必要的取样和测试,这样才能最大程度上避免因环境因素引发的不可控的问题,对整个施工造成影响。



图一 成本控制流程图

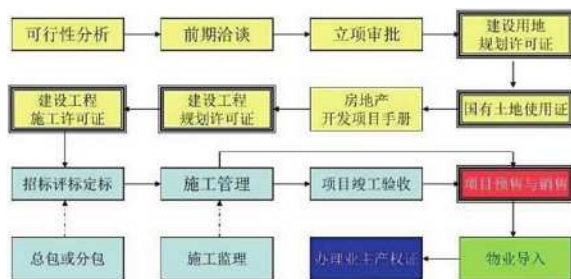
### (二) 加强监督机构的建设

为了能够保证质量监督管理工作可以具体落实到实处,还需要相关部门能够建立一直强大的监督队伍,在这一过程中,就要求有关部门要对质量监督管理人员开展专业性的培训,能够切实的提升这些人员的专业技术水平,使其更具备专业能力,并且能够有效地确保每一位监督管理负责人对于自身的工作都有深刻的理解,同时,在实施具体的管理时,也能确保质量监督管理工作可以落实到位,并且对于各种仪器设备也能使用专业的角度对其进行监督管理,也可以结合互联网技术的优势,通过对日常监督管理工作中的数据和信息进行收集,并且做出整理,最后汇总,为后续的操作奠定基础,能够有效地实现对工程项目全面控制<sup>[10]</sup>。除此之外,在加强监督管理的过程中,也要求相关部门能够顺应时代的发展潮流,并且可以做到与时俱进,通过在施工中引进新的材料新的技术,能确保对工程的创新,同时也能符合当下建筑行业的市场发展趋势,能够做到齐头并进,同时也要对目前的新型建筑材料进行深入的了解,并且定期组织人员进行系统的培训,确保这些人员能够在理论与实践结合中培养他们的专业能力,这样才能在岗位工作上更有效的开展,确保质量监督管理工作能够到位。

### (三) 提高入行门槛

随着社会的发展,对于建设工程的质量也十分重视,在这样的背景下,就要求建筑工程的监督管理部门必须要加强对施工单位的审查,并且对参与工程建设的各个单位的资质要进行严格的审查和筛选,并且适当的提高

建筑业的准入门槛，这样才能有效的避免那些不具备施工资质或者是资质较浅的建设单位进入市场当中，给建筑市场造成一定的不利影响，与此同时，建设监理单位还必须结合当前的实际发展情况，对质量认证体系进行不断的优化和创新，这才是能切实提升质量监督管理的方式，并且也能将其作为是最后审计和监督施工的一项重要依据，并且严格按照流程进行施工（如图二所示），在确定施工单位有符合的施工资质时，要注意为其发放应有的等级质量证书，并且作出明确的规范要求，施工企业在具体的施工中，必须要达到要求的质量标准，这也是为后期的顺利施工提供一种保障。除此之外，政府部门还需要发挥自身的作用，对建筑行业的发展进行引导，并且采用立法的方式对现阶段中建筑市场存在的一些违法违规行为进行查处和打击，能够帮助建筑行业净化市场环境，同时也能在这样的引导下形成规范有序的新局面，对于整个建筑行业的未来发展十分有利，并且也能制造出符合人们实际需求的高质量的建筑物，保证后期的安全运行和使用。

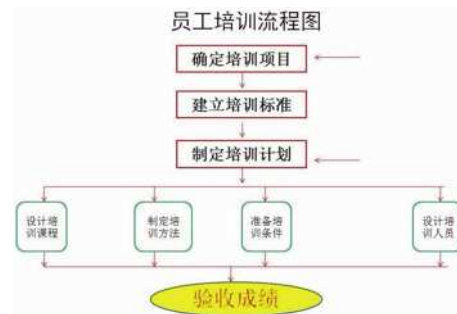


图二 建筑工程建设流程

#### （四）提升监督管理人员的综合素质

监督人员和管理人员的综合素质是能够确保质量安全监督管理工作可以得到具体落实的保障，所以就要求质量监督机构必须要定期对这些人员进行培训（如图三所示），让他们具备更多的知识储备，同时也能提升他们的整体道德素质，并且在企业的内部也要进行宣传，教一些具有现代性的先进理念引入，通过让这些人员领悟现代管理要求的实质，以这样潜移默化的方式可以有效地增强这些管理人员的管理意识和综合能力，与此同时，还要求企业也必须要重视这些人员的综合素质，并且注重专业管理法规的制定，这样才能确保在实施质量监督管理工作是相关的工作人员能够有据可依。为了确保这些监督管理人员进行工作时可以有效地履行职责，还需要相关的单位能够建立较为严格的奖惩制度，并且增加绩效考核，这样才能确保所有的监督管理人员都能具备管理意识，并且能够重视到质量管理的重要性，在开展实际的工作中，能够严格的按照相关制度进行，并且在进行日常的监督管理时能够及时发现问题，并且

督促相关人员对其进行解决，保证没有遗漏之后再行下一步工序，同时，这样的方式还能避免在施工中出现质量问题，避免留下安全隐患，确保了建筑工程的质量。



图三 监督管理人员培训流程

#### 四、结束语

总之，在建筑行业快速发展的背景下，提高建筑工程质量监督管理工作迫在眉睫，因为其中存在的问题也影响着建筑行业以及建筑工程的质量，十分不利于建筑行业以及建筑使用人员的安全，所以必须要提升工程质量监督管理工作质量，这也要求监管部门必须要加强与建设单位之间的合作，并且对目前存在的各个方面的问题都需要进行不断的优化和创新，并且严格要求相关人员，提升监管人员的综合素质，并且重视成本控制问题，这样才能促进建设项目的质量能够符合相关的法律法规，有利于建筑行业的健康可持续发展。

#### 参考文献：

- [1]周辉. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 73-74.
- [2]马海涛. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 91-92.
- [3]秦志力. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(24): 117-118.
- [4]赵劲松. 建筑工程质量监督研究——评《建筑工程质量与安全管理》[J]. 工业建筑, 2020, 50(12): 197.
- [5]龙佑灵. 关于现阶段建筑工程质量监督的工作内容及加强策略[J]. 建材与装饰, 2019(36): 201-202.
- [6]赵军霞. 解析智慧工地建设提升建筑工程质量监督成效[J]. 门窗, 2019(24): 185+187.
- [7]杜军. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2019(33): 203-204.
- [8]李国栋. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J]. 湖北农机化, 2019(21): 39.
- [9]王勇. 新形势下加强建筑工程质量监督方略探讨[J]. 中国建材科技, 2019, 28(05): 119-120.
- [10]俞昊天. 基于BIM的建筑工程质量监督系统的设计与实现[J]. 工程技术研究, 2019, 4(18): 128-129.